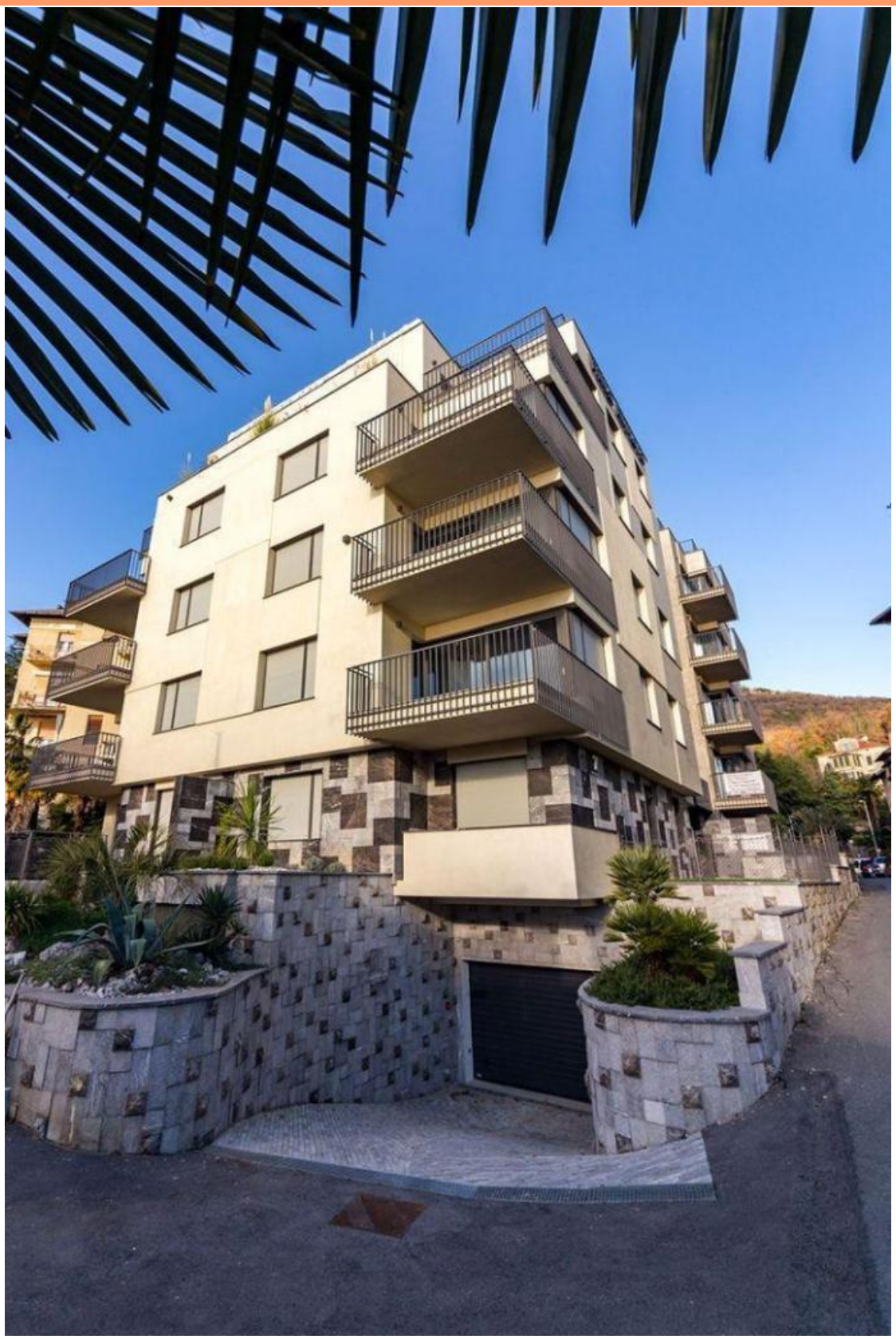
Wohnung
Opatija, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung
Opatija, Kvarner

Ref	RE-U-35268
Kategorie	Wohnung
Region	Kvarner › Opatija
Ort	Opatija
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	200 m
Wohnfläche	86 qm
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Preis	€ 834 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung
Opatija, Kvarner

Real Estate in Croatia

Wir sprechen hier von einer **riesigen Chance** in Opatija!
Dies ist ein **neues Gebäude** mitten im **Herzen von Opatija** und nur **200 Meter vom Meer** entfernt – das sind nur **zwei Gehminuten** . Es ist eine **fantastische Lage** , wirklich eine der besten. **Luxus** rundum.

