

# Wohnung

## Ciovo, Dalmatien



<b>Ref</b>	RE-LB-IRO2281
<b>Kategorie</b>	Wohnung
<b>Region</b>	Dalmatien > Trogir, Ciovo
<b>Ort</b>	Ciovo
<b>Erste Reihe</b>	Nein
<b>Meersblick</b>	Ja
<b>Distanz zum Meer</b>	150 m
<b>Wohnfläche</b>	90 qm
<b>Schlafzimmer</b>	2
<b>Badezimmer</b>	2
<b>Preis</b>	€ 294 000

Zum Verkauf steht eine Wohnung in einem modernen Gebäude in attraktiver Lage auf der Insel Čiovo, nur 150 Meter vom Meer und Strand entfernt.

Dieses Apartment liegt nur 5 km vom historischen Zentrum von Trogir und 8 km vom Flughafen Split entfernt und bietet eine ruhige mediterrane Umgebung mit einfachem Zugang zu wichtigen Annehmlichkeiten.

Das Gebäude ist neu, hat eine moderne Architektur, ist nach Nord-Süd ausgerichtet und besteht aus 17 Wohnungen mit vertikaler Verbindung über Treppen und Aufzug.

Die angebotene Wohnung S11 befindet sich im ersten Stock und umfasst 90 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Die Fläche umfasst einen Eingangsbereich, einen Abstellraum, eine Waschküche, zwei Schlafzimmer mit Zugang zur Terrasse, zwei Badezimmer und ein geräumiges Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, ebenfalls mit Zugang zur Terrasse.

Im Untergeschoss des Gebäudes befinden sich eine Garage und zusätzlicher Lagerraum. Ein Garagenstellplatz ist für 21.000 € erhältlich, während der Preis für einen Lagerraum zwischen 6.600 € und 13.900 € variiert.

Diese Wohnung ist die ideale Wahl für alle, die den Komfort einer modernen Bauweise in unmittelbarer Nähe zum Meer, mit leicht zugänglichen Einrichtungen und einer wunderschönen Aussicht wünschen.

### **Zum Verkauf stehende Wohnungen:**

#### KELLER

S2: 72,59 m<sup>2</sup>; 1 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, 2 Terrassen. Preis: 191.000,00 €

S3: 94,05 m<sup>2</sup>; 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Terrassen. Preis: 272.000,00 €

S4: 99,70 m<sup>2</sup>; 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Terrassen. Preis: 277.000,00 €

S5: 94,41 m; 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Terrassen. Preis: 267.000,00 €

#### ERDGESCHOSS

S6: 90,10 m<sup>2</sup>; 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, 2 Balkone. Preis: 286.000,00 €

S7: 59,09 m<sup>2</sup>; 1 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, Balkon. Preis: 191.000,00 €

S8: 89,96 m<sup>2</sup>; 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, 2 Balkone. Preis: 285.000,00 €

S9: 90,09 m<sup>2</sup>; 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, 2 Balkone. Preis: 285.000,00 €

S10: 83,04 m<sup>2</sup>; 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Balkon. Preis: 275.000,00 €

#### 1. Stock

S11: 90,10 m<sup>2</sup>; 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, 2 Balkone. Preis: 294.000,00 €

S13: 89,96 m<sup>2</sup>; 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, 2 Balkone. Preis: 294.000,00 €

S15: 83,04 m<sup>2</sup>; 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Balkon. Preis: 282.000,00 €

# Wohnung

## Ciovo, Dalmatien



### 2. Stock

S16: 201,06 m<sup>2</sup>; 3 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, WC, 3 Balkone, Terrasse. Preis: 865.000,00 €

S17: 207,10 m<sup>2</sup>; 3 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, WC, 3 Balkone, Terrasse. Preis: 967.000,00 €

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

# Wohnung

## Ciovo, Dalmatien



Preis pro m<sup>2</sup>:  
3267 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
4342 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
4204 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
4490 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
4168 €

# Wohnung

## Ciovo, Dalmatien



# Wohnung

## Ciovo, Dalmatien



# Wohnung

## Ciovo, Dalmatien

