

# Villa

Krk, Kvarner



<b>Ref</b>	RE-PRES-3213
<b>Kategorie</b>	Villa
<b>Region</b>	Kvarner > Insel Krk
<b>Ort</b>	Krk
<b>Distanz zum Meer</b>	1200 m
<b>Wohnfläche</b>	209 qm
<b>Grundstück</b>	700 qm
<b>Schlafzimmer</b>	4
<b>Badezimmer</b>	4
<b>Preis</b>	€ 1 000 000

# Villa

## Krk, Kvarner



Fabelhaft schöne neue Villa auf der Insel Krk in der Gegend der antiken Stadt Krk!  
Erstaunliche mediterrane Architektur und Innenarchitektur!  
Nur über einen Kilometer zum Meer!  
Eine wunderschöne Aura! Gefühl von Freiheit und Frieden!  
Die Fläche der Villa beträgt 209 m<sup>2</sup>, Grundstück von 700 m<sup>2</sup>.  
Schwimmbad 32 m<sup>2</sup>.

Die erste Ebene der Villa: Wohnzimmer, Esszimmer, Küche, Flur, Terrasse von ca. 50 m<sup>2</sup>, Gästezimmer mit Bad, Gäste-WC, Eingangshalle, Abstellräume.

Die zweite Ebene der Villa: drei Schlafzimmer, drei Badezimmer, ein Wohnzimmer, drei Terrassen.

Aktualisierung der Daten für eine Villa in der Stadt Krk am 01/03/2018

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m<sup>2</sup>:  
4785 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
4847 €

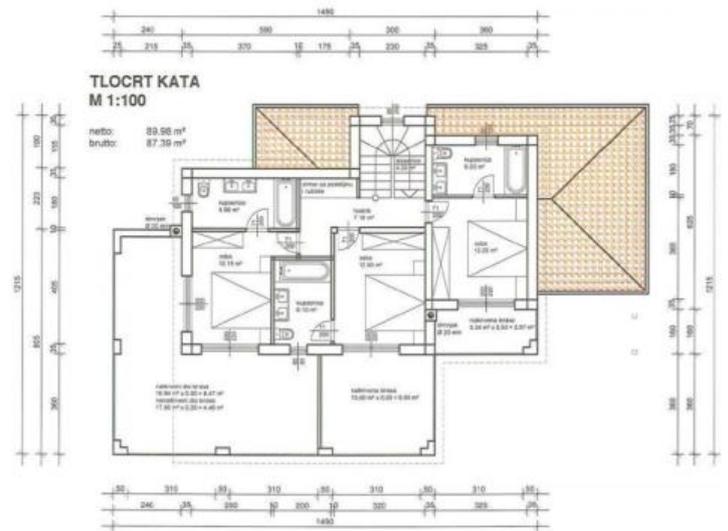
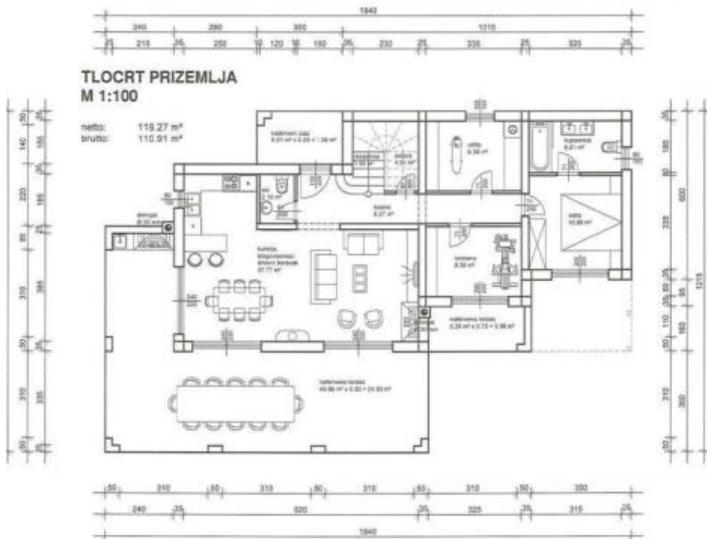
Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
4752 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
4350 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
3865 €

# Villa

## Krk, Kvarner



# Villa

Krk, Kvarner

