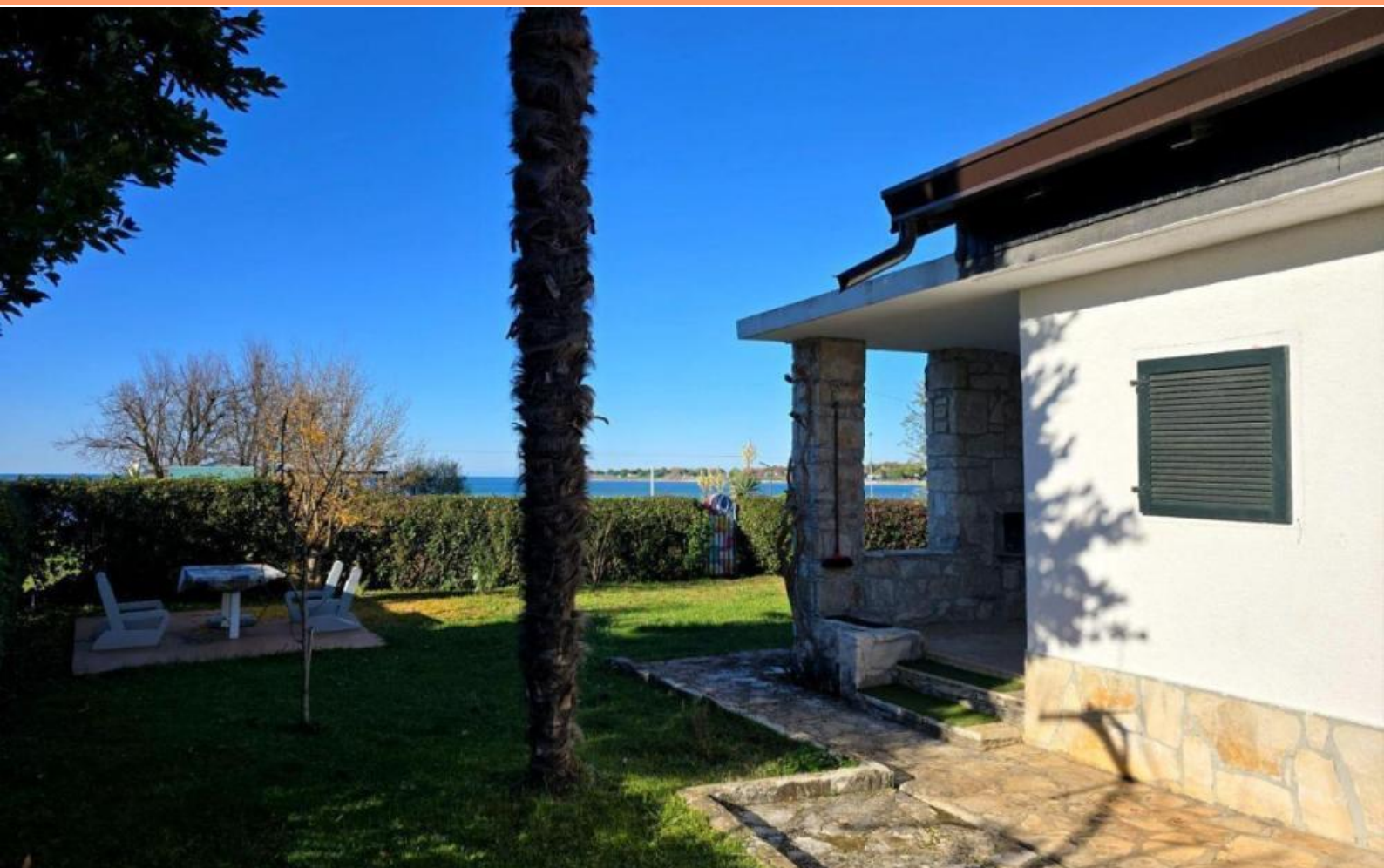


Haus

Novigrad, Istrien



Ref	RE-U-35277
Kategorie	Haus
Region	Istrien > Umag
Ort	Novigrad
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	40 m
Wohnfläche	107 qm
Grundstück	480 qm
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Preis	€ 990 000

Haus am Meer in der Gegend von Novigrad!

Novigrad, einst ein ruhiges Fischerdorf, hat sich zu einem begehrten Reiseziel für Touristen aus ganz Europa und darüber hinaus entwickelt, von denen viele Jahr für Jahr wiederkommen. Trotz seiner wachsenden Beliebtheit hat Novigrad seinen einzigartigen Charme als ruhige mediterrane Stadt bewahrt und bietet eine warme, intime Atmosphäre, die an seine Ursprünge als Fischerdorf erinnert.

Die Riviera von Novigrad liegt an der Westküste Istriens und erstreckt sich von Dajla bis zur Mündung des Flusses Mirna. Sie zeichnet sich durch eine malerische, leicht zugängliche Küste mit Fels- und Kiesstränden aus.

In dieser bezaubernden Umgebung steht jetzt ein 107 m² großes Haus in Meeresnähe zum Verkauf. Das Anwesen ist voll bewohnbar, könnte aber durch eine Renovierung sein volles Potenzial entfalten. Das Haus besteht aus einem Wohnzimmer mit integrierter Küche und Essbereich, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer.

Der 480 m² große Hof ist eingezäunt und wunderschön angelegt und bietet zusätzliche Privatsphäre und Platz im Freien.

Mit seiner erstklassigen Lage, der funktionalen Raumaufteilung und der gemütlichen Atmosphäre stellt dieses Anwesen eine ausgezeichnete Gelegenheit für ein ruhiges Familienleben oder als Investition für die touristische Vermietung dar.

Für weitere Einzelheiten oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins können Sie sich gerne an uns wenden!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
9252 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2167 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
1918 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2892 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2582 €

Haus

Novigrad, Istrien



Haus

Novigrad, Istrien



Haus

Novigrad, Istrien



Haus

Novigrad, Istrien



Haus

Novigrad, Istrien



Haus

Novigrad, Istrien



Haus

Novigrad, Istrien



Haus

Novigrad, Istrien



Haus

Novigrad, Istrien



Haus

Novigrad, Istrien

