

# Haus

## Mali Lošinj, Andere Inseln



<b>Ref</b>	RE-AB-MAR91
<b>Kategorie</b>	Haus
<b>Region</b>	Andere Inseln
<b>Ort</b>	Mali Lošinj
<b>Erste Reihe</b>	Ja
<b>Meersblick</b>	Ja
<b>Distanz zum Meer</b>	5 m
<b>Wohnfläche</b>	126 qm
<b>Schlafzimmer</b>	2

# Haus

## Mali Lošinj, Andere Inseln



**Badezimmer**

1

**Preis**

€ 380 000

# Haus

## Mali Lošinj, Andere Inseln



Wir bieten ein charmantes Reihenhaus im Herzen von Mali Lošinj, direkt am Meer, in der allerersten Reihe!

Die Gesamtfläche des Objekts beträgt 126 m<sup>2</sup>, verteilt auf drei Ebenen (Erdgeschoss, 1. Obergeschoss und 2. Obergeschoss).

Das Haus verfügt über zwei Schlafzimmer, ein Wohnzimmer, eine Küche und ein Badezimmer.

Eines der herausragenden Merkmale dieses Hauses ist der atemberaubende Blick auf die Stadt Mali Lošinj und das kristallklare Meer.

Das Anwesen bietet außerdem Zugang zu einem Hinterhof auf der Rückseite des Hauses.

Dieses einzigartige Anwesen bietet ein unvergessliches Lebenserlebnis auf der wunderschönen Insel Lošinj. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Eigentümer dieses außergewöhnlichen Hauses zu werden, das einen traumhaften Lebensstil bietet.

Perfekte Investition! Erstklassige Lage!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

# Haus

## Mali Lošinj, Andere Inseln



Preis pro m<sup>2</sup>:  
3016 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
2246 €

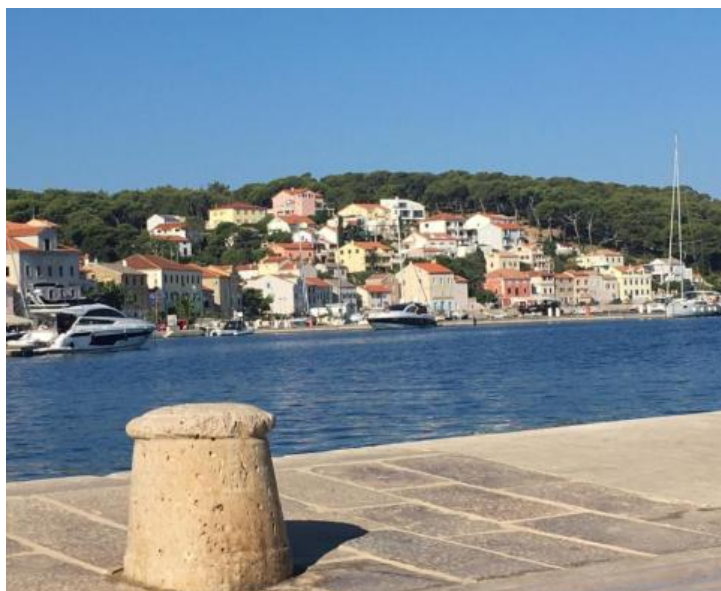
Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
2124 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
4067 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
3551 €

