# Wohnung
## Peljesac, Süddalmatien

Adrionika
Real Estate in Croatia

| | |
|---|---|
| **Ref** | RE-LB-IRO2277 |
| **Kategorie** | Wohnung |
| **Region** | Süddalmatien › Peljesac |
| **Ort** | Peljesac |
| **Erste Reihe** | Ja |
| **Meersblick** | Ja |
| **Distanz zum Meer** | 5 m |
| **Wohnfläche** | 140 qm |
| **Schlafzimmer** | 3 |
| **Badezimmer** | 2 |
| **Preis** | € 500 000 |

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

# Wohnung
## Peljesac, Süddalmatien

Dieses wunderschöne Penthouse liegt direkt am Wasser in einer der malerischsten Buchten der Halbinsel Pelješac, direkt gegenüber dem wunderschönen Strand, und bietet eine einzigartige Mischung aus Luxus und Komfort.

Dieses 140 m² große Anwesen befindet sich im obersten Stockwerk eines neuen Gebäudes mit fünf Wohnungen und verfügt über ein geräumiges Wohnzimmer, einen offenen Küchen- und Essbereich, drei elegante Schlafzimmer, zwei moderne Badezimmer und einen Balkon mit atemberaubender Aussicht auf das Meer und die Bucht.

Jedes Detail dieses Apartments wurde sorgfältig ausgewählt: Die hochwertigen Materialien und die stilvolle Einrichtung strahlen Komfort und Eleganz aus.

Ein Parkplatz ist ebenfalls im Preis inbegriffen und befindet sich praktischerweise hinter dem Gebäude.

Diese friedliche und ruhige Umgebung ist ideal, um dem Alltag zu entfliehen, und macht es nicht nur zu einem Urlaubsparadies, sondern auch zu einer außergewöhnlichen Investitionsmöglichkeit.

Mit seiner erstklassigen Bauqualität, der Nähe zum Meer und der atemberaubenden Naturumgebung ist dieses Penthouse ein seltener Fund, der Ruhe, Exklusivität und eine spektakuläre Aussicht auf die Schönheit von Pelješac bietet.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

# Wohnung
## Peljesac, Süddalmatien

Preis pro m²:
3571 €

Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in der Region:
3571 €

Medianpreis/m² dieser Typ in der Region:
3571 €

Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in Kroatien:
5458 €

Medianpreis/m² dieser Typ in Kroatien:
4963 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

# Wohnung
## Peljesac, Süddalmatien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

# Wohnung
## Peljesac, Süddalmatien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

# Wohnung
## Peljesac, Süddalmatien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

# Wohnung
## Peljesac, Süddalmatien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

# Wohnung
## Peljesac, Süddalmatien

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com