

Villa

Poreč, Istrien



Ref	RE-U-34979
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Porec
Ort	Poreč
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	2500 m
Wohnfläche	329 qm
Grundstück	1328 qm
Schlafzimmer	4
Badezimmer	4
Preis	€ 1 168 000

In einem Vorort von Poreč steht ein Luxushaus mit Swimmingpool zum Verkauf, nur 2500 Meter vom Strand entfernt.

Die Gesamtfläche beträgt 329 m². Die Grundstücksfläche beträgt 1328 m².

Neben der außergewöhnlichen Lage zeichnet das Objekt auch die Qualität der Bauausführung aus, welche langfristige Zufriedenheit und Wohnqualität garantiert.

Durch seine moderne Architektur stört das Haus die Umgebung nicht, sondern schafft eine Synergie aus natürlicher Umgebung und modernem Design.

Es handelt sich dabei um eine Wohneinheit, deren Fläche sich über zwei Etagen verteilt: Erdgeschoss und Obergeschoss.

Das Erdgeschoss besteht aus einer geräumigen Lobby, einem offenen Raum, dem Wohnzimmer, Esszimmer und Küche mit Zugang zu einer überdachten Terrasse vereint, einem Schlafzimmer mit eigenem Bad und Kleiderschrank, einer Gästetoilette und einem Abstellraum.

Das Erdgeschoss besteht aus drei Schlafzimmern mit eigenem Bad und Zugang zum Balkon oder zur Loggia sowie einem Trainingsbereich mit Sauna, von dem aus eine Innentreppe auf die Dachterrasse mit Blick auf die Umgebung führt.

Der Hof ist landschaftlich reizvoll gestaltet und eingezäunt. Ein beheizter Pool von 48 m², eine Sommerküche und eine Garage sorgen für absolute Harmonie.

Die Lage, Struktur und der Komfort machen dieses Anwesen zu einer idealen Gelegenheit für ein ruhiges Familienleben sowie zu einer Investition zum Zwecke der touristischen Vermietung.

Der Verkäufer der betreffenden Immobilie ist eine juristische Person und der angegebene Preis enthält keine Mehrwertsteuer.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
3550 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3900 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3881 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4345 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3846 €

Villa

Poreč, Istrien



Villa

Poreč, Istrien



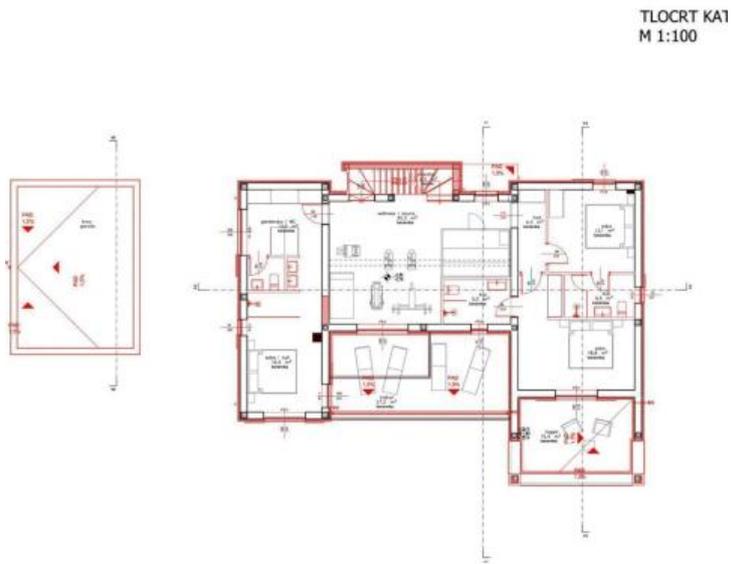
Villa

Poreč, Istrien



Villa

Poreč, Istrien



TLOCRT KRO
M 1:100

