

Wohnung

Njivice, Kvarner



Ref	RE-U-34625
Kategorie	Wohnung
Region	Kvarner > Insel Krk
Ort	Njivice
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	150 m
Wohnfläche	69 qm
Grundstück	47 qm
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Preis	€ 365 000

AUSSERGEWÖHNLICHE GELEGENHEIT, NUR 150 M VOM MEER ENTFERNT, in Njivice, Insel Krk!

Wir präsentieren eine wunderschön gestaltete Wohnung von ca. 70 m² im Erdgeschoss eines Mehrfamilienhauses aus dem Jahr 2013, in hervorragender Lage nahe der Promenade von Njivice und dem Stadtzentrum. Die Wohnung öffnet sich mit einem Eingangsbereich mit Stauraum, der in eine offene Küche, einen Ess- und Wohnbereich führt. Vom Wohnzimmer aus treten Sie auf die geschlossene Loggia und den Garten.

Der Garten ist auf zwei Ebenen durchdacht angelegt und wunderschön mit üppigem Grün, einer überdachten Außendusche und einem Grillplatz für Unterhaltungen angelegt. Das Zwischengeschoss verfügt über zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer. Die Wohnung ist gut ausgestattet mit Klimaanlage, hochwertigen PVC-Fenstern und elektrischen Jalousien.

Dieses Anwesen wird voll möbliert verkauft und bietet zusätzlich einen Parkplatz vor Ort und einen privaten Eingang! Alle Unterlagen sind vollständig und das Anwesen ist bezugsfertig. Verpassen Sie nicht diese Chance auf einen perfekten Rückzugsort an der Küste!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Wohnung

Njivice, Kvarner



Preis pro m²:
5290 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4407 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4124 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4490 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4167 €

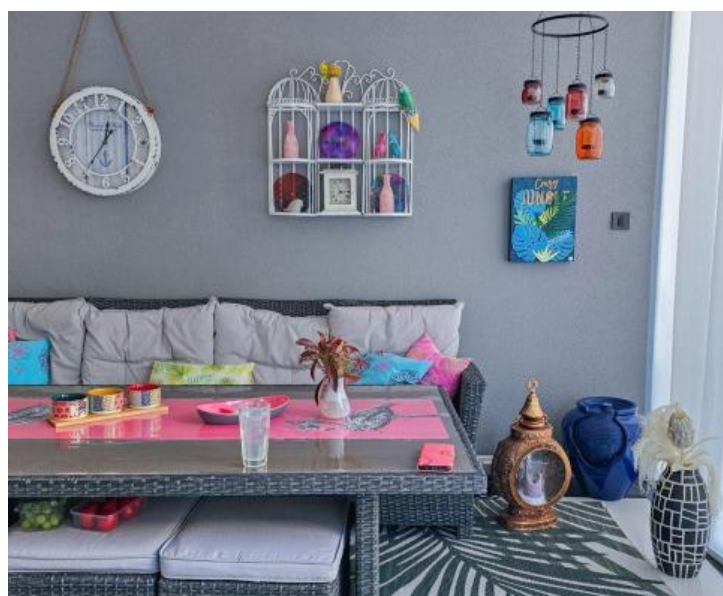
Wohnung

Njivice, Kvarner



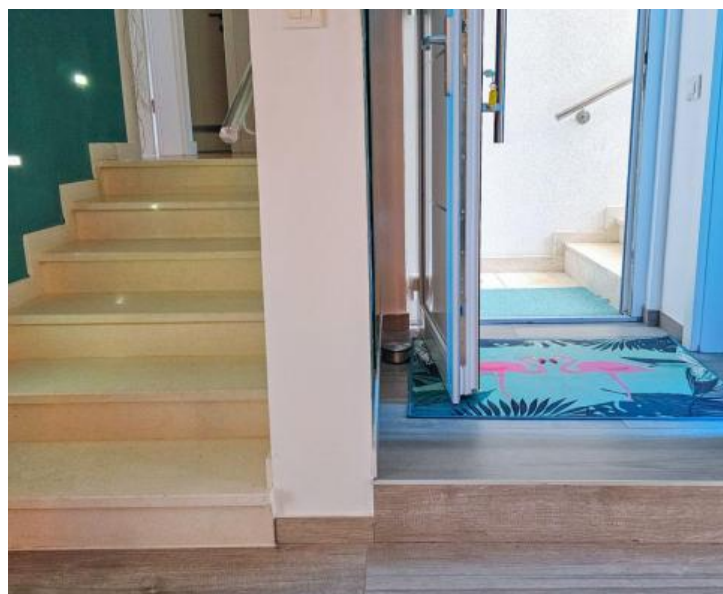
Wohnung

Njivice, Kvarner



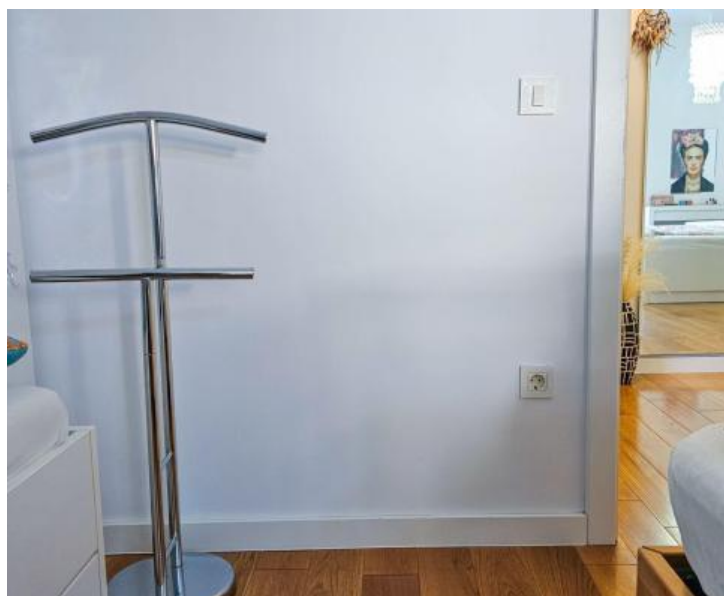
Wohnung

Njivice, Kvarner



Wohnung

Njivice, Kvarner



Wohnung

Njivice, Kvarner

