

Villa

Elafiti, Süddalmatien



Ref	RE-LB959
Kategorie	Villa
Region	Süddalmatien > Dubrovnik
Ort	Elafiti
Erste Reihe	Ja
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	1 m
Wohnfläche	608 qm
Grundstück	5183 qm
Schlafzimmer	8
Badezimmer	8
Preis	€ 5 000 000

Zwei fantastische neue moderne Reihenvillen in erster Meereslinie, die zusammengelegt werden können! Genießen Sie die abgeschiedene Lage auf einer der Inseln in der Nähe von Dubrovnik, ganz in der Nähe der Altstadt!

Profitieren Sie vom isolierten Abstieg zum Strand, Panoramafenstern, Swimmingpool, atemberaubendem Meerblick und Blick auf die Nachbarinseln!

Es gibt zwei Kauflösungen:

1/ Jede angeschlossene Villa hat eine Gesamtfläche von 211 m² und ein Grundstück von 2828 m².

Die Villen verfügen jeweils über drei Ebenen.

Erdgeschoss – zwei große Räume für Fitnessstudio, Heimkino, Sauna usw.

Erster Stock – Kaminhalle, Essbereich, Küche, große Terrasse von 94 m², Gästezimmer mit Bad und Gäste-WC.

Zweiter Stock – drei Schlafzimmer mit Badezimmern und Terrassen/Balkonen.

Die Terrasse im Erdgeschoss öffnet sich zum 29 m² großen Swimmingpool.

Der Preis beträgt 3 Millionen Euro pro Villa.

2/ Zwei moderne Villen können zu einer einzigen Villa mit 608 m² Fläche und 5183 m² Grundstück zusammengelegt werden.

Der Preis für beide Villen beträgt 5.000.000 Euro.

Wir empfehlen dringend, beide Villen zusammen zu kaufen, um eine große, isolierte Villa zu bilden.

Die Kombination dieser beiden Villen ist die ideale Option für zwei Freunde, Eltern und erwachsene Kinder, Brüder oder einen Käufer, der größere Räume mag, um beide Teile der Villa zu einem wunderschönen Anwesen am Meer zu vereinen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Elafiti, Süddalmatien



Preis pro m²:
8224 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
11589 €

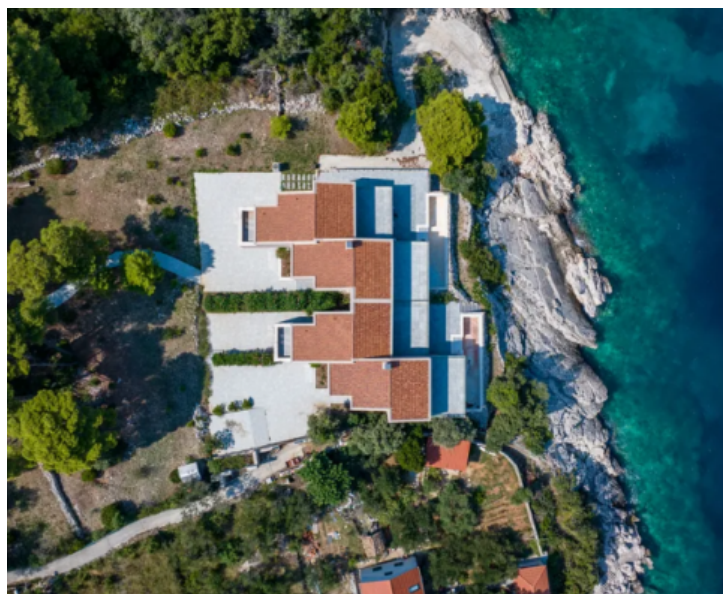
Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
9692 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
7998 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
6667 €

