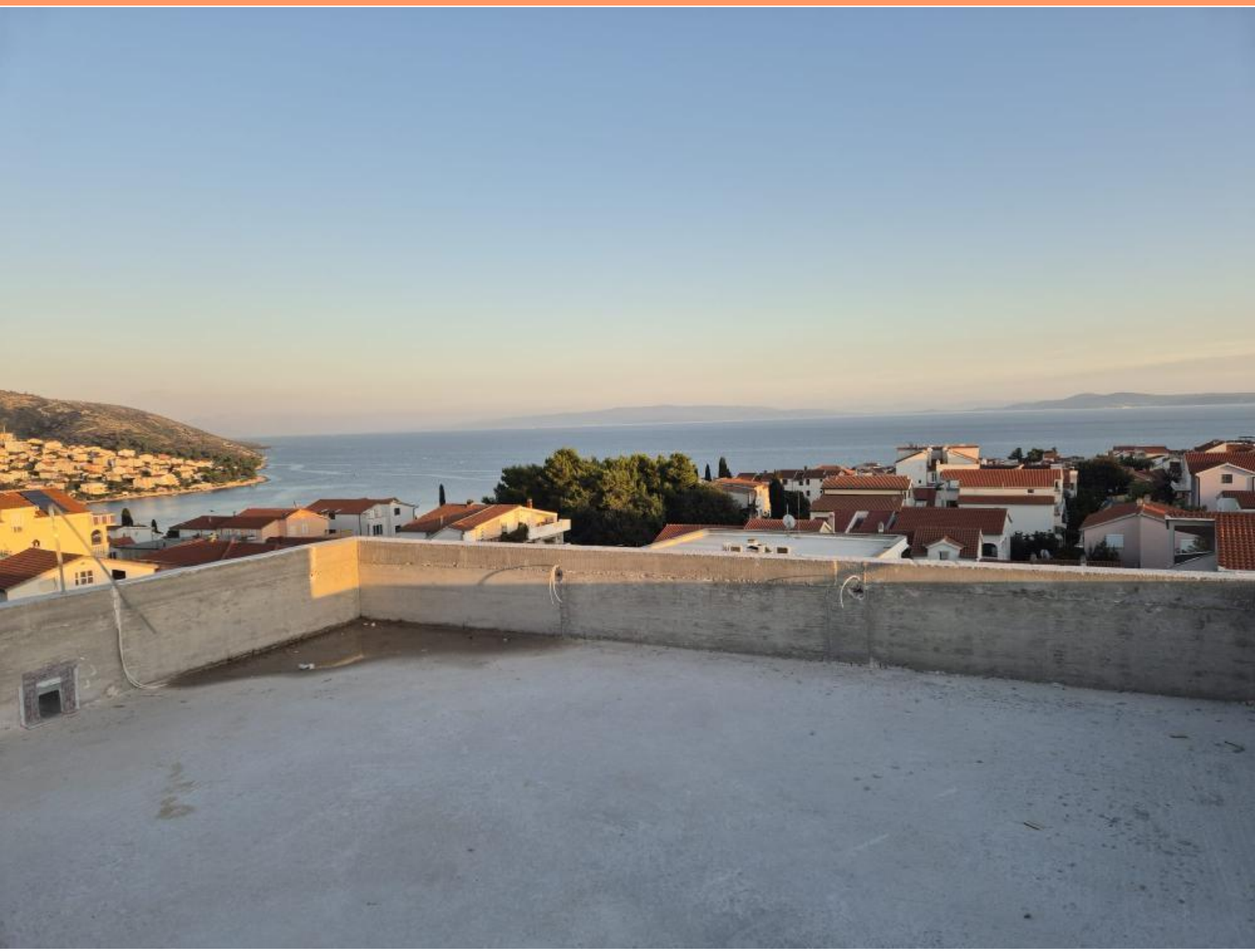
Wohnung
Ciovo, Dalmatien

Adrionika
Real Estate in Croatia



Ref	RE-LB-IRO2279
Kategorie	Wohnung
Region	Dalmatien › Trogir, Ciovo
Ort	Ciovo
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	300 m
Wohnfläche	63 qm
Schlafzimmer	2

