

Wohnung

Rovinj, Istrien



Ref	RE-U-34865
Kategorie	Wohnung
Region	Istrien > Rovinj
Ort	Rovinj
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	70 m
Wohnfläche	49 qm
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Preis	Preis auf Anfrage

Apartment mit 2 Schlafzimmern und Meerblick, direkt am Meer in Rovinj!
Sehr zentrale Lage!

Rovinj, eine der malerischsten Städte Istriens, verfügt über eine historische Altstadt, die unter dem Schutz der UNESCO steht. Rovinj ist als Paradies für Romantiker und Künstler bekannt und eines der beliebtesten Reiseziele Kroatiens. Es liegt an der Westküste Istriens und verfügt über einen atemberaubenden Archipel mit 14 Inselchen und sechs Klippen, der sich entlang einer 67 Kilometer langen geschützten Küste erstreckt. Diese einzigartige Landschaft, kombiniert mit einem milden mediterranen Klima, außergewöhnlicher Küche, ganzjährigen kulturellen Veranstaltungen und herzlicher Gastfreundschaft, macht Rovinj zu einem wahrhaft bezaubernden Ort.

In dieser zauberhaften Stadt steht jetzt eine 49 m² große Zwei-Zimmer-Wohnung mit Meerblick zum Verkauf. Die Residenz befindet sich in einem historischen Gebäude in der Altstadt am Wasser und erstreckt sich über drei Etagen, wobei sich die Wohnung im ersten Stock befindet.

Der Grundriss umfasst zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, einen Flur, eine Küche und ein Wohnzimmer, das auf eine geräumige Terrasse führt. Zusätzlich ist im Erdgeschoss des Gebäudes ein 2,5 m² großer Abstellraum vorhanden.

Dank seiner erstklassigen Lage in Gehweite zu Einkaufsmöglichkeiten sowie kulturellen, pädagogischen und Freizeiteinrichtungen ist dieses Apartment eine ideale Wahl für ein komfortables Familienleben oder eine wertvolle Investition für die Vermietung an Touristen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Wohnung

Rovinj, Istrien



Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
5219 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
5382 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4486 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4167 €

Wohnung

Rovinj, Istrien

