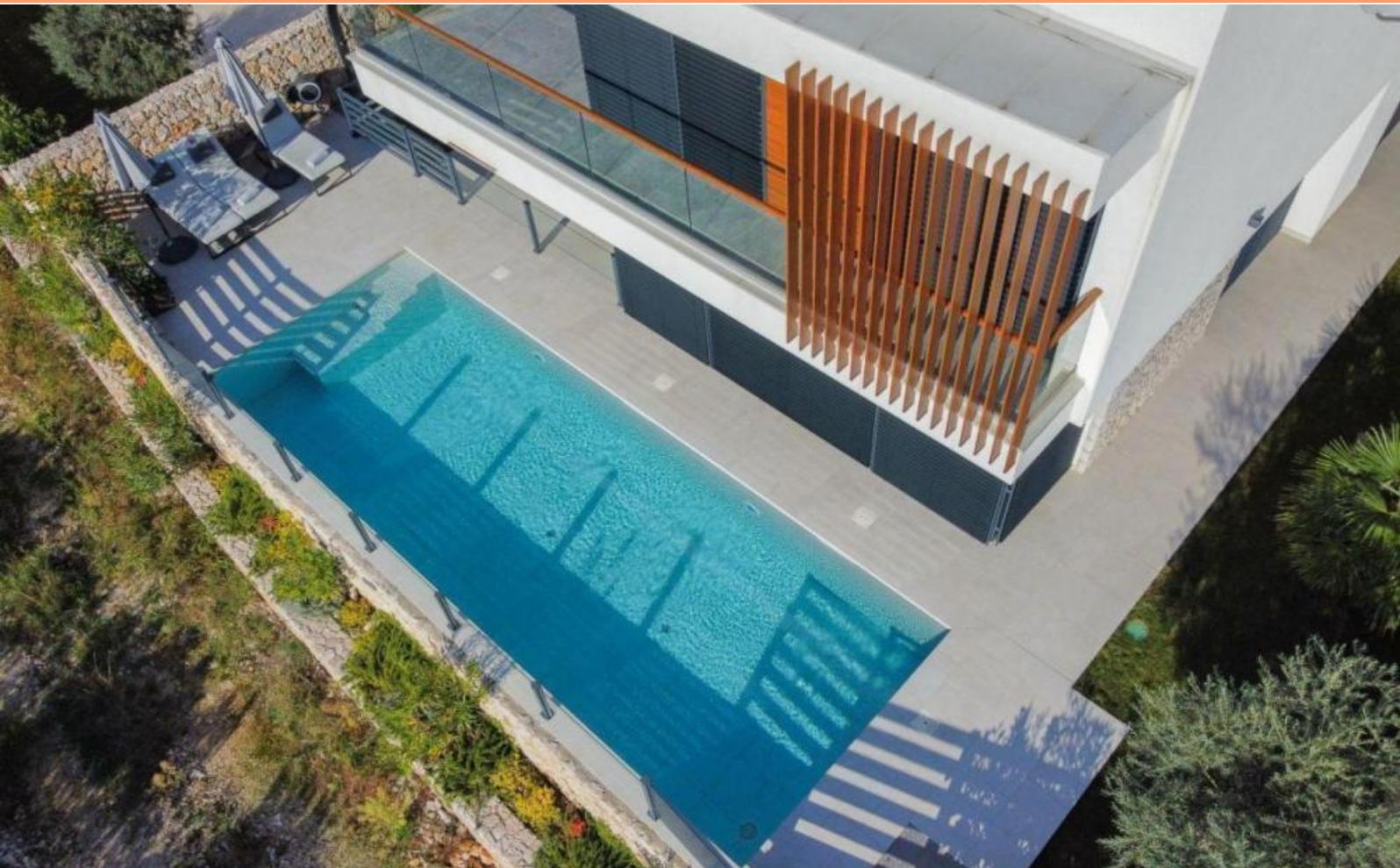


Villa

Crikvenica, Kvarner



| | |
|-------------------------|----------------------|
| Ref | RE-U-34630 |
| Kategorie | Villa |
| Region | Kvarner > Crikvenica |
| Ort | Crikvenica |
| Erste Reihe | Nein |
| Meersblick | Ja |
| Distanz zum Meer | 600 m |
| Wohnfläche | 283 qm |
| Grundstück | 325 qm |
| Schlafzimmer | 5 |
| Badezimmer | 5 |
| Preis | € 1 279 000 |

Villa

Crikvenica, Kvarner



Luxusvilla in Crikvenica mit beheiztem Swimmingpool und Panoramablick auf das Meer und die Kvarner Bucht! Die Villa gehört zu einer neuen, modernen Wohnanlage mit Luxusvillen.

