Villa
Pićan, Istrien

Ref	RE-U-34569
Kategorie	Villa
Region	Istrien › Rabac-Labin
Ort	Pićan
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	17000 m
Wohnfläche	180 qm
Grundstück	612 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Preis	€ 470 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Pićan, Istrien

Lassen Sie uns Ihnen von dieser unglaublichen Villa erzählen – brandneu, mitten in der Natur gebaut, mitten in Pićan.
Pićan ist nicht einfach nur eine istrische Stadt 17 km vom Meer entfernt. Es ist eine historische Stadt mit wunderschönen Aussichtspunkten, Weinbergen und Olivenhainen – das wahre, klassische Istrien!
Dieser Ort hat den dritthöchsten Glockenturm in Istrien, der 48 Meter hoch ist. Die Leute lieben ihn! Es gibt berühmte Wanderwege wie St. Rok und St. Šimun und den atemberaubenden Sopot-Wasserfall. Einfach spektakulär.

Stellen Sie sich Folgendes vor: eine luxuriöse, moderne Villa, die gerade gebaut wird und sich über zwei Etagen erstreckt und 180 Quadratmeter umfasst. Das ist erstklassiges Design, das Eleganz mit Komfort verbindet. Perfekt für Familien und alle, die einen ruhigen, privaten Ort in der Nähe der Natur suchen.

Das Erdgeschoss? 93 Quadratmeter offen gestalteter Wohnraum. Eine geräumige Küche, ein Essbereich und ein Wohnzimmer gehen wunderbar ineinander über. Riesige Fenster, viel Licht und sie öffnen sich zu einer fantastischen überdachten Terrasse – perfekt für Kaffee, frische Luft und, glauben Sie mir, die Geräusche der Natur sind hier großartig. Sie erhalten außerdem eine Sommerküche zum Grillen, was immer Sie möchten, einen Hauswirtschaftsraum und eine Gästetoilette.

Im Obergeschoss erwarten Sie 87 Quadratmeter purer Luxus. Drei große Schlafzimmer, darunter ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Badezimmer – Privatsphäre, Komfort, das volle Paket. Die anderen beiden Schlafzimmer teilen sich ein modernes Badezimmer und Sie haben sogar eine Waschküche, in der Sie Ihre feinste Kleidung unterbringen können.

Draußen befindet sich diese Villa auf einem 612 Quadratmeter großen Grundstück mit einem wunderschönen Swimmingpool für die heißen istrischen Sommer.
Für Ihre Autos stehen zwei Parkplätze bereit, sodass das Parken kein Problem darstellt.
Außerdem wird gegenüber der Villa ein Kinderpark gebaut, ein sicherer Ort, an dem Kinder frei spielen können.

Hier dreht sich alles um Ruhe, Grün und Natur.
Sie möchten sich entspannen? Dann haben wir die richtige Villa für Sie.
Lassen Sie es sich nicht entgehen – dies könnte Ihr Traumhaus sein, ein Ort, an dem sich jeder einzelne Tag wie Urlaub anfühlt.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Pićan, Istrien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Preis pro m²:
2611 €

Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in der Region:
3135 €

Medianpreis/m² dieser Typ in der Region:
3121 €

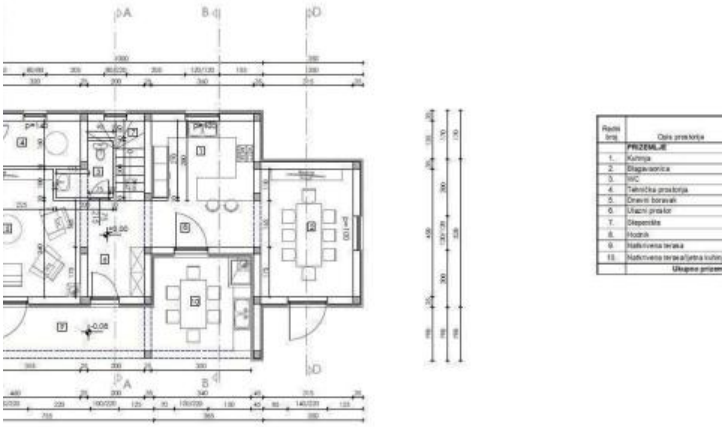
Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in Kroatien:
4345 €

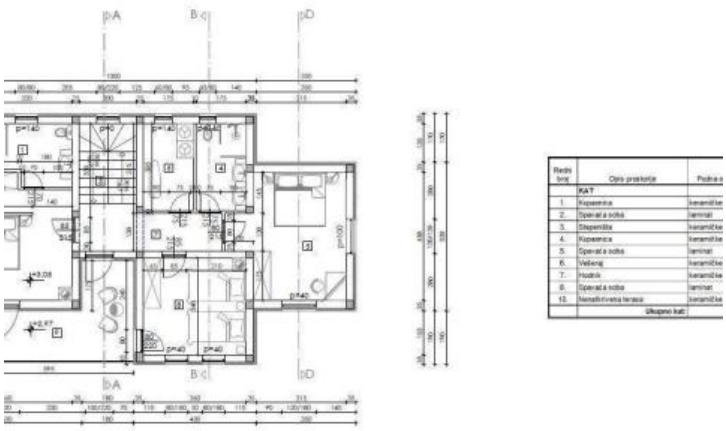
Medianpreis/m² dieser Typ in Kroatien:
3846 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Pićan, Istrien

Adrionika
Real Estate in Croatia





Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Pićan, Istrien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com