

Wohnung

Opatija, Kvarner



Wohnung

Opatija, Kvarner



Ref	RE-U-35269
Kategorie	Wohnung
Region	Kvarner > Opatija
Ort	Opatija
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	200 m
Wohnfläche	126 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Preis	€ 1 275 000

Wir möchten Ihnen von einer unglaublichen Gelegenheit erzählen, einer der besten in Opatija. Dies ist eine fantastische, brandneue Wohnung im Herzen der Stadt, nur 200 Meter vom Meer entfernt – genau, nur zwei Gehminuten. Es ist wirklich großartig.

Die Wohnung ist groß, **126m²** – das ist viel Platz – mit toller **Terrasse** und **Garage** . Hier ist alles vorhanden, was man braucht. Sie ist sofort bezugsfertig.

Diese wunderschöne Wohnung liegt im 3. Stock, und ich kann Ihnen sagen, es ist nicht nur irgendeine Wohnung. Sie hat einen wunderschönen offenen **Wohn- und Küchenbereich** sowie **drei Schlafzimmer** – so viel Platz für Aktivitäten.

Die **Eingangshalle** , **zwei Badezimmer** und eine **Toilette** machen es perfekt für eine Familie oder jeden, der wie ein König oder eine Königin leben möchte. Aber hier ist der Clou – eine **sonnige Loggia** (ein fantastischer Balkon) mit einem herrlichen offenen Blick auf das Meer. Unglaublich.

Die **39m² große Dachterrasse** ist Teil der Eigentumsverhältnisse und wird nur mit **vier weiteren Wohnungen** geteilt. Sehr exklusiv.

Das Gebäude ist erstklassig, mit den **besten Materialien** – nur den Feinsten. Der Aufzug verbindet die Garage direkt mit den Wohnungen.

Die Fenster bestehen aus **hochwertigem Aluminium** und sind speziell beschichtet, um dem Meersalz standzuhalten. Sie werden in Opatija keinen besseren Ort finden, das verspreche ich.

Die Böden? **Venezianisches Mosaik** im Flur, die **Treppe** mit natürlichem **Kastav-Stein** – einfach wunderschön.

Die Eingangstür ist massiv, aus Metall, mit **eingebautem Elektroschloss** und **Videosystem** .

Die **Glasschiebetür** verfügt über einen automatischen Sensor. Alles ist modern, alles High-End.

Jede Wohnung verfügt über **Fußbodenheizung** , eine **Wärmepumpe** und feinste **italienische Türen** . Die Bäder? Nur beste **italienische Keramik** und **Sanitärelemente** .

Alles passt perfekt und die **Lüftung** ist in die Decke integriert – modern, smart und komfortabel.

Dies ist eine erstklassige Lage. Nur 200 Meter vom Meer entfernt. Sie sind in der Nähe von allem – wunderschöne historische Villen um Sie herum, das Zentrum von Opatija nur eine Minute entfernt. Y Sie können alles zu Fuß erreichen und es ist **ruhig** , sodass Sie das Beste aus beiden Welten bekommen: absolute Privatsphäre, absoluter Luxus.

Wenn Sie in Opatija etwas Besonderes suchen, dann ist es das.

Rufen Sie den Makler an und vereinbaren Sie einen Termin. **Auch eine deutsche Beratung ist möglich** – wir kümmern uns um Sie.

Lassen Sie sich diese unglaubliche Gelegenheit nicht entgehen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% +

Wohnung

Opatija, Kvarner



MwSt. Auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Wohnung

Opatija, Kvarner



Preis pro m²:
10119 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4945 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4907 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4490 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4168 €

