

Wohnung

Pobri, Kvarner



Ref	RE-U-35081
Kategorie	Wohnung
Region	Kvarner > Opatija
Ort	Pobri
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Wohnfläche	96 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2

Wohnung

Pobri, Kvarner



Preis

€ 450 000

Wir präsentieren eine geräumige Maisonette-Wohnung mit drei Schlafzimmern in einer ruhigen Gegend von Pobri oberhalb von Opatija mit herrlichem Meerblick!

Das 96 m² große Apartment bietet einen atemberaubenden Blick auf das Meer und die umliegende Natur. Es erstreckt sich über 96 m² und verfügt über einen durchdachten Grundriss, der perfekt auf die Bedürfnisse einer Familie zugeschnitten ist.

Auf der unteren Ebene finden Sie eine helle Küche, die mit dem Ess- und Wohnbereich verbunden ist. Von diesem Raum aus können Sie auf einen Balkon mit herrlichem Blick auf die Kvarner-Bucht treten. Auf dieser Etage befinden sich außerdem ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein Flur, der zu einer Treppe führt, die Sie in die obere Ebene bringt.

Das Obergeschoss bietet zwei weitere Schlafzimmer und ein weiteres Badezimmer und bietet Privatsphäre und zusätzlichen Platz für Familienmitglieder oder Gäste. Die Wohnung ist voll möbliert und mit hochwertigen Möbeln und Geräten ausgestattet.

Zum Anwesen gehören zwei Parkplätze – einer davon ist überdacht und befindet sich auf der Südseite, wo Ihr Fahrzeug optimal vor den Elementen geschützt ist. Ein weiterer Parkplatz befindet sich auf der Nordseite.

Die Lage ist außergewöhnlich – nur eine Autominute von der charmanten Stadt Volosko und drei Minuten vom Zentrum von Opatija entfernt. Das Meer ist nur 520 Meter entfernt, was diese Wohnung ideal für diejenigen macht, die das Leben an der Küste genießen und gleichzeitig die Ruhe des Viertels Pobri schätzen möchten.

Diese Wohnung ist eine großartige Gelegenheit für eine Familie, die Komfort, Geräumigkeit und die Nähe zu allen wichtigen Annehmlichkeiten sucht.

Um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, kontaktieren Sie vertrauensvoll den Makler – eine Beratung in deutscher Sprache ist möglich.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Wohnung

Pobri, Kvarner



Preis pro m²:
4688 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4957 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4900 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4488 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4159 €

Wohnung

Pobri, Kvarner



Wohnung

Pobri, Kvarner



Wohnung

Pobri, Kvarner



Wohnung

Pobri, Kvarner



Wohnung

Pobri, Kvarner



Wohnung

Pobri, Kvarner

