

Villa

Rabac, Labin, Istrien



Ref	RE-U-38849
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Rabac-Labin
Ort	Rabac, Labin
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	1500 m
Wohnfläche	140 qm
Grundstück	988 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Preis	€ 548 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Rabac, Labin, Istrien



Unweit von Rabac und Labin, nur 1500 Meter vom Meer entfernt, steht eine Villa mit Swimmingpool und Blick auf die Adria zum Verkauf.

Es liegt in einer ruhigen Nachbarschaft mit Ferienhäusern und Einfamilienhäusern und bietet die perfekte Balance zwischen ländlicher Umgebung und der Nähe zum Meer sowie städtischen Annehmlichkeiten. Neben der Mikrolage zeichnet sich das Objekt durch eine bauliche Qualität aus, die langfristige Zufriedenheit und Wohnqualität garantiert.

Das Haus im zeitlosen Design fügt sich in Form und Farbe in das Dorf und die Landschaft ein. Es ist als eine Wohneinheit konzipiert, die sich über zwei geschmackvoll eingerichtete Etagen erstreckt.

Das Erdgeschoss besteht aus einer Küche und einem Esszimmer sowie einem Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse, einer Gästetoilette, einer Speisekammer und einem Abstellraum.

Der erste Stock besteht aus einer Eingangshalle, drei Schlafzimmern, zwei Bädern und einer Terrasse.

Der umzäunte Hof ist reich an Grün sowie mediterranen Kräutern und Pflanzen und die perfekte Harmonie wird durch einen 24 m² großen Swimmingpool mit Liegewiese abgerundet.

Die hervorragende Lage und die räumliche Aufteilung des Innen- und Außenbereichs dieser Immobilie bieten die Möglichkeit für ein komfortables Familienleben oder eine Kapitalanlage in ein touristisches Vermietungsgeschäft.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Rabac, Labin, Istrien



Preis pro m²:
3914 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3146 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3135 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4353 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3865 €

Villa

Rabac, Labin, Istrien



Villa

Rabac, Labin, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Rabac, Labin, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Rabac, Labin, Istrien



Villa

Rabac, Labin, Istrien



Villa

Rabac, Labin, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Rabac, Labin, Istrien



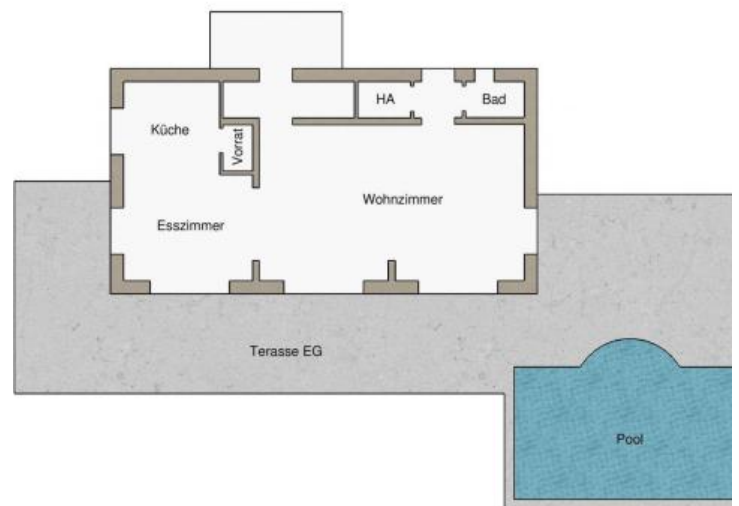
Villa

Rabac, Labin, Istrien



Villa

Rabac, Labin, Istrien



Villa

Rabac, Labin, Istrien