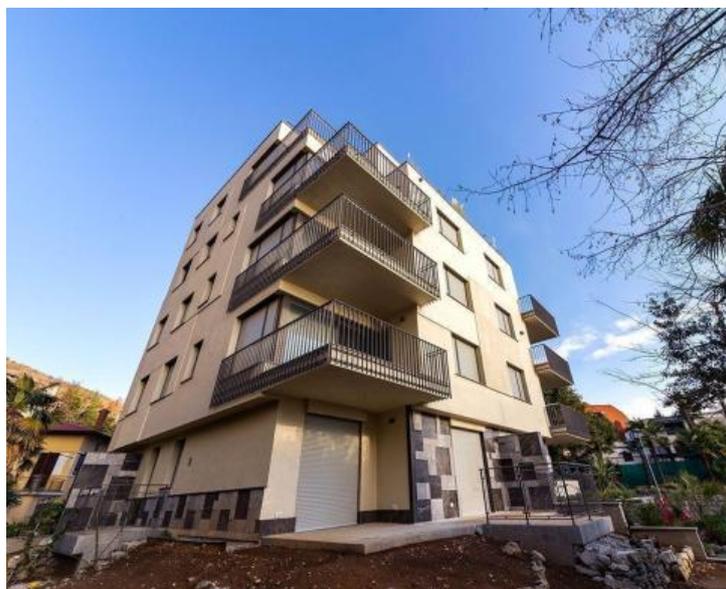
Wohnung

Opatija, Kvarner



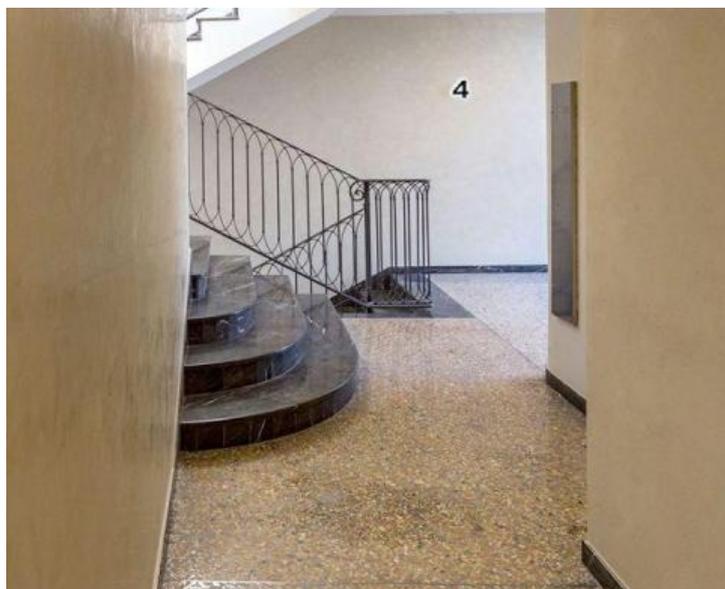
Wohnung

Opatija, Kvarner



Wohnung

Opatija, Kvarner



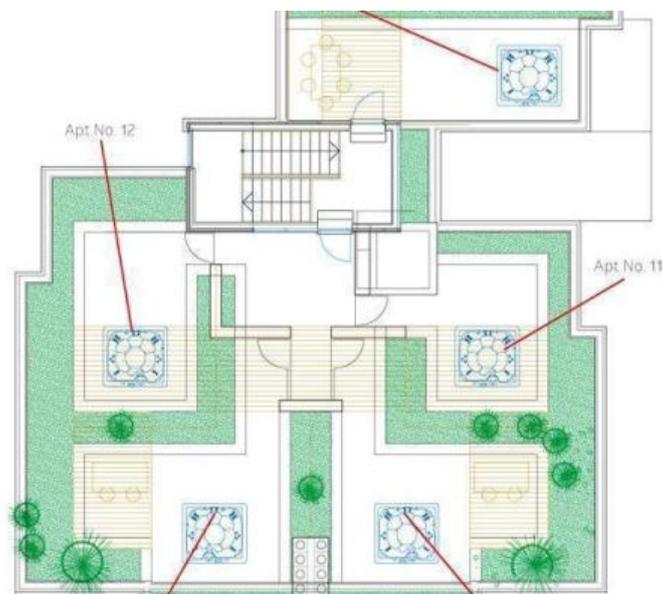
Wohnung

Opatija, Kvarner



Wohnung

Opatija, Kvarner



Wohnung

Opatija, Kvarner



Wohnung

Opatija, Kvarner