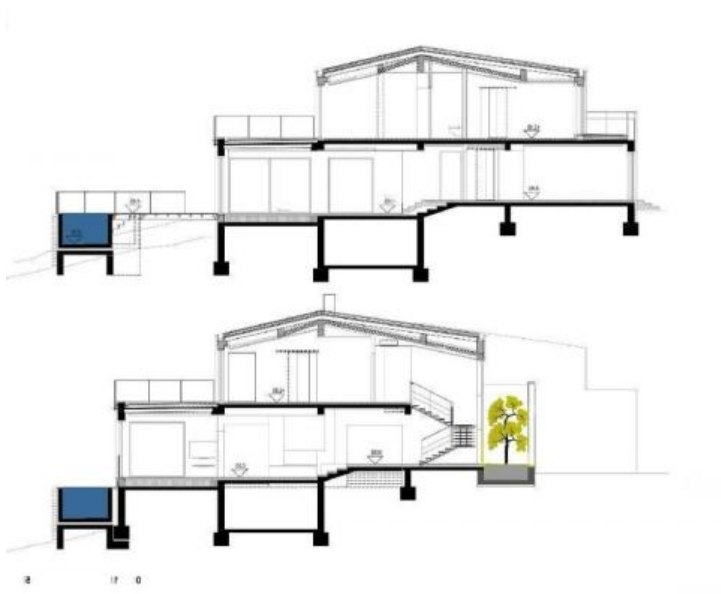
Villa

Elafiti, Süddalmatien



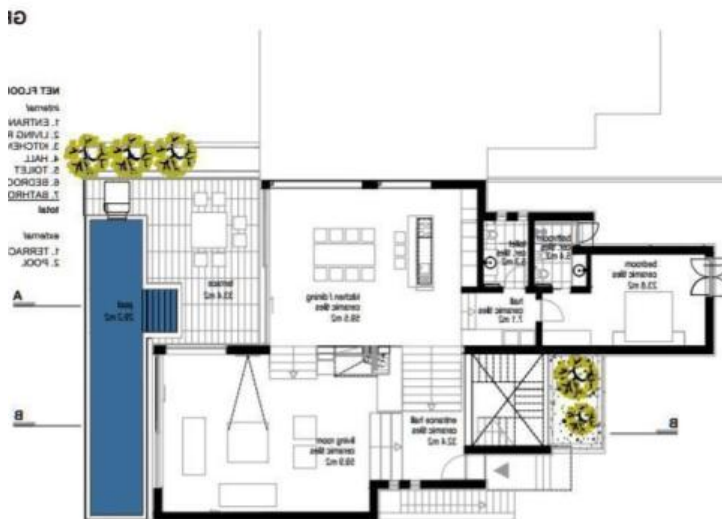
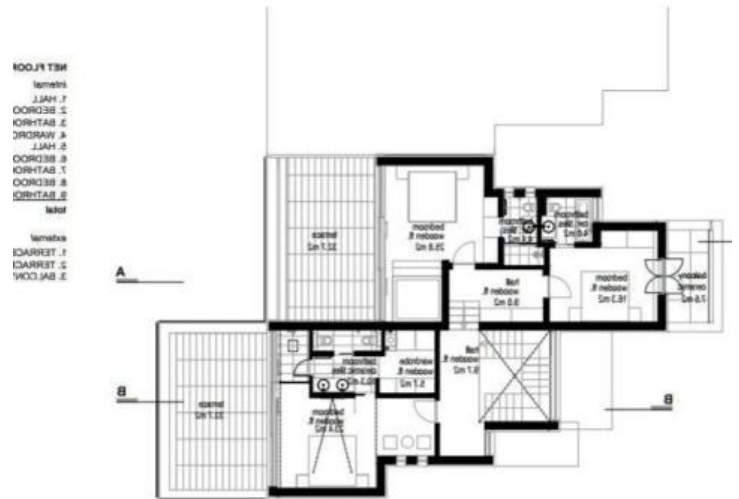
Villa

