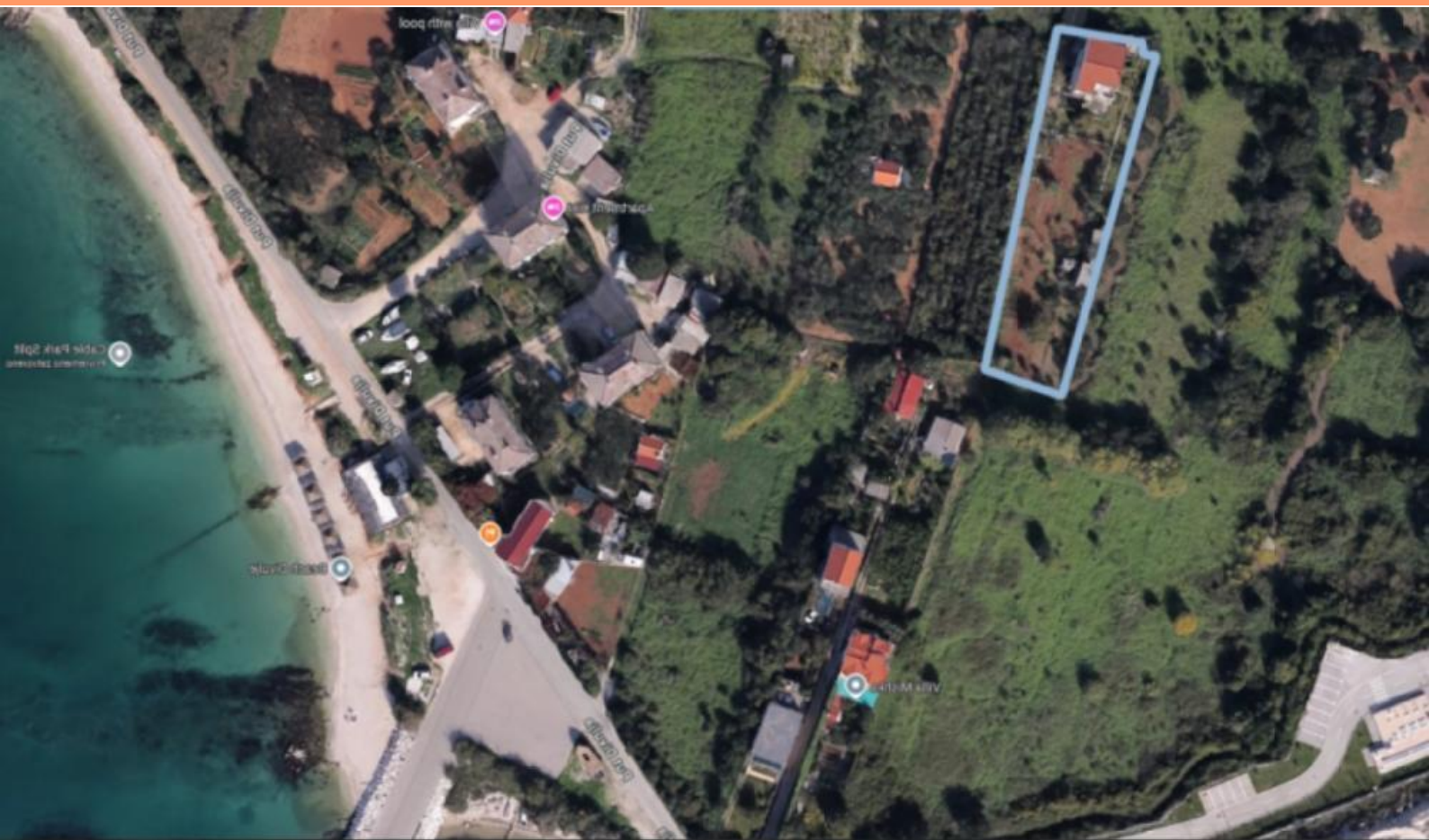


Haus

Kastela, Dalmatien



Ref	RE-LB-IRO2301
Kategorie	Haus
Region	Dalmatien > Split
Ort	Kastela
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	150 m
Wohnfläche	180 qm
Grundstück	1560 qm
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3
Preis	€ 672 000

Erstklassige Investitionsmöglichkeit: Haus in Kaštela in der Nähe des Meeres und unweit des internationalen Flughafens, 150 Meter vom Meer entfernt!

