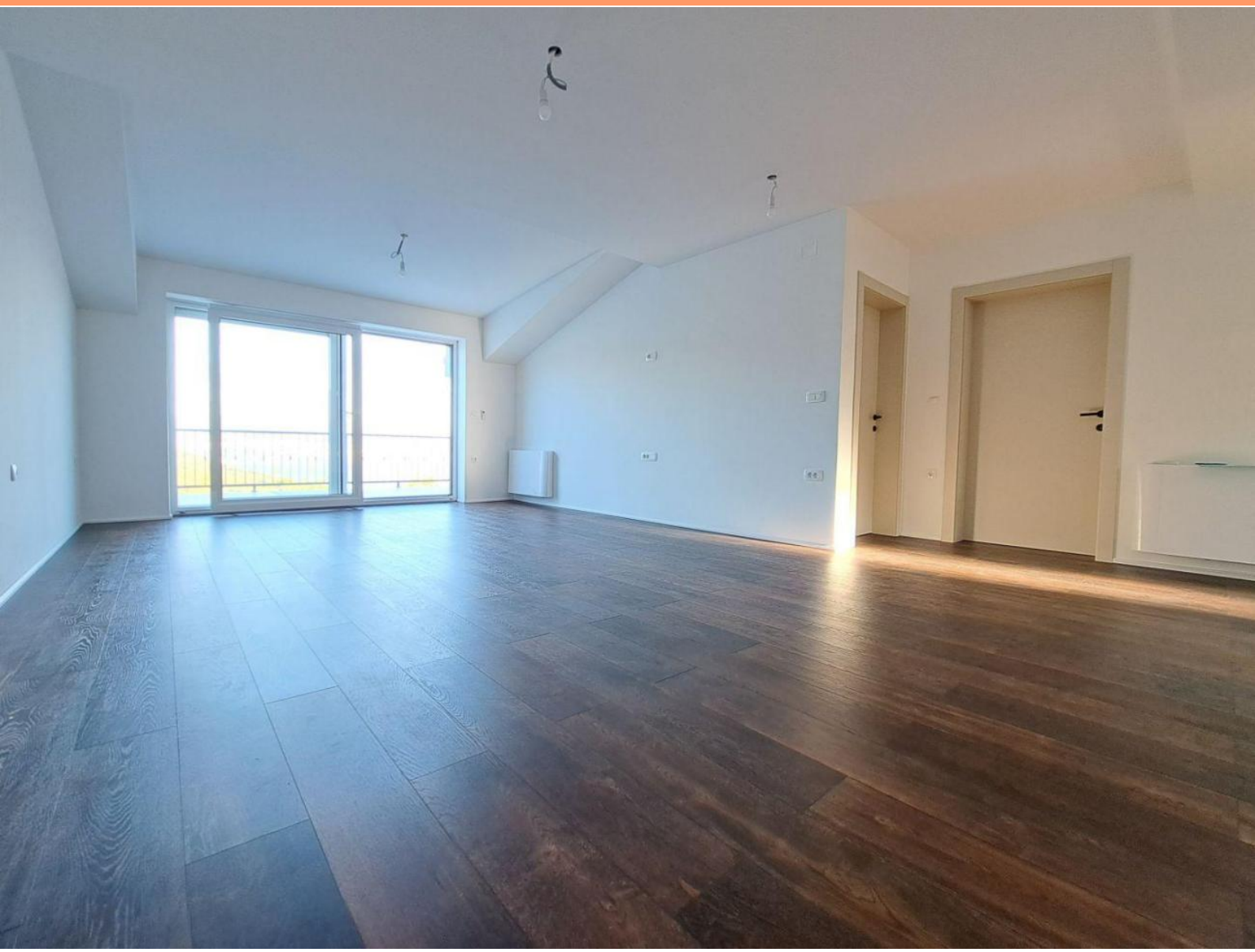
Wohnung
Lovran, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia



Ref	RE-U-34444
Kategorie	Wohnung
Region	Kvarner › Opatija
Ort	Lovran
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	3000 m
Wohnfläche	80 qm
Schlafzimmer	2

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung
Lovran, Kvarner

Badezimmer	1
Preis	€ 300 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung
Lovran, Kvarner

Oberhalb von Lovran, einer Stadt mit reicher Geschichte und jahrhundertealter Tourismustradition, die nach den hier blühenden Lorbeerbäumen benannt ist, bieten wir eine charmante Dachgeschosswohnung zum Verkauf an.

Obwohl es sich um ein Dachgeschoss handelt, bietet es ausreichend Höhe – selbst groß gewachsene Personen fühlen sich nicht eingeengt.

Die 80 m² große Wohnung liegt im ersten Stock (und ist über wenige Stufen erreichbar) und verfügt über einen Eingangsbereich, zwei Schlafzimmer, ein Wohnzimmer, eine Küche mit Essbereich, ein Badezimmer und ein separates WC.
Mit Terrasse, Balkon und Außentreppe beträgt die Gesamtfläche 91 m².

Die Wohnung ist Teil eines gepflegten, kleineren Wohngebäudes mit einem kürzlich erneuerten Dach. Es verfügt außerdem über neue Fenster mit Fliegengittern und elektrischen Rollläden sowie ein Wärmepumpensystem mit Gebläsekonvektoren zum Heizen, Kühlen und Warmwasser. Die Wasser- und Elektroinstallationen wurden vollständig erneuert. Diese Residenz liegt nur 3 Kilometer vom Meer entfernt und die Küste ist in 5 Minuten mit dem Auto zu erreichen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung
Lovran, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Preis pro m²:
3750 €

Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in der Region:
4937 €

Medianpreis/m² dieser Typ in der Region:
4907 €

Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in Kroatien:
4485 €

Medianpreis/m² dieser Typ in Kroatien:
4163 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung
Lovran, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung
Lovran, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung
Lovran, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung
Lovran, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung
Lovran, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com