Diese **wunderschöne Wohnung** ist **86 m² groß** und verfügt über eine **fantastische Terrasse** und eine **Garage** – Sie haben alles, was Sie brauchen. Sie hat ein **geräumiges offenes Wohnzimmer** mit Küche, **zwei Schlafzimmer** und **zwei Badezimmer** – alles, was Sie sich wünschen können. Und lassen Sie mich Ihnen sagen, diese Wohnung hat eine **sonnige Loggia** (das ist ein Balkon für Uneingeweihte) mit einer **großartigen Aussicht** – ein perfekter Ort zum Entspannen. Oh, und **im Keller gibt es einen Abstellraum** – Sie haben also zusätzlichen Platz. **Sehr wichtig** .

Dieses Gebäude? Erstklassig, Leute. **Hochwertige Materialien** , moderne Technik. **Erstklassige Ausstattung** . Der **Aufzug** bringt Sie direkt von der Garage in Ihre Wohnung. Die Fenster? Aus **hochwertigen Aluminiumprofilen** von **Alu K** , mit einer speziellen Beschichtung gegen Seesalz – das Beste, was Sie bekommen können.

Die Böden? **Farbiges venezianisches Mosaik** , **Treppenaufgang** und Podeste aus **schönem Naturstein** – hier wird Qualität großgeschrieben. **Massive Eingangstüren aus Metall** mit **Elektroschloss** und **Videoanlage** . **Glasschiebetüren** mit **Bewegungsmelder** . Alle Fenster mit **elektrischen Rollläden** , jedes Fenster mit **Moskitonetz** . Das ist unschlagbar.

Jede Wohnung verfügt über **eine Fußbodenheizung** und eine eigene **Wärmepumpe** . Das **Parkett** ist erstklassig und die **italienischen Türen** – einfach wunderschön. Die **Bäder** – italienische Keramik, **beste Sanitärelemente** renommierter Marken. Und die Lüftung? Sie ist in die Decke integriert – so smart, so elegant.

Die **Grundrisse** sind gut durchdacht – jede Wohnung hat eine eigene **private Terrasse** . Und die **Lage** ? Eine bessere werden Sie nicht finden. Es ist **ruhig** , **privat** und nur eine **Minute zu Fuß** vom Zentrum von Opatija entfernt. Und wissen Sie was? Sie sind von **historischen Villen** umgeben. Das ist der Ort, an dem man sein muss.

Warten Sie nicht, Leute.
Beratung auch in deutscher Sprache möglich .
Diese Gelegenheit **sollten Sie sich nicht entgehen lassen** . Vertrauen Sie uns.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung
Opatija, Kvarner

Preis pro m²:
9698 €

Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in der Region:
4936 €

Medianpreis/m² dieser Typ in der Region:
4893 €

Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in Kroatien:
4489 €

Medianpreis/m² dieser Typ in Kroatien:
4167 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

