

Mini-Hotel

Podstrana, Dalmatien



Ref	RE-LB-IRO30062
Kategorie	Mini-Hotel
Region	Dalmatien > Split
Ort	Podstrana
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	300 m
Wohnfläche	340 qm
Grundstück	778 qm
Schlafzimmer	9
Badezimmer	6
Preis	€ 1 400 000

Zum Verkauf steht ein wunderschönes Gästehaus mit Swimmingpool und atemberaubender Aussicht in Podstrana, in der Nähe von Split.

Dieses touristische Anwesen erstreckt sich über drei Ebenen mit insgesamt drei Wohnungen.

Im Erdgeschoss befindet sich eine 80 m² große Wohnung mit 2 Schlafzimmern, Bad, Salon mit Küche. Das Erdgeschoss bietet außerdem ein Fitnessstudio, eine Sauna, einen Abstellraum und einen Hauswirtschaftsraum.

Im ersten und zweiten Obergeschoss befinden sich großzügige Wohnungen mit jeweils 130 m². Ein Apartment verfügt über 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, ein Wohnzimmer mit Küche und Balkone mit atemberaubendem Meerblick.

Ein weiteres Apartment bietet 4 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, einen Salon mit Küche und Balkone mit atemberaubendem Meerblick.

Der Innenhof der Villa umfasst einen mittelgroßen Swimmingpool, der den Gästen perfekte Privatsphäre zum Schwimmen und Sonnenbaden bietet.

Es gibt ausreichend Parkmöglichkeiten für über sechs Autos und die Villa liegt in einer ruhigen Sackgasse, was Ruhe und Privatsphäre gewährleistet.

Die 2008 fertiggestellte Villa erfüllt alle modernen Standards, einschließlich Sonnenkollektoren.

Einzigartige Einrichtungen:

- Beheiztes Schwimmbad mit Jetstream und Hydromassage
- Sauna & Dampfdusche
- 2 Minigolfplätze
- Kinderspielplatz
- Fitnessstudio

Weitere Eigenschaften:

- Kabelloses Internet
- Klimaanlage
- Heizung
- Holzkamin
- Parken
- Garten
- Terrasse
- Grill
- Ökologisches Essen und Wein

Mini-Hotel

Podstrana, Dalmatien



Außergewöhnliches Anwesen!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Mini-Hotel

Podstrana, Dalmatien



Preis pro m²:
4118 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4379 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2675 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2709 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2332 €

Mini-Hotel

Podstrana, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Podstrana, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Podstrana, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Podstrana, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Podstrana, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Podstrana, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Podstrana, Dalmatien



Mini-Hotel

Podstrana, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Podstrana, Dalmatien

