

Hotel

Dubrovnik, Süddalmatien



Ref	RE-LB-IRO2295
Kategorie	Hotel
Region	Süddalmatien > Dubrovnik
Ort	Dubrovnik
Erste Reihe	Ja
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	10 m
Wohnfläche	190 qm
Grundstück	1061 qm
Schlafzimmer	9
Badezimmer	9
Preis	Preis auf Anfrage

Fantastisches Hotel der 1. Linie in Süddalmatien!

Im Erdgeschoss dieser Residenz befindet sich eine geräumige Taverne/ein Restaurant mit einer breiten Außenterrasse, in der seit vielen Jahren die Köstlichkeiten der traditionellen dalmatinischen Küche mit Zutaten von regionalen Bauernhöfen serviert werden.

Das 190 m² große Haus selbst besteht aus neun privaten Einheiten, die alle so gestaltet sind, dass sie höchsten Komfort und Abgeschiedenheit bieten. Auf einer Seite bietet sich dem Auge ein atemberaubender Blick auf die mediterrane Landschaft.

Ausreichend Parkplätze außerhalb der Immobilie kommen den Bedürfnissen der Gäste und Bewohner gleichermaßen entgegen.

Hinter dem Anwesen befindet sich ein 1061 m² großer Garten, in dem ein versteckter Swimmingpool mit Whirlpool diesem außergewöhnlichen Anwesen den letzten Hauch von Luxus verleiht und die ruhige Umgebung perfekt ergänzt.

Weit entfernt vom Trubel der Stadt und versteckt im Schatten alter Olivenbäume gelegen, ist dieses Anwesen ein idealer Rückzugsort zum Entspannen und Genießen an warmen Sommerabenden.

Für diejenigen, die im Tourismussektor investieren möchten, bietet diese Immobilie eine seltene Gelegenheit. Das bereits als Reiseziel erfolgreiche Anwesen wartet auf einen neuen Eigentümer, der sein Erbe fortführt und dieser gut etablierten Tradition eine neue Vision verleiht.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Hotel

Dubrovnik, Süddalmatien



Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
1899 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
196 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
1876 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
1440 €

Hotel

Dubrovnik, Süddalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hotel

Dubrovnik, Süddalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hotel

Dubrovnik, Süddalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hotel

Dubrovnik, Süddalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hotel

Dubrovnik, Süddalmatien



Hotel

Dubrovnik, Süddalmatien



Hotel

Dubrovnik, Süddalmatien

