

Wohnung

Ledenice, Novi Vinodolski, Kvarner



Ref	RE-U-34830
Kategorie	Wohnung
Region	Kvarner > Novi Vinodolski
Ort	Ledenice, Novi Vinodolski
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	200 m
Wohnfläche	65 qm
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung

Ledenice, Novi Vinodolski, Kvarner



Preis

€ 215 000

Wohnung

Ledenice, Novi Vinodolski, Kvarner



Tolles Angebot – neue 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Meerblick, 65 m², nur 200 Meter vom Wasser entfernt!

Die Wohnung befindet sich im 1. OG eines hochwertigen Neubau-Wohngebäudes.

Die Wohnung besteht aus 2 Schlafzimmern, Wohnzimmer und Küche, Flur, Bad und Terrasse mit Meerblick.

Die Wohnung verfügt über 65 m² Wohnfläche. Sonnige Terrasse 10 m².

Zur Wohnung gehört ein PKW-Stellplatz vor dem Gebäude.

In ausgezeichneter Lage, 200 m vom Meer entfernt, in der Nähe von Touristen- und Familieneinrichtungen. 5 Minuten bequeme Fahrt nach Novi Vinodolski. 10 km von Crikvenica.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Wohnung

Ledenice, Novi Vinodolski, Kvarner



Preis pro m²:
3308 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3471 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3428 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4486 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4167 €

Wohnung

Ledenice, Novi Vinodolski, Kvarner



Wohnung

Ledenice, Novi Vinodolski, Kvarner



Wohnung

Ledenice, Novi Vinodolski, Kvarner