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung
Ciovo, Dalmatien

Badezimmer	2
Preis	€ 350 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung
Ciovo, Dalmatien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Heißer Verkauf! Preis gesenkt von 370.000 EUR auf 350.000 EUR!
Luxuriöser Penthouse mit fantastischer Dachterrasse und sensationellem Meerblick, gelegen an der Südseite der Insel Čiovo, nur 300 Meter vom wunderbaren Strand entfernt!
Der Penthouse gehört zu dem neuen Komplex mit Aufzug und gemeinschaftlichem Schwimmbad.

Diese moderne Neubauimmobilie, perfekt in die friedliche mediterrane Umgebung integriert, bietet eine gesamte Netto-Wohnfläche von 62,77 m², plus Dachterrasse.

Die Wohnung ist auf Komfort und Funktionalität ausgelegt und enthält ein geräumiges Wohnzimmer mit Küche, einen Flur, eine Eingangshalle, zwei Schlafzimmer, zwei moderne Badezimmer und einen attraktiven Balkon.

Eine besondere Attraktion ist die unbedeckte Dachterrasse, die einen spektakulären Blick auf das Meer und die umliegenden Inseln bietet. Die Terrasse ist ein idealer Ort zum Entspannen und Genießen der Sonnenuntergänge, mit einem einzigartigen Panoramablick.

Die Wohnung verfügt über Fußbodenheizung und Klimaanlage für einen komfortablen Aufenthalt das ganze Jahr über.

Der geplante Abschluss der Bauarbeiten ist im März-Mai 2025, und die Arbeiten an der Fassade und dem Estrich sind derzeit im Gange.

Diese Immobilie ist eine ideale Gelegenheit für diejenigen, die nach ihrem eigenen Eckchen am Meer suchen oder in den Tourismus investieren möchten.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung
Ciovo, Dalmatien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Preis pro m²:
5556 €

Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in der Region:
4342 €

Medianpreis/m² dieser Typ in der Region:
4204 €

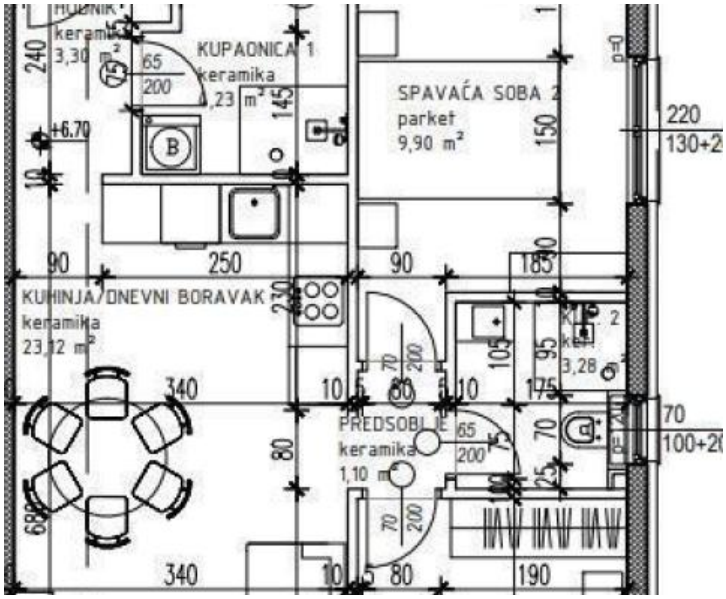
Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in Kroatien:
4486 €

Medianpreis/m² dieser Typ in Kroatien:
4167 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung
Ciovo, Dalmatien

Adrionika
Real Estate in Croatia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung
Ciovo, Dalmatien

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com