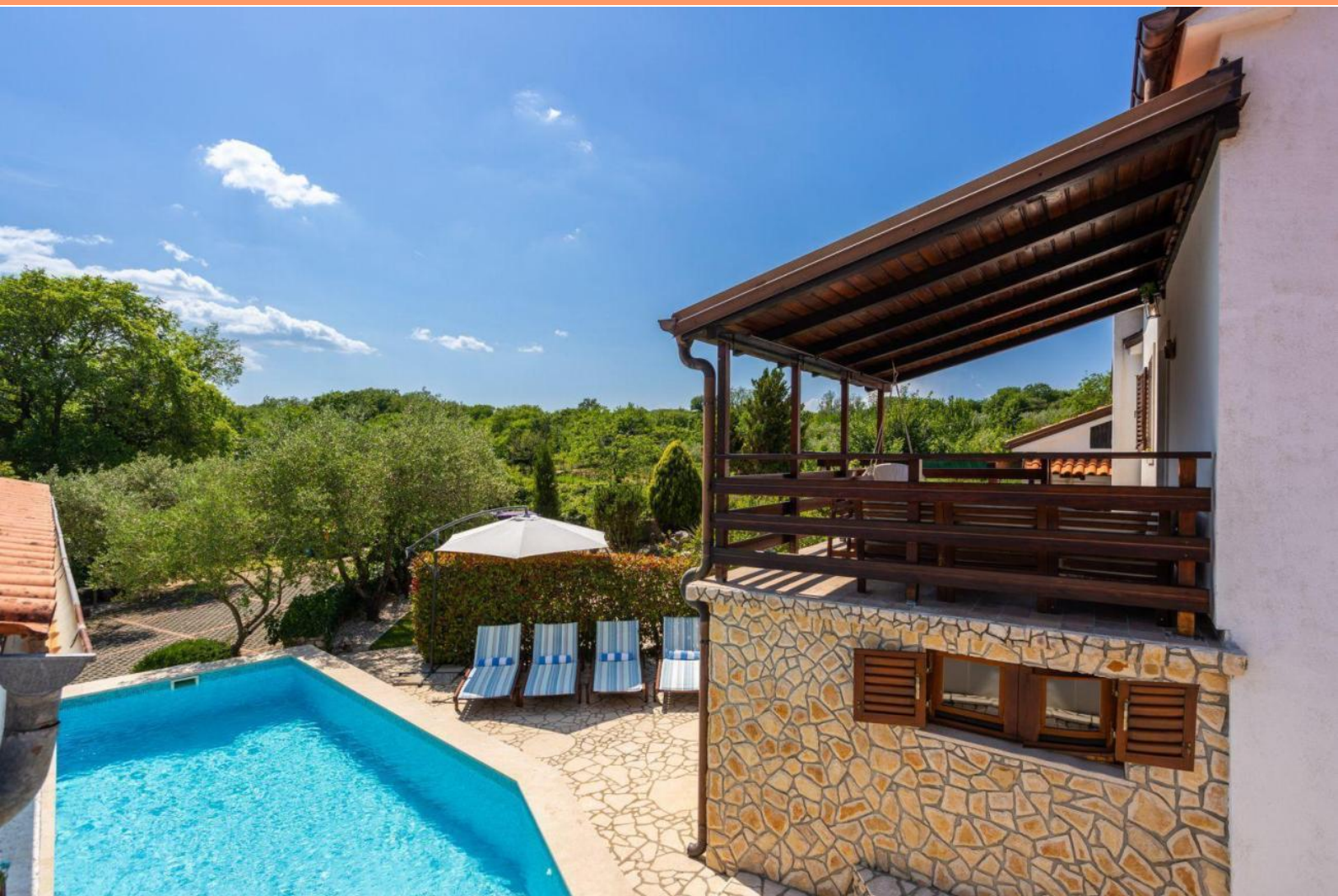


Villa

Vrbnik, Kvarner



Ref	RE-U-34967
Kategorie	Villa
Region	Kvarner > Insel Krk
Ort	Vrbnik
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	1500 m
Wohnfläche	205 qm
Grundstück	580 qm
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Preis	€ 575 000

Wunderschöner Komplex aus zwei Häusern mit Swimmingpool in Vrbnik (Halbinsel Krk), nur 1,5 km vom Meer entfernt!

