

Villa

Krk, Kvarner



Ref	RE-U-34647
Kategorie	Villa
Region	Kvarner > Insel Krk
Ort	Krk
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	750 m
Wohnfläche	158 qm
Schlafzimmer	4
Badezimmer	4
Preis	€ 650 000

Doppelhaushälfte in modernem Design mit 40 m² großem Swimmingpool auf der Insel Krk, Brzac!

Suchen Sie nach einer einzigartigen Immobilie für den Urlaub, als Ganzjahreswohnsitz oder als Kapitalanlage? Dieses Doppelhaus, das sich derzeit im Bau befindet und bis Sommer 2025 fertiggestellt sein soll, könnte genau das Richtige für Sie sein! In einer ruhigen Gegend, nur 750 Meter vom Meer entfernt, bietet dieses Anwesen alles, was Sie für kompletten Komfort und Genuss benötigen.

Das 158 m² große Haus ist innen wunderschön für modernes Wohnen gestaltet. Das Erdgeschoss verfügt über ein geräumiges offenes Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, das auf eine schöne überdachte Terrasse führt. Es gibt auch ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, eine Waschküche und eine Sauna mit Dusche für zusätzlichen Luxus und Entspannung.

Im Obergeschoss finden Sie drei weitere Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und eines verfügt sogar über eine private Loggia – der perfekte Ort, um Ihren Morgenkaffee mit Meerblick zu genießen.

Der Außenbereich ist wirklich eine Oase.

Freuen Sie sich auf einen beheizten 40 m² großen Pool mit Sonnendeck sowie einen Grillbereich für Mahlzeiten im Freien. Zwei Parkplätze sind ebenfalls vorhanden.

Das nach höchsten Standards gebaute Haus verfügt über eine Fußbodenheizung mit Wärmepumpe, Klimaanlage in allen Räumen, PVC-Fenster, ein Alarm- und Videoüberwachungssystem sowie einen beheizten Pool mit eigener Wärmepumpe. Dieses Anwesen vereint Sicherheit und Komfort in jeder Ecke.

Der Preis enthält die Mehrwertsteuer, es fällt also keine Immobilienumsatzsteuer für den Käufer an! Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen – machen Sie den letzten Schritt zum Besitz Ihres idealen Rückzugsortes, mit der Möglichkeit, die Einrichtung Ihres Hauses nach Ihrem Geschmack anzupassen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
4114 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4847 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4752 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4350 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3865 €

Villa

Krk, Kvarner



Villa

Krk, Kvarner



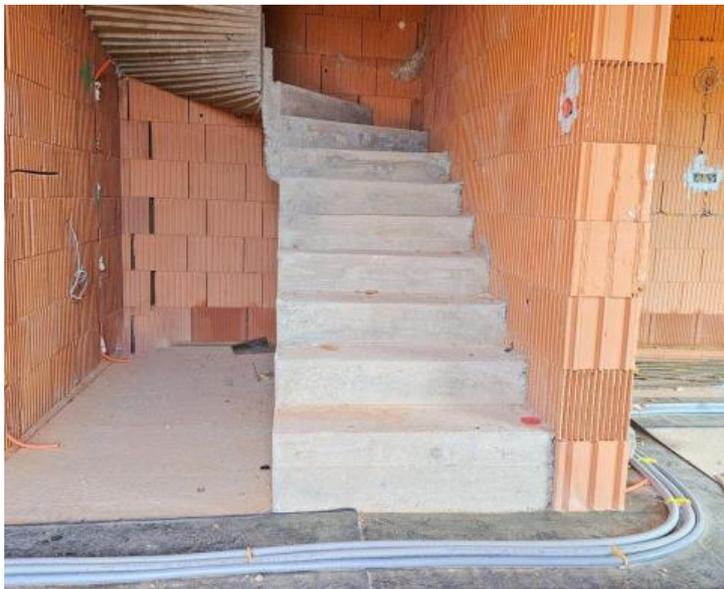
Villa

Krk, Kvarner



Villa

Krk, Kvarner



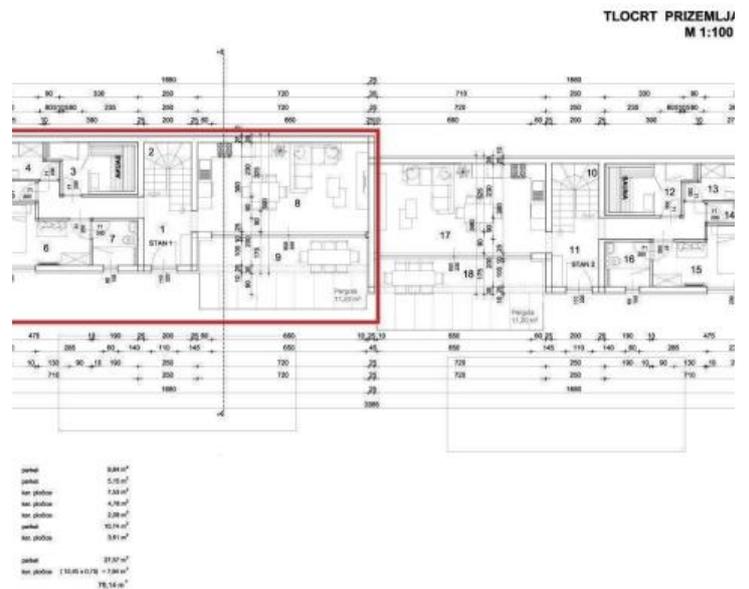
Villa

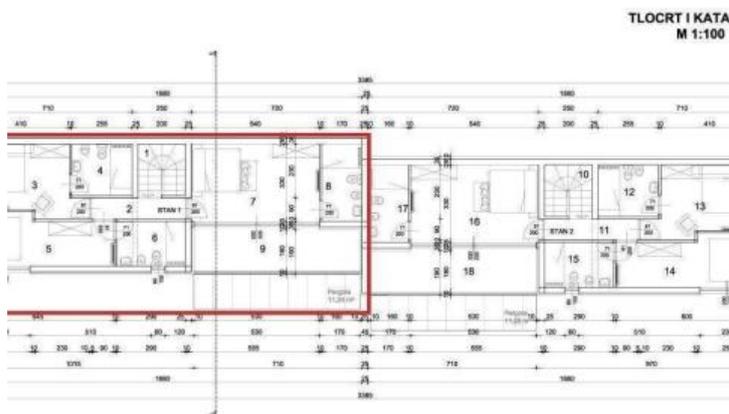
Krk, Kvarner



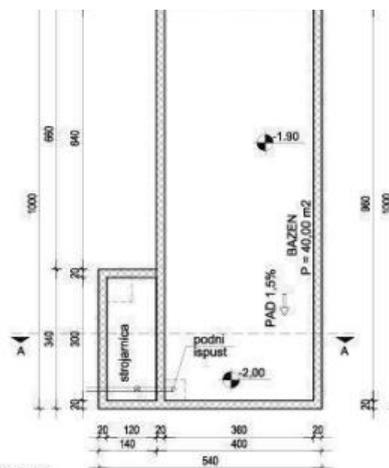
Villa

Krk, Kvarner





parter	4.30 m ²
prvi kat	13.80 m ²
drugi kat	12.34 m ²
ter. površ	5.95 m ²
parket	15.47 m ²
ter. površ	5.97 m ²
parket	17.39 m ²
ter. površ	5.89 m ²
ter. površ (15.00 x 3.70)	55.37 m ²
	78.34 m ²



PRESJEK