Diese atemberaubende, freistehende Villa mit 283 m² befindet sich in außergewöhnlicher Lage, nur 600 Meter von der Küste entfernt. Sie verfügt über eine geräumige Terrasse mit atemberaubendem Panoramablick auf das Meer und Kvarner.

Die Villa verbindet moderne Architektur mit mediterranem Stil und zeichnet sich durch hochwertige Bauweise sowie ein elegant gestaltetes Interieur und Exterieur aus.

Der Innenraum erstreckt sich über zwei Etagen, die durch eine Innentreppe verbunden sind. Die obere Ebene enthält den Eingang, während die untere Ebene sich zu einem geräumigen Innenhof hin öffnet.

Auf der unteren Ebene finden Sie eine Küche, die mit dem Ess- und Wohnzimmer verbunden ist, sowie eine Speisekammer und eine Gästetoilette. Auf dieser Ebene befindet sich auch ein Arbeitszimmer, das in ein zusätzliches Schlafzimmer umgewandelt werden kann. Große Fenster durchfluten den Raum mit natürlichem Licht und bieten von allen Seiten Zugang zum Hof.

Die obere Etage umfasst vier Schlafzimmer, zwei davon mit eigenem Bad, während sich die anderen ein geräumiges Badezimmer teilen. Eine schöne überdachte Terrasse auf dieser Ebene bietet einen idealen Ort zum Entspannen. Das Hauptschlafzimmer verfügt über einen begehbaren Kleiderschrank und Zugang zur Terrasse sowohl vom Schlafzimmer als auch vom Badezimmer, wo eine große Badewanne einen herrlichen Blick auf das Meer bietet.

Das Innere der Villa ist in einem modernen, minimalistischen Stil mit hochwertigen Möbeln gestaltet, darunter Designerstücke und maßgefertigte Möbel. Der professionell gestaltete Raum bietet ein perfektes Gleichgewicht zwischen Funktionalität und Ästhetik. Die Villa wird voll möbliert verkauft, eine Premium-Küche und erstklassige Audio-Video-Ausrüstung sind im Preis inbegriffen.

Draußen bietet die Terrasse einen Grillbereich und einen großen Esstisch für Mahlzeiten im Freien, während der beheizte Pool mit Spa-Funktionen, stimmungsvoller Beleuchtung und einem Wasserfall für ein luxuriöses Schwimmerlebnis sorgt.

Der 325 m² große angelegte Garten umfasst einen beheizten Außenpool, ein Sonnendeck und eine überdachte Terrasse und bietet einen perfekten Rückzugsort im Freien. Der Innenhof führt auch zu einem zusätzlichen Bereich, in dem sich ein Wellnesscenter, ein Badezimmer und ein Hauswirtschaftsraum befinden. Der Außenbereich wird durch eine üppige Landschaftsgestaltung mit einheimischen Pflanzen und Bäumen wie Oliven, Lavendel und Rosmarin aufgewertet.

Ausgestattet mit einer Daikin-Wärmepumpe für Fußbodenheizung und Kanalkühlung, Sonnenkollektoren für Warmwasser, elektrischen Rollläden, kontrollierter Beleuchtung und intelligenten Systemen zur Pool- und Bewässerungsverwaltung verfügt die Villa außerdem über ein Smart-Home-System zur Steuerung per mobiler

Villa

Crikvenica, Kvarner



App, zusammen mit Alarm- und Videoüberwachung und codierten, sicheren Eingangstüren.

Zum Anwesen gehören drei Parkplätze, eine Doppelgarage mit Lademöglichkeit für Elektrofahrzeuge sowie zwei zusätzliche Garagenstellplätze.

Diese einzigartige Villa bietet eine hervorragende Möglichkeit zur saisonalen Vermietung oder zum persönlichen Genuss.

Zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins wenden Sie sich vertrauensvoll an unsere Makler. Eine Beratung ist auch in deutscher Sprache möglich.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Crikvenica, Kvarner



Preis pro m²:
4519 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4276 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4044 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4345 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3850 €

Villa

Crikvenica, Kvarner



Villa

Crikvenica, Kvarner



Villa

Crikvenica, Kvarner



Villa

Crikvenica, Kvarner



Villa

Crikvenica, Kvarner



Villa

Crikvenica, Kvarner