In der Nähe von Vrbnik auf der Insel Krk, umgeben von üppigem Grün, bietet dieses Anwesen zwei charmante, miteinander verbundene und einladende Häuser am Meer.

Das größere Haus verfügt über einen hellen und offenen Wohnbereich mit Küche und Essbereich, zwei gemütliche Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine Gästetoilette. Direkt daneben verleiht eine rustikale Taverne mit warmem Holzinterieur eine einzigartige Note.

Das zweite, etwas kleinere Haus bietet ähnliche Räumlichkeiten – einen Wohnbereich, zwei Schlafzimmer und Zugang zum Badezimmer – verfügt aber zusätzlich über eine offene Terrasse mit einem entspannenden Whirlpool, perfekt zum Entspannen unter freiem Himmel.

Im Garten, versteckt vor den Blicken, gibt es einen beheizten Swimmingpool mit großzügiger Liegewiese, einen Kinderspielfeld, einen Grill und einen wunderschönen Garten mit mediterranen Pflanzen und Natursteinakzenten. Ein großer Parkplatz bietet ausreichend Platz für Fahrzeuge.

Jede Einheit verfügt über einen eigenen Eingang und bietet Platz für 4-5 Gäste. Die klimatisierten Zimmer sind rustikal eingerichtet und mit hübschen Details ausgestattet. Das Anwesen ist ideal für einen abgeschiedenen Rückzugsort und dennoch nur wenige Autominuten von Stränden und örtlichen Annehmlichkeiten entfernt. Da die Kategorisierung für die Vermietung bereits erfolgt ist, ist dieses Haus bereit für Gäste! ***

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
2805 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4849 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4752 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4347 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3859 €

Villa

Vrbnik, Kvarner



Villa

Vrbnik, Kvarner



Villa

Vrbnik, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Vrbnik, Kvarner



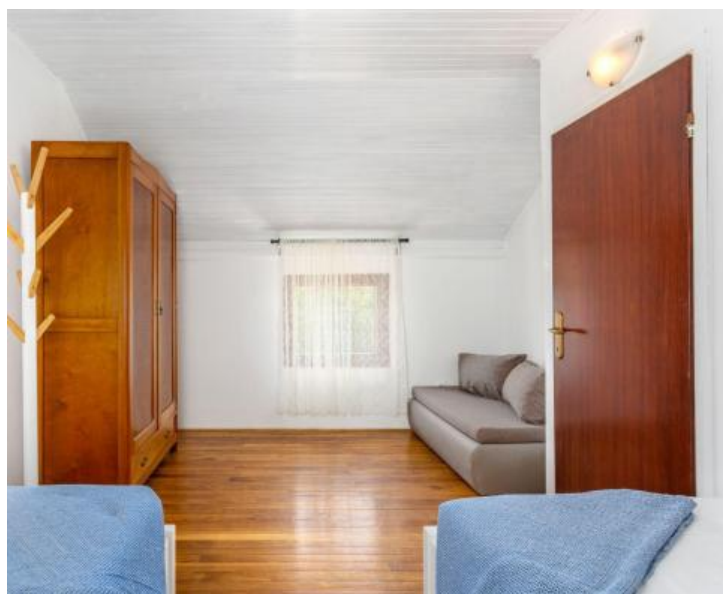
Villa

Vrbnik, Kvarner



Villa

Vrbnik, Kvarner



Villa

Vrbnik, Kvarner



Villa

Vrbnik, Kvarner



Villa

Vrbnik, Kvarner



Villa

Vrbnik, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com