

Wohnung

Split, Dalmatien



Wohnung

Split, Dalmatien



Ref	RE-LB-IRO2287
Kategorie	Wohnung
Region	Dalmatien > Split
Ort	Split
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	400 m
Wohnfläche	120 qm
Schlafzimmer	4
Badezimmer	1
Preis	€ 566 000

Ein geräumiges 120 m² großes Apartment im Herzen von Split, nur 400 Meter vom Meer entfernt, bietet die ideale Mischung aus Ruhe und Nähe zu den Sehenswürdigkeiten der Stadt.

Diese Wohnung befindet sich im erhöhten Erdgeschoss eines kleinen Wohngebäudes, nur wenige Schritte vom Diokletianpalast, dem Fährhafen und dem beliebten Strand Bačvice entfernt, sodass sie sich sowohl zum Wohnen als auch zur Vermietung an Touristen gut eignet.

Die Wohnung verfügt über vier Schlafzimmer, ein großes Wohnzimmer, eine Küche mit Essbereich, ein Badezimmer und ein zusätzliches Gäste-WC. Außerdem gibt es eine Loggia, einen Abstellraum, einen gemeinschaftlich genutzten Gartenbereich rund um das Gebäude und einen eigenen Parkplatz für Mieter.

Obwohl die Wohnung komplett renoviert werden muss, bietet dies dem neuen Eigentümer die Freiheit, den Raum nach seinen Wünschen zu gestalten. Mit 3 Meter hohen Decken sind die Möglichkeiten wirklich grenzenlos!

Darüber hinaus verfügt die Wohnung über ein Designkonzept, das den Raum in zwei separate Einheiten – eine mit zwei Schlafzimmern und eine mit einem Schlafzimmer – unterteilt, jede mit eigenem Bad und Abstellraum.

Diese Einrichtung eröffnet Möglichkeiten für zusätzliches Einkommen durch die Vermietung an Touristen oder die Schaffung einer privaten Oase im Zentrum von Split.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Wohnung

Split, Dalmatien



Preis pro m²:
4717 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
5304 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4400 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4490 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4168 €

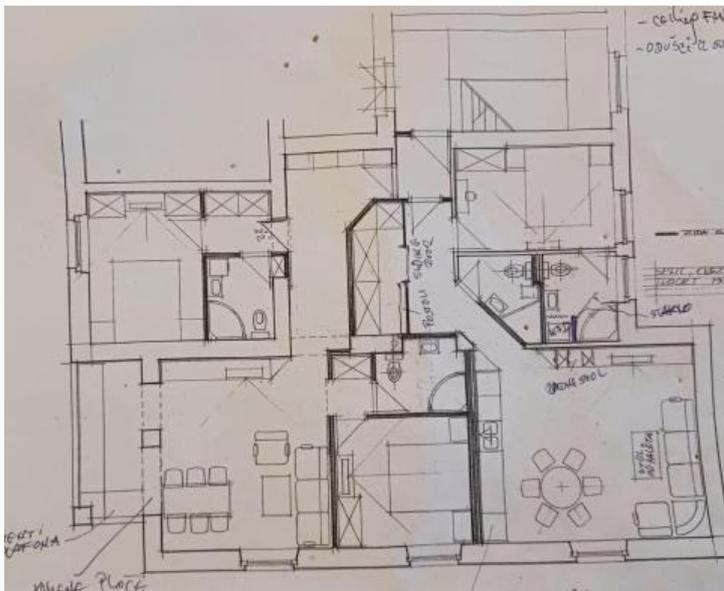
Wohnung

Split, Dalmatien



Wohnung

Split, Dalmatien



Wohnung

Split, Dalmatien

