Haus
Motovun, Istrien

Ref	RE-U-27689
Kategorie	Haus
Region	Istrien › Umag
Ort	Motovun
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	19000 m
Wohnfläche	70 qm
Grundstück	767 qm
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Haus
Motovun, Istrien

Preis	€ 187 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Haus
Motovun, Istrien

Im Bau befindliches Haus in der Nähe von Motovun zu verkaufen!

Dieses im Bau befindliche Haus liegt am Rande eines malerischen Dorfes in der Nähe der Stadt Motovun und ist von üppigen Weiden, Wäldern, sanften Hügeln, traditionellen Häusern und malerischen Straßen umgeben. Das mit zeitloser Eleganz entworfene Haus ist als einstöckige Wohneinheit konzipiert, die eine harmonische Mischung aus Funktionalität und Charme bietet.

Details der Immobilie

- **Innenaufteilung** : Das Haus verfügt über ein offenes Design, das Wohnzimmer, Essbereich und Küche nahtlos miteinander verbindet. Es umfasst außerdem zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und einen Lagerraum.
- **Außenbereich** : Der weitläufige Garten mit teilweisem Blick auf Motovun bietet reichlich Platz für die Schaffung zusätzlicher Annehmlichkeiten wie eines Swimmingpools oder anderer Freizeiteinrichtungen.

Dieses Anwesen ist eine ausgezeichnete Wahl für ein ruhiges Familienheim oder als Investition für die Vermietung an Touristen.
Die Gesamtfläche des Hauses beträgt 70 m². Die Grundstücksfläche beträgt 767 m².

Preise

Der angegebene Preis gilt für das Haus in seinem aktuellen Zustand: vollständig errichtet, isoliert und mit installierten Außenschreinereiarbeiten.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Ihr Traumhaus an einem ruhigen und bezaubernden Ort zu bauen!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Haus
Motovun, Istrien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Preis pro m²:
2671 €

Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in der Region:
2167 €

Medianpreis/m² dieser Typ in der Region:
1918 €

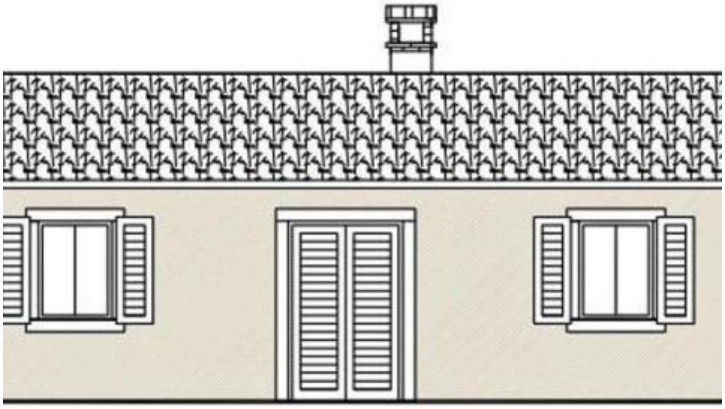
Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in Kroatien:
2885 €

Medianpreis/m² dieser Typ in Kroatien:
2590 €

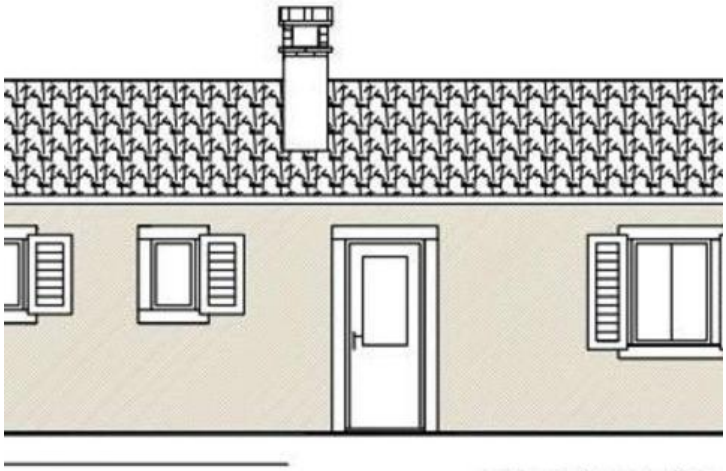
Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Haus
Motovun, Istrien

