

Wohnung

Ičići, Kvarner



Ref	RE-U-35011
Kategorie	Wohnung
Region	Kvarner > Opatija
Ort	Ičići
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	350 m
Wohnfläche	108 qm
Schlafzimmer	3

Wohnung

Ičići, Kvarner



Badezimmer

2

Preis

€ 405 000

Alter Preis war 525.000 Euro, Neupreis ist 405.000 Euro!

Maisonette-Wohnung in Ičići mit Garage, drei Loggias und Meerblick, 350 Meter vom Meer entfernt!

Dies ist eine außergewöhnliche Gelegenheit für diejenigen, die einen ruhigen Lebensstil am Meer mit einfachem Zugang zu allen wichtigen Annehmlichkeiten suchen. Dieses beeindruckende zweistöckige Penthouse befindet sich im zweiten Stock und erstreckt sich über 108 m².

Mit seiner durchdachten Raumaufteilung und dem anspruchsvollen Design schafft es die perfekte Balance zwischen Komfort und modernem Wohnen.

Die untere Ebene verfügt über ein geräumiges Wohnzimmer, das nahtlos mit dem Essbereich und einer modernen Küche verbunden ist, wodurch ein offener, heller Raum entsteht, der sich ideal zum Entspannen und Unterhalten eignet. Ein Badezimmer auf dieser Etage sorgt für zusätzlichen Komfort. Zwei private Loggias bieten Außenbereiche, in denen Sie frische Luft und malerische Aussichten genießen können.

Im Obergeschoss befinden sich drei großzügige Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine weitere Loggia. Jedes Schlafzimmer ist auf Komfort und Privatsphäre ausgelegt, während das zweite Badezimmer das Gefühl von Luxus verstärkt.

Zum Anwesen gehören eine Garage und ein Kellerabstellraum sowie zwei Außenparkplätze, sodass Sie und Ihre Gäste ausreichend Parkmöglichkeiten haben. Diese Wohnung eignet sich sowohl zum privaten Wohnen als auch zur Vermietung. Im letzten Jahrzehnt wurde sie erfolgreich als 4-Sterne-Mietobjekt betrieben und sorgte für einen stetigen Einkommensstrom.

Dieses Penthouse ist eine ausgezeichnete Wahl für alle, die ein Zuhause an der Küste suchen, oder für Investoren, die an einer hochwertigen touristischen Vermietung interessiert sind.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
3750 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4936 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4893 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4489 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4167 €

Wohnung

Ičići, Kvarner



Wohnung

Ičići, Kvarner



Wohnung

Ičići, Kvarner



Wohnung

Ičići, Kvarner



Wohnung

Ičići, Kvarner



Wohnung

Ičići, Kvarner



Wohnung

Ičići, Kvarner

