

Wohnung

Malinska, Kvarner



Ref	RE-U-34946
Kategorie	Wohnung
Region	Kvarner › Insel Krk
Ort	Malinska
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	800 m
Wohnfläche	128 qm
Grundstück	103 qm
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Preis	€ 500 000

Luxuriöses neues Apartment in Malinska, nur 800 Meter vom Meer entfernt!

Dieser moderne Neubau in Malinska, der von einem vertrauenswürdigen Bauträger errichtet wurde, bietet hochwertiges, funktionales und zeitgenössisches Design.

Diese Residenz liegt in einer ruhigen Gegend in der Nähe des Meeres und des Zentrums von Malinska und bietet eine einmalige Gelegenheit, eine schöne Wohnung im ersten Stock zu besitzen, komplett mit Abstellraum im Erdgeschoss.

Die 88 m² große Wohnung empfängt Sie mit einem stilvollen Eingangsbereich, der ein modernes Badezimmer mit ebenerdiger Dusche, ein Gäste-WC und Platz für eine Garderobe bietet. Auf der unteren Ebene befinden sich zwei klimatisierte Schlafzimmer. Der offene Wohnbereich umfasst eine Küche, ein Esszimmer und ein Wohnzimmer und erstreckt sich bis zu einer Loggia und einer überdachten Terrasse mit zwei Ausgängen. Die Terrasse bietet einen Blick auf das Meer und verleiht dem Raum einen Hauch von Ruhe.

Im Erdgeschoss befindet sich ein zusätzliches Apartment mit einem Schlafzimmer und Zugang zu einer privaten Terrasse und einem Swimmingpool – ideal für die Unterbringung von Gästen. Zum Anwesen gehören auch zwei Parkplätze hinter dem Gebäude. Zu den hochwertigen Baumerkmale gehören Fußbodenheizung, Klimaanlage in allen Zimmern, Sicherheitstüren, PVC-Fenster mit Moskitonetzen und elektrische Jalousien. Das Gebäude ist vollständig an die wichtigsten Versorgungseinrichtungen angeschlossen und bezugsfertig.

Die Immobilie wird schlüsselfertig und unmöbliert verkauft. Sie unterliegt dem Mehrwertsteuersystem, wodurch der Käufer von der Grunderwerbsteuer befreit ist.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Wohnung

Malinska, Kvarner



Preis pro m²:
3906 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4386 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4106 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4490 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4168 €

Wohnung

Malinska, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung

Malinska, Kvarner



Wohnung

Malinska, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

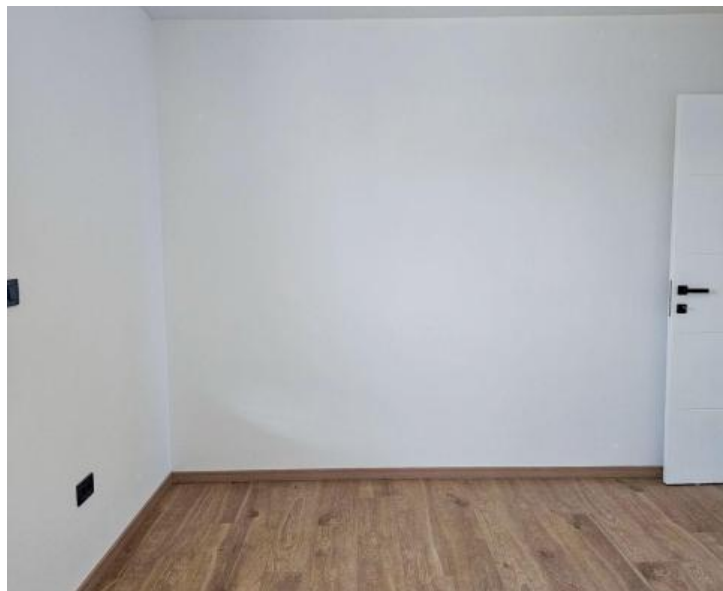
Wohnung

Malinska, Kvarner



Wohnung

Malinska, Kvarner



Wohnung

Malinska, Kvarner