Adrionika
Real Estate in Croatia



SJEVEROZAPADNO PROČELJE

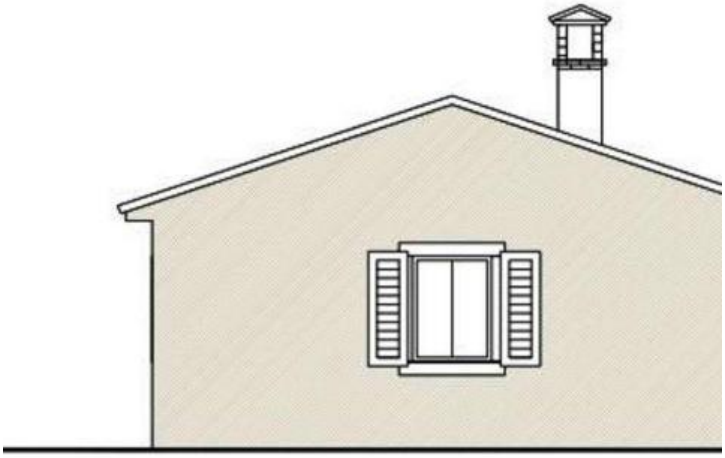


JUGOISTOČNO PROČELJ

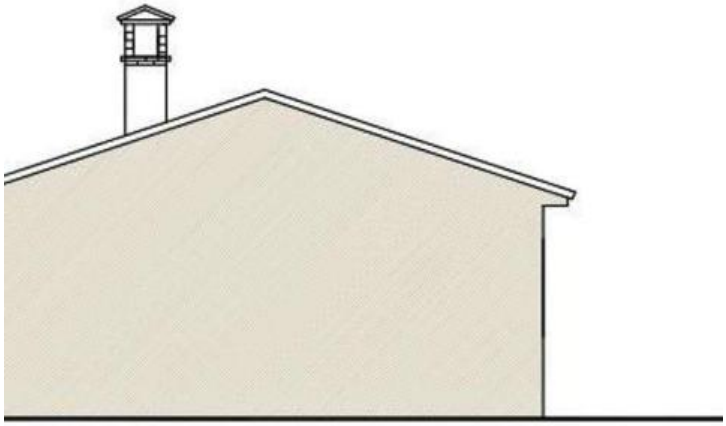
Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Haus
Motovun, Istrien

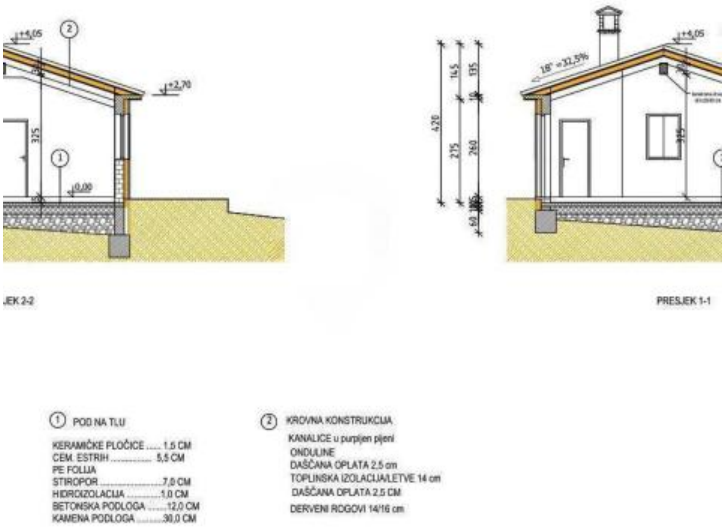
Adrionika
Real Estate in Croatia

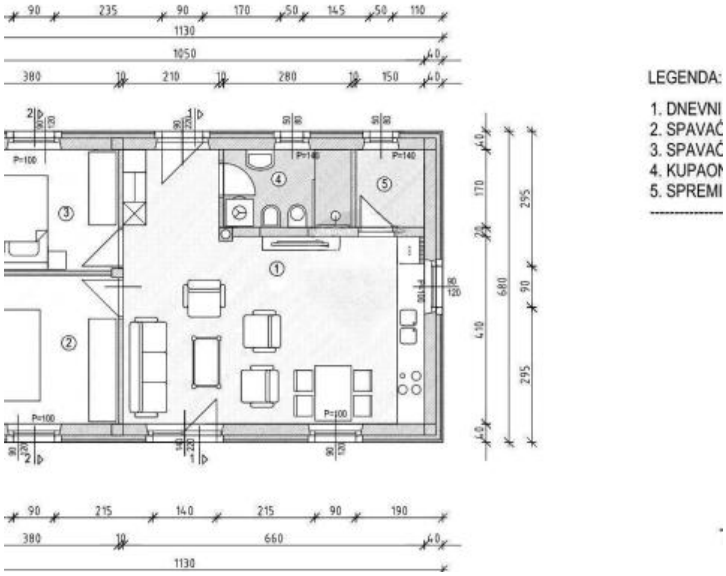


JUGOZAPADNO PROČELJE



SJEVEROISTOČNO PROČELJE





Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com