Elafiti, Süddalmatien



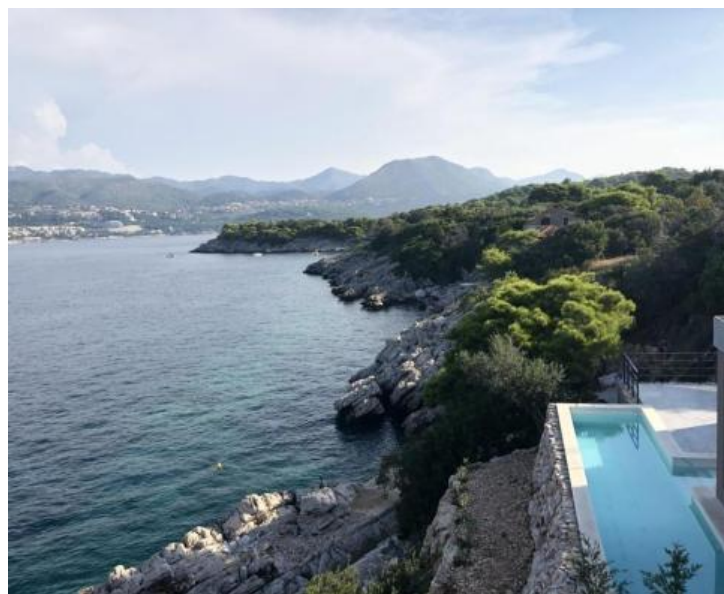
Villa

Elafiti, Süddalmatien



Villa

Elafiti, Süddalmatien



Villa

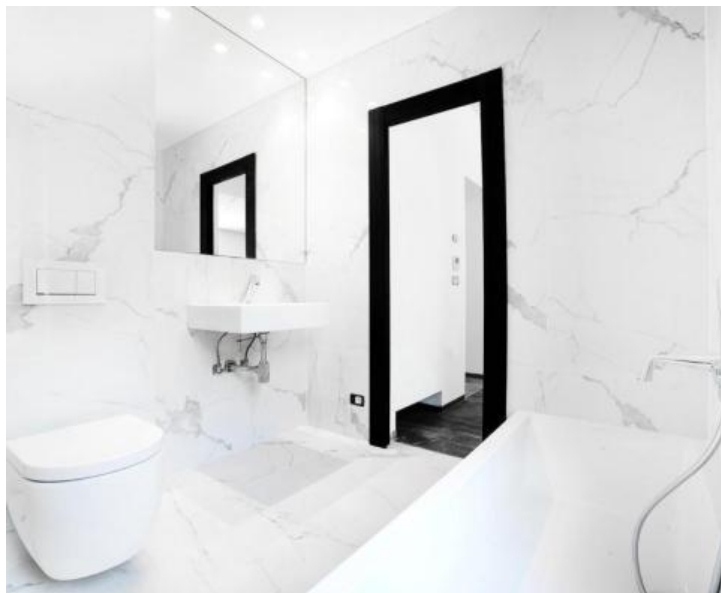
Elafiti, Süddalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

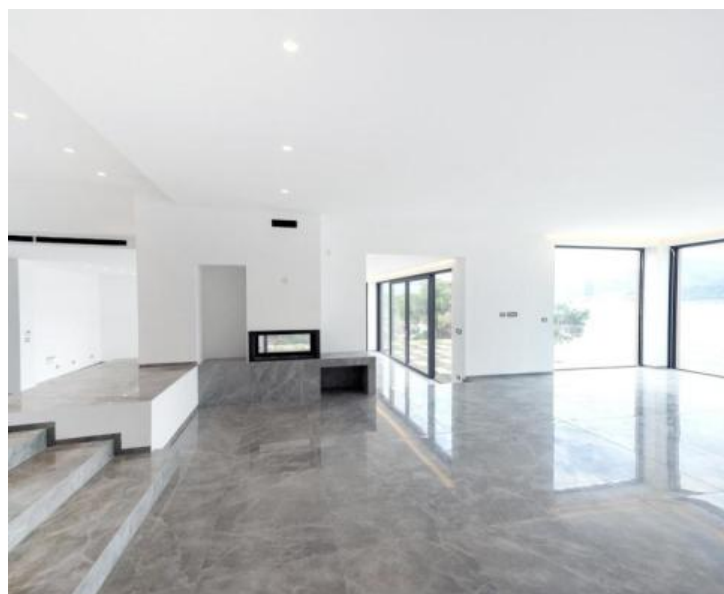
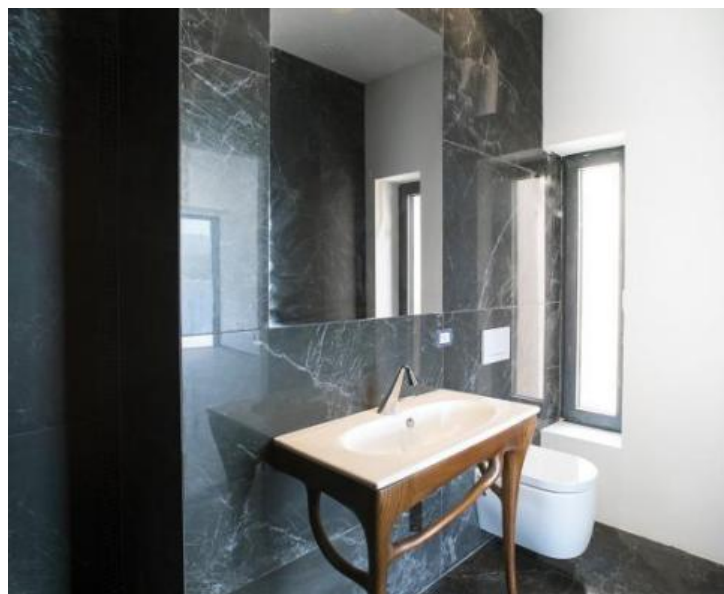
Elafiti, Süddalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Elafiti, Süddalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Elafiti, Süddalmatien