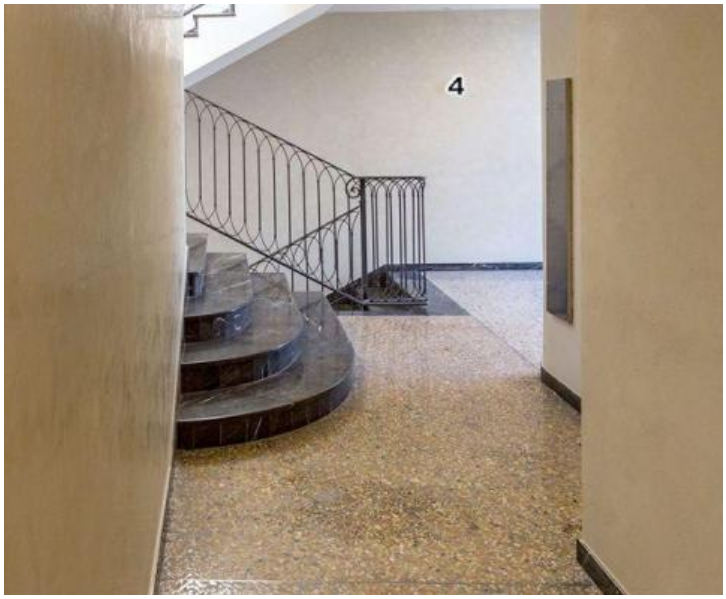
Wohnung
Opatija, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung
Opatija, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung
Opatija, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

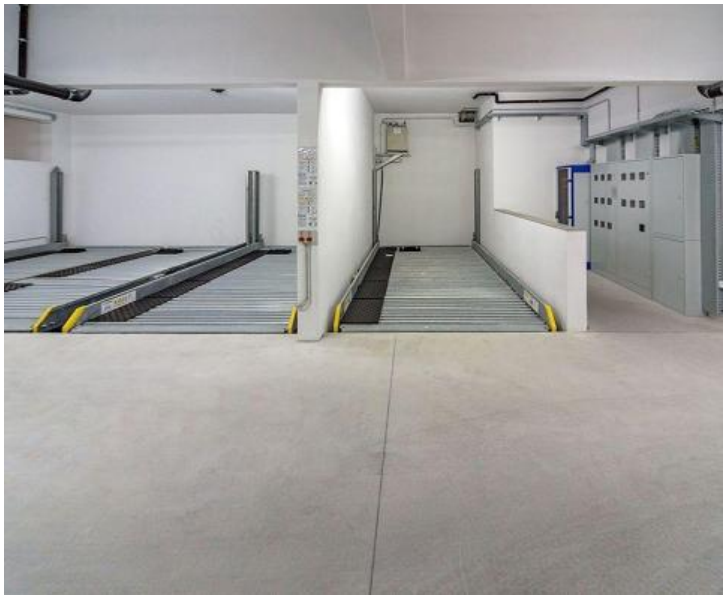
Wohnung
Opatija, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung
Opatija, Kvarner

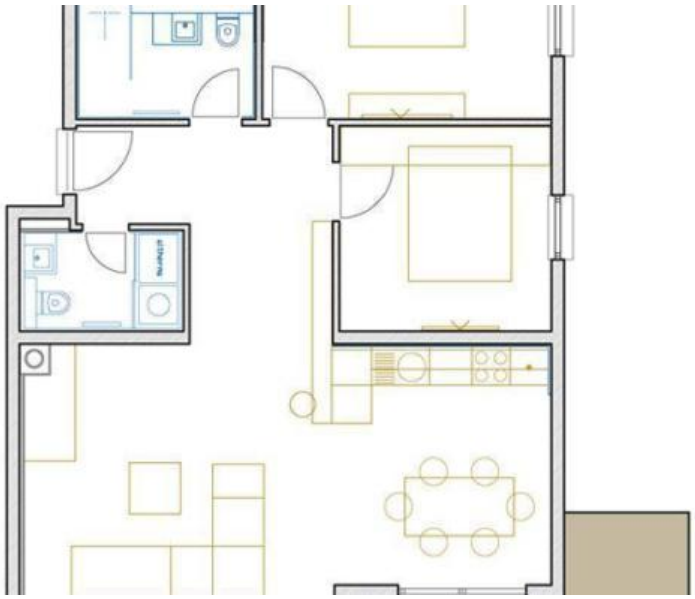
Adrionika
Real Estate in Croatia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung
Opatija, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com