# Haus

## Mali Lošinj, Andere Inseln





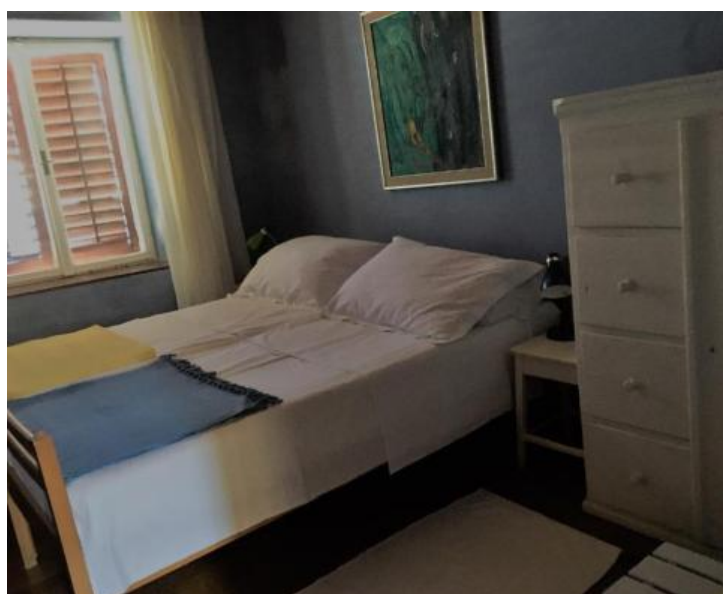
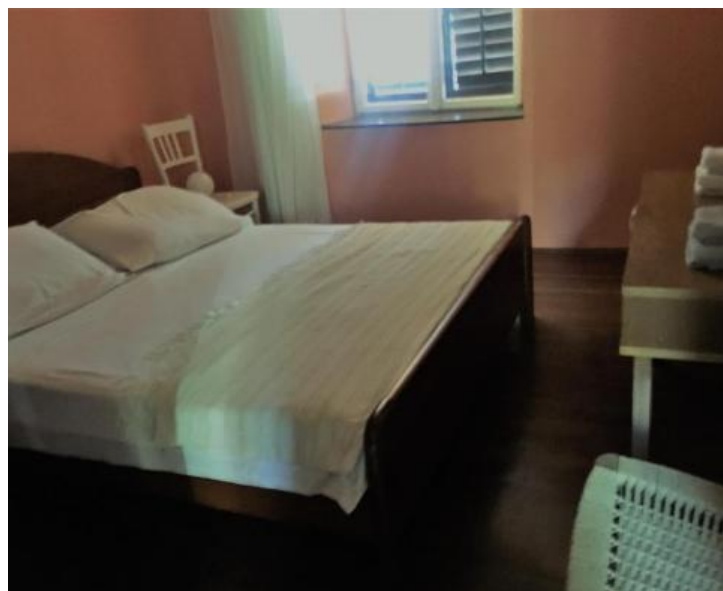
# Haus

Mali Lošinj, Andere Inseln



# Haus

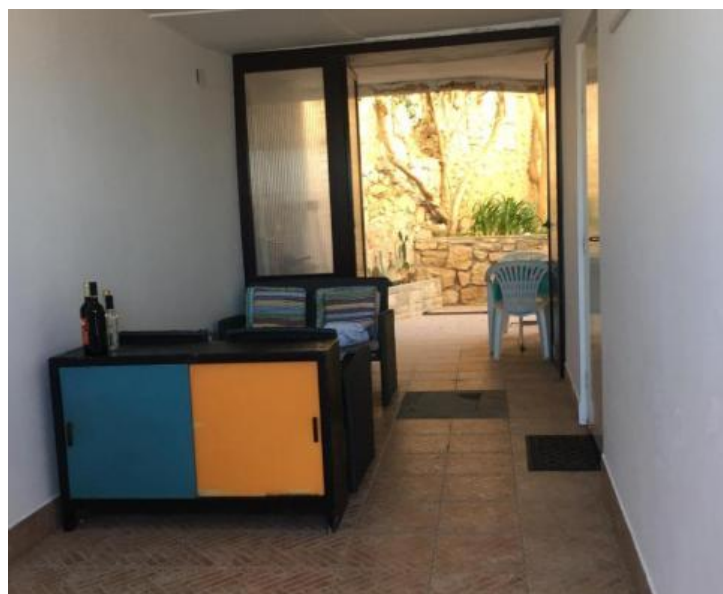
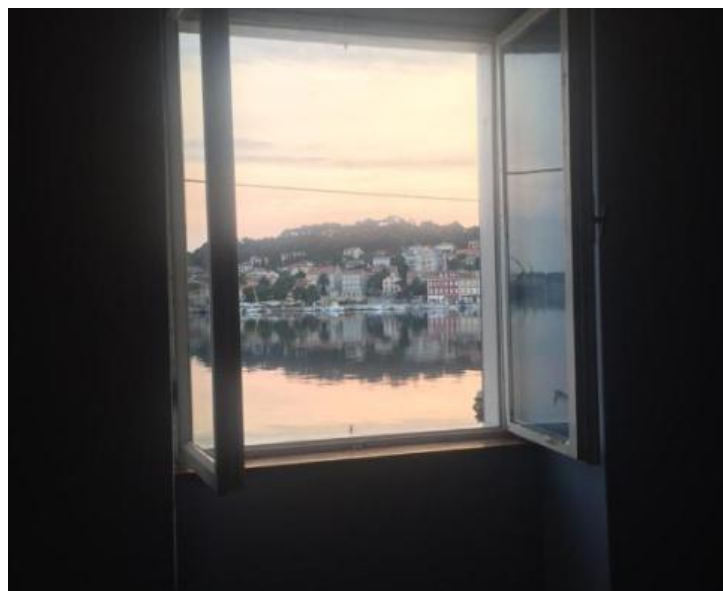
Mali Lošinj, Andere Inseln





# Haus

Mali Lošinj, Andere Inseln





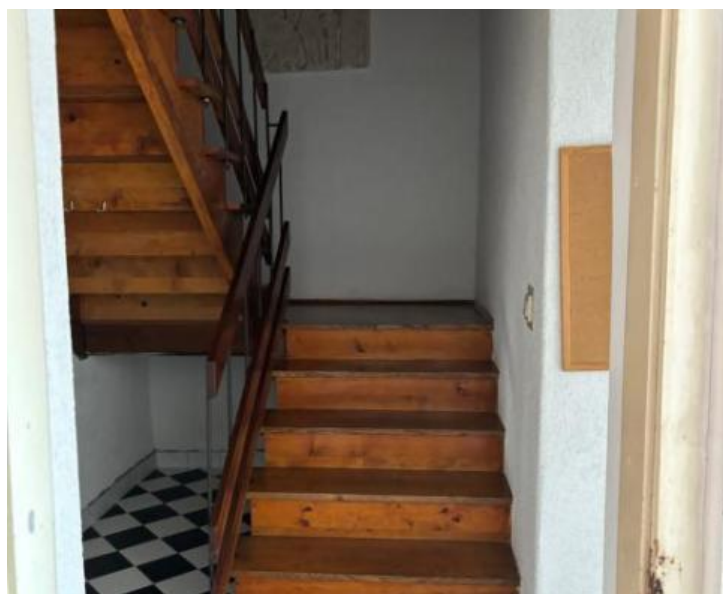
# Haus

Mali Lošinj, Andere Inseln



# Haus

Mali Lošinj, Andere Inseln





# Haus

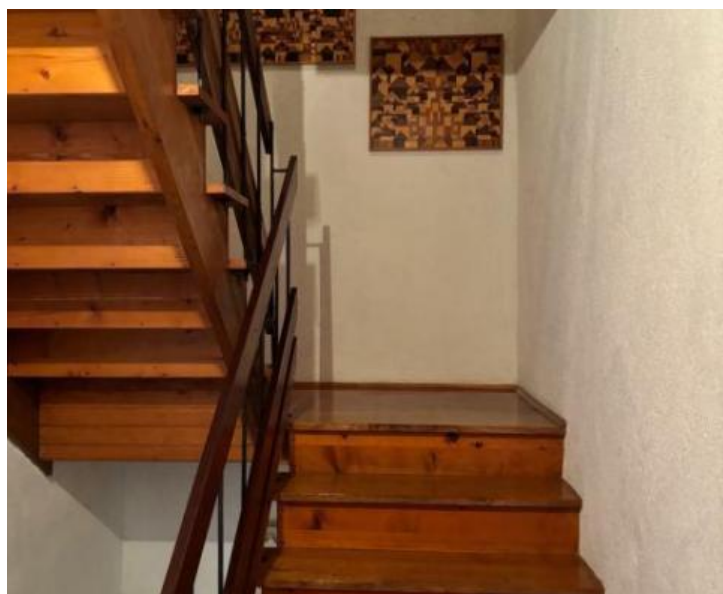
Mali Lošinj, Andere Inseln





# Haus

Mali Lošinj, Andere Inseln



# Haus

Mali Lošinj, Andere Inseln

