



Ref	RE-U-30204
Kategorie	Haus
Region	Istrien > Porec
Ort	Poreč
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Wohnfläche	105 qm
Grundstück	200 qm
Schlafzimmer	2

Haus

Poreč, Istrien



Badezimmer

2

Preis

€ 375 000

Charmantes Steinhaus in der Nähe von Poreč im Dorf Bonaci!

Zu verkaufen: ein entzückendes Reihnhaus aus Stein in der Nähe von Poreč mit 105 m² Wohnfläche auf drei Etagen.

Eigenschaften der Immobilie

- **Aufteilung** : Das Haus verfügt über ein Wohnzimmer mit offener Küche, eine Treppe, zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer mit Toiletten.
- **Außenbereich** : Das Anwesen verfügt über einen 200 m² großen Garten mit einem hochwertigen Hydromassage-Pool, der sowohl im Sommer als auch im Winter zum Entspannen einlädt. Zum Garten gehören außerdem eine Terrasse und ein Privatparkplatz.

Renovierung

Diese im Jahr 2024 vollständig und mit hochwertigen Materialien renovierte Immobilie ist auf Komfort und Langlebigkeit ausgelegt und damit ein ideales Zuhause oder eine lukrative Investition im Tourismussektor.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen, ein atemberaubendes Zuhause in einer begehrten Lage zu besitzen!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
3571 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2878 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2904 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2884 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2591 €

Haus

Poreč, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Haus

Poreč, Istrien



Haus

Poreč, Istrien



Haus

Poreč, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Haus

Poreč, Istrien



Haus

Poreč, Istrien

