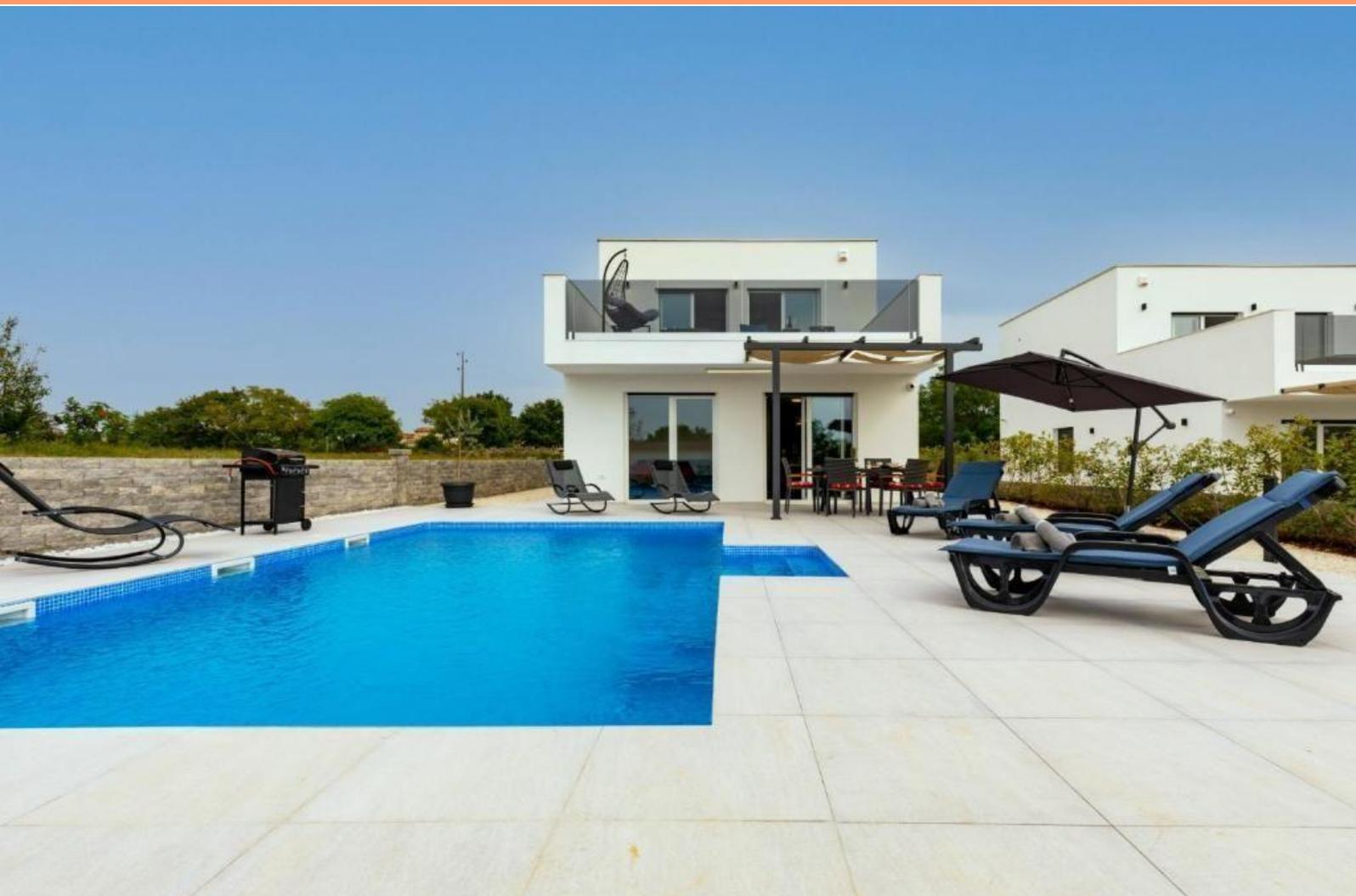


Villa

Svetvinčenat, Istrien



Ref	RE-U-34971
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Pula
Ort	Svetvinčenat
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Wohnfläche	132 qm
Grundstück	999 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Preis	€ 499 000

Villa

Svetvinčnat, Istrien



Wir möchten Ihnen von Svetvinčnat erzählen – einem wahren Juwel Istriens, einer absolut atemberaubenden Renaissancestadt, die so viel zu bieten hat.

Es gibt alles. Dieser Ort ist einzigartig, reich an Geschichte und ein großer Touristenmagnet. Und die Veranstaltungen? Unglaublich. Wir sprechen von einem wunderschönen Renaissanceplatz, der berühmten Placa, mit dem ikonischen Schloss Morosini-Grimani mitten im Herzen der Stadt – einer Festung, die damals eine der wichtigsten venezianischen Festungen war. Man kann die Geschichte spüren, Leute. Hier finden jedes Jahr tolle Festivals statt – das Mittelalterfestival, das Käsefestival (wer mag keinen Käse?) und das Festival für Tanz und nonverbales Theater. Die Leute lieben es, es ist fantastisch.

Und genau in der Mitte dieses Charmes steht eine brandneue Villa. Modern, stilvoll und mit einem herrlichen Swimmingpool.

Diese Villa bietet 132 Quadratmeter pure Klasse auf zwei Etagen. Im Erdgeschoss haben Sie eine elegante Küche, ein gemütliches Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, eine Toilette, einen Abstellraum und einen Maschinenraum – alles, was Sie brauchen. Wenn Sie dann nach oben gehen, haben Sie zwei weitere Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, sowie einen riesigen Balkon mit atemberaubender Aussicht auf üppiges Grün.

Es ist mit der neuesten Technologie ausgestattet – Fußbodenheizung, Wärmepumpen, Touch-Thermostate – Sie können alles ganz einfach von Ihrem Telefon aus steuern. Sehr intelligent, sehr hochtechnologisch.

Der Garten ist 999 Quadratmeter groß, wunderschön angelegt, mit etwa 40 Jahre alten Olivenbäumen. Klassisch, zeitlos.

Und der Hof ist eingezäunt, um zusätzliche Privatsphäre zu gewährleisten – denn ein bisschen Privatsphäre ist doch jedem wichtig, oder? Dieses moderne Haus ist nicht nur schön, sondern auch eine großartige Investition mit großem Potenzial für Mieteinnahmen.

Unglaublicher Ort, unglaubliche Gelegenheit. Jeden Cent wert!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Svetvinčnat, Istrien



Preis pro m²:
3780 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3599 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3555 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4350 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3865 €

Villa

Svetvinčenat, Istrien



Villa

Svetvinčenat, Istrien



Villa

Svetvinčenat, Istrien



Villa

Svetvinčenat, Istrien



Villa

Svetvinčenat, Istrien



Villa

Svetvinčenat, Istrien

