

Grundstück

Cres, Andere Inseln



Ref	RE-AB-MAR88
Kategorie	Grundstück
Region	Andere Inseln
Ort	Cres
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	300 m
Grundstück	709 qm
Preis	€ 370 000

Grundstück

Cres, Andere Inseln



Grundstück auf der Insel Cres in Miholašćica, 300 m vom Meer entfernt, mit Meerblick.

Die Gesamtfläche beträgt 709 m². Es handelt sich eigentlich um die 4.-5. Häuserreihe zum Meer.

Es gibt ein Projekt für eine Luxusvilla mit Swimmingpool.

Die Villa wird zwei Ebenen haben.

Das Erdgeschoss bietet einen großen Salon mit Küche, Waschküche, WC, Gästezimmer mit Bad und Terrassen.

Die obere Ebene bietet drei Schlafzimmer, drei Badezimmer, Ankleidezimmer und eine Terrasse.

Es liegt ein gültiges Projekt mit Baugenehmigung vor. Sie können sofort mit dem Bau beginnen.

Es besteht die Möglichkeit, in der Nähe ein weiteres Grundstück für eine ähnliche Villa zu kaufen.

Die Gesamtfläche des Grundstücks beträgt 1244 m².

Es besteht die Möglichkeit, fertige Villen auf diesem Grundstück/diesen Grundstücken zu kaufen -

Eine Villa mit Swimmingpool - Gebäude von insgesamt 269 m² - 1.210.500,00 Euro

Zwei Villen mit 2 Swimmingpools - Gebäude mit insgesamt 538 m² - 1.883.000,00 Euro

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Grundstück

Cres, Andere Inseln



Preis pro m²:
522 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
123 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
33 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
268 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
180 €

Grundstück

Cres, Andere Inseln

