

Mini-Hotel

Milna, Dalmatien



Ref	RE-LB-IRO2275
Kategorie	Mini-Hotel
Region	Dalmatien > Insel Brac
Ort	Milna
Erste Reihe	Ja
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	15 m
Wohnfläche	120 qm
Schlafzimmer	4
Badezimmer	4
Preis	€ 480 000

Ein charmantes Haus mit 4 Wohnungen zum Verkauf direkt an der Riva, nur wenige Schritte vom kristallklaren Meer entfernt, im Herzen der malerischen Stadt Milna.

Dieses Anwesen vereint Komfort mit Bequemlichkeit, ist von charmanten Cafés und Restaurants umgeben und ein Supermarkt sowie ein Geldautomat sind nur wenige Meter entfernt.

Das Haus erstreckt sich über vier Etagen und verfügt über ca. 120 m² Wohnfläche und **vier separate Wohnungen**.

Im Erdgeschoss befindet sich ein Studio-Apartment, während in den oberen Stockwerken drei Apartments mit einem Schlafzimmer liegen.

Jede Einheit ist voll klimatisiert und verfügt über ein eigenes Badezimmer.

Obwohl es keine privaten Parkplätze gibt, haben Mieter Zugang zu nahe gelegenen öffentlichen Parkplätzen in Milna.

Eines der Apartments bietet teilweisen Meerblick.

Dieses schöne Steinhaus wurde 2017 renoviert und mit neuen Wasser-, Strom- und Abwassersystemen ausgestattet, wodurch es für die Nutzung als vier unabhängige Einheiten modernisiert wurde.

Diese Immobilie stellt eine hervorragende Investitionsmöglichkeit im Tourismus dar und ist ideal für alle, die Teil der atemberaubenden Adriaküste werden möchten.

Verpassen Sie nicht die Chance, dieses fantastische Anwesen zu besitzen!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Mini-Hotel

Milna, Dalmatien



Preis pro m²:
4000 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
0 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
0 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
0 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
0 €

Mini-Hotel

Milna, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

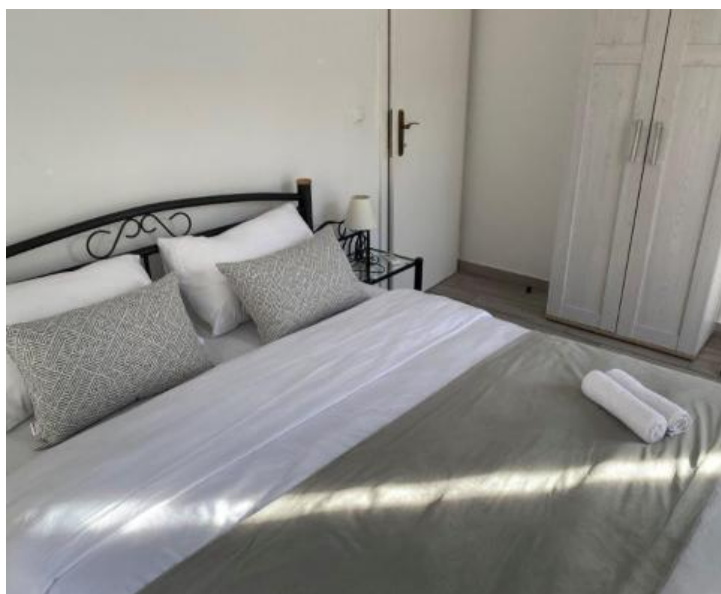
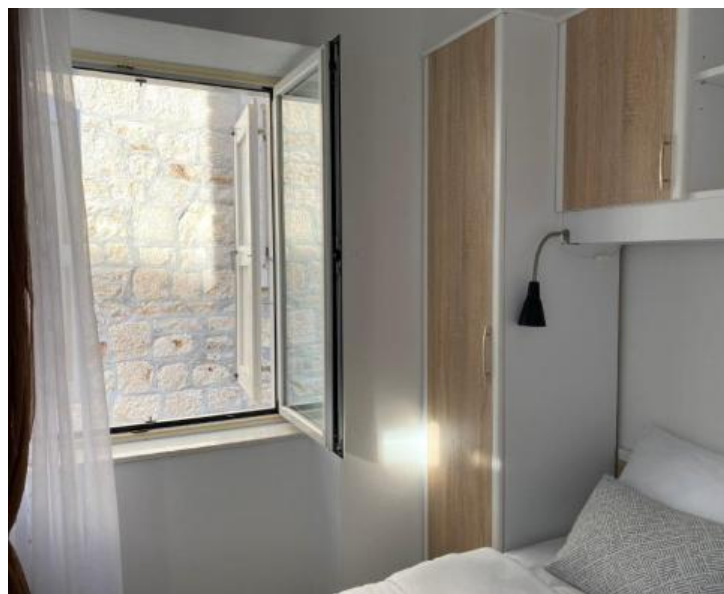
Milna, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

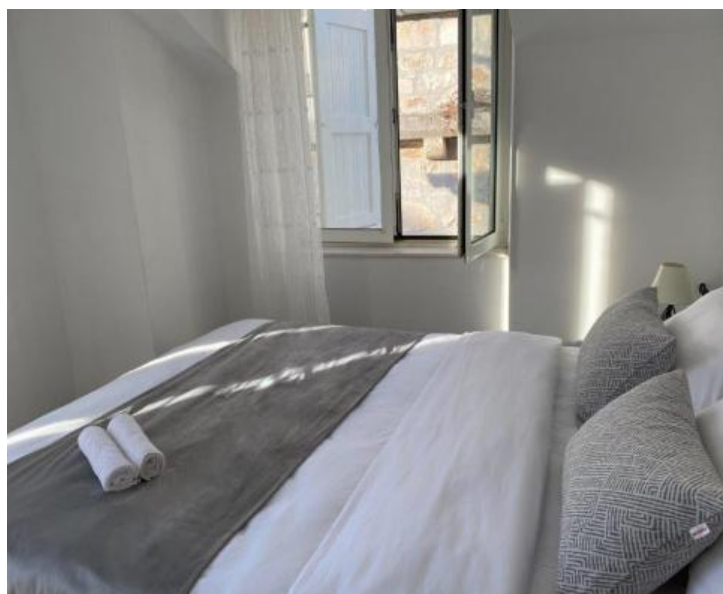
Milna, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

