

Haus

Baderna, Istrien



Ref	RE-U-32939
Kategorie	Haus
Region	Istrien > Porec
Ort	Baderna
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	14000 m
Wohnfläche	100 qm
Grundstück	1550 qm

Haus

Baderna, Istrien



Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Preis	€ 340 000

Haus

Baderna, Istrien



In der weiteren Umgebung von Poreč, in Baderna, ca. 14 km vom Meer entfernt, steht ein freistehendes einstöckiges Haus mit einer Fläche von 100 m² zum Verkauf, das aus Eingangshalle, Küche und Esszimmer, Badezimmer, 2 Schlafzimmern und einem Raum besteht, in dem sich das Wohnzimmer befindet.

Das neue Dach wurde vor 5 Jahren gemacht. Das Haus ist bewohnbar, aber der neue Eigentümer kann es anpassen und die Aufteilung der Räume nach seinen eigenen Wünschen gestalten.

Die Anlage liegt auf einem großzügigen, 1.550 m² großen Garten, der mehrere Parkplätze bietet und groß genug ist, um ein Schwimmbad zu errichten.

Immobilie mit Investitionspotenzial.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Haus

Baderna, Istrien



Preis pro m²:
3400 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2869 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2901 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2849 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2573 €

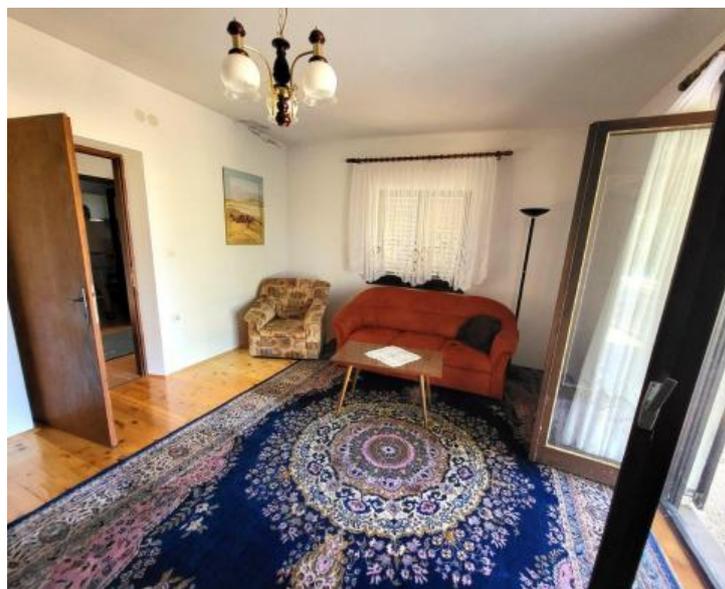
Haus

Baderna, Istrien



Haus

Baderna, Istrien



Haus

Baderna, Istrien