Immobilienübersicht:

- **Hausfläche** : 180 m²
- **Grundstücksfläche** : 1560 m²
- **Layout** :
 - **Erdgeschoss** : Beinhaltet eine Garage, einen Abstellraum, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine Küche, ein Esszimmer und ein Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse.
 - **Erster Stock** : Verfügt über eine Küche, ein Wohnzimmer mit Essbereich, drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, einen Abstellraum, eine Loggia und eine Terrasse mit malerischer Aussicht.

Außenausstattung:

- Großzügiger Garten mit Grillplatz
- Viel Platz für vielfältige Nutzungsmöglichkeiten wie Erholung oder Weiterentwicklung

Entwicklungspotential:

Diese Immobilie ist perfekt für:

- Privater Wohnungsbau
- Boutique-Hotels
- Luxus-Mietwohnungen
- Flughafennahe Dienstleistungen wie Parkmöglichkeiten, ein Rent-a-Car-Center, ein Reisebüro oder ein Restaurant

Highlights:

- Unmittelbare Nähe zu wichtigen Einrichtungen und Verkehrsknotenpunkten
- Unendliche Möglichkeiten für lukrative geschäftliche oder private Nutzung
- Eindeutige Eigentumsverhältnisse mit sämtlichen ordnungsgemäßen Unterlagen

Nicht verpassen:

Dies ist eine seltene Gelegenheit, in eine Immobilie mit unübertroffener Vielseitigkeit und einer erstklassigen Lage im Herzen Dalmatiens zu investieren.

Haus

Kastela, Dalmatien



Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Haus

Kastela, Dalmatien



Preis pro m²:
3733 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3239 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2483 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2883 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2582 €

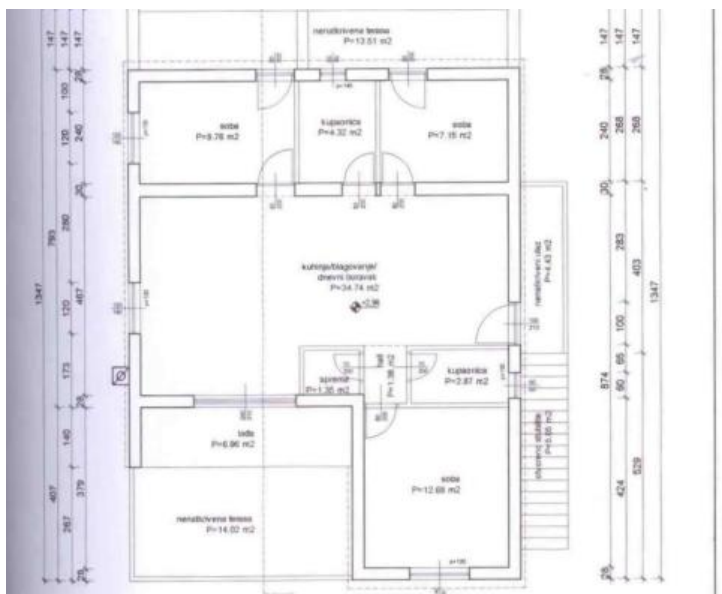
Haus

Kastela, Dalmatien



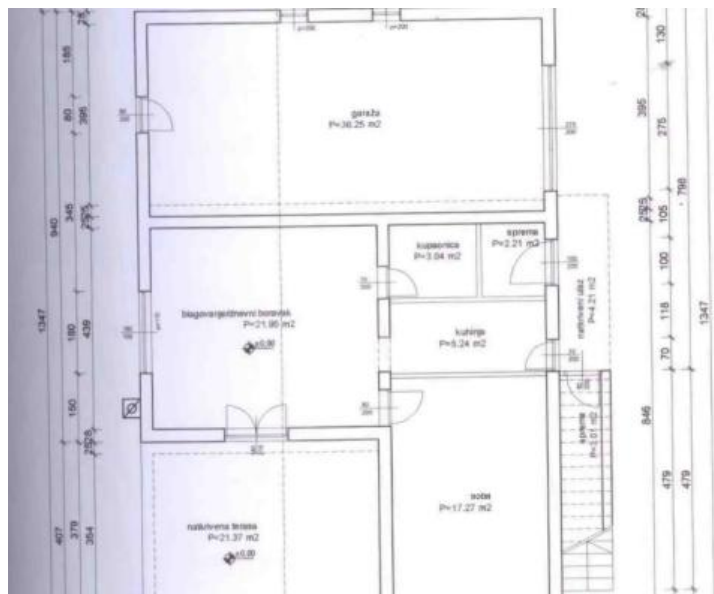
Haus

Kastela, Dalmatien



Haus

Kastela, Dalmatien



Haus

Kastela, Dalmatien



Haus

Kastela, Dalmatien

