

Villa

Barban, Istrien



Ref	RE-U-35167
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Pula
Ort	Barban
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Wohnfläche	85 qm
Grundstück	442 qm
Schlafzimmer	2
Badezimmer	3
Preis	€ 375 000

Villa

Barban, Istrien



Komplett ausgestatteter Neubau der Villa mit Swimmingpool in Barban!

Barban ist ein kleiner historischer Ort auf der Hochebene, die Labinština von Puljaština trennt. Die alten Römer lebten auf der prähistorischen Hügelfestung. Im Laufe der Geschichte war Barban auch für seine strategische Lage bekannt, die den Hügel und das Tal sowie die Brücke über den Fluss Raša dominierte. Im Laufe der Zeit wurde der Ort zu einer Festung mit Mauern, runden und quadratischen Türmen, Wällen, großen und kleinen Stadttoren und einer Burg. Heute ist Barban berühmt für sein ritterliches Ringrennen, das Weinfest und das Feigenfest.

Zum Verkauf steht ein voll ausgestatteter Neubau mit Swimmingpool auf zwei Etagen in ruhiger Wohnlage. Diese charmante Villa hat eine Fläche von 85 m² und befindet sich auf einem komplett eingezäunten Grundstück von 442 m².

Im Erdgeschoss befinden sich ein Wohnzimmer mit Esszimmer und Küche, eine Waschküche und ein Badezimmer, während sich im ersten Stock zwei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Badezimmer befinden. In jedem Zimmer gibt es eine Klimaanlage.

Die Böden in den Wohnräumen sind mit dekorativem Stein verziert, während die Zimmer mit Keramik ausgelegt sind.

Der Außenbereich besteht aus einem 13 m² großen Swimmingpool, einer Sommerküche, einem gepflasterten Bereich für Versammlungen und zwei Parkplätzen.

Eine ideale Immobilie zur touristischen Vermietung oder für ein ruhiges Familienleben.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
4412 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3596 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3550 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4347 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3859 €

Villa

Barban, Istrien



Villa

Barban, Istrien



Villa

Barban, Istrien



Villa

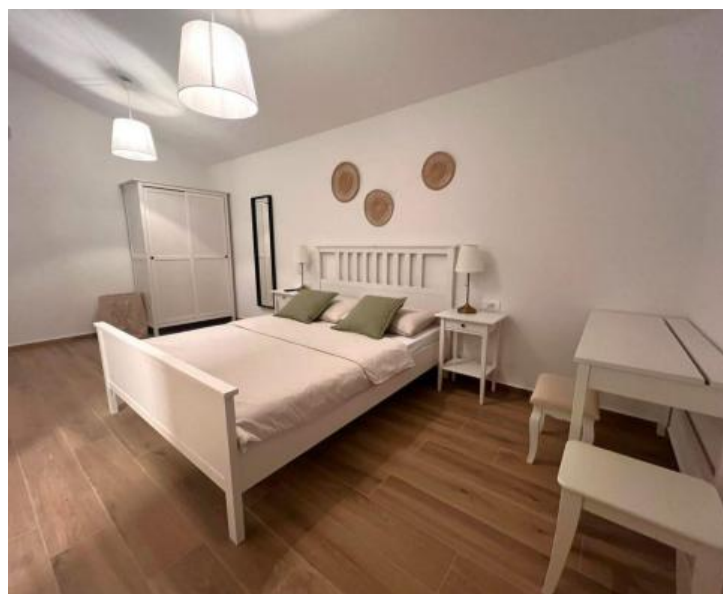
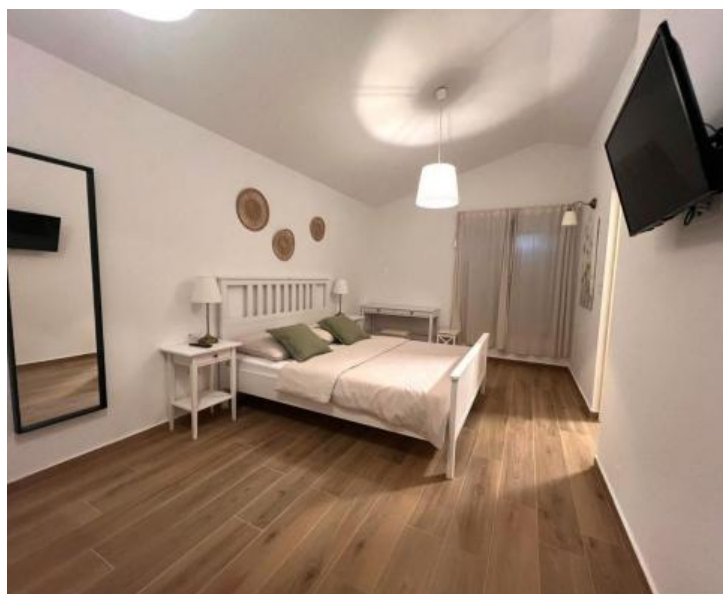
Barban, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

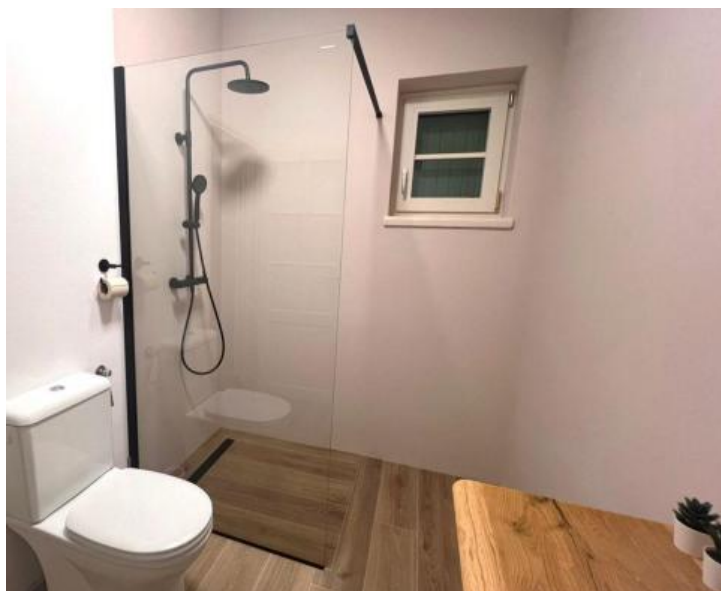
Villa

Barban, Istrien



Villa

Barban, Istrien



Villa

Barban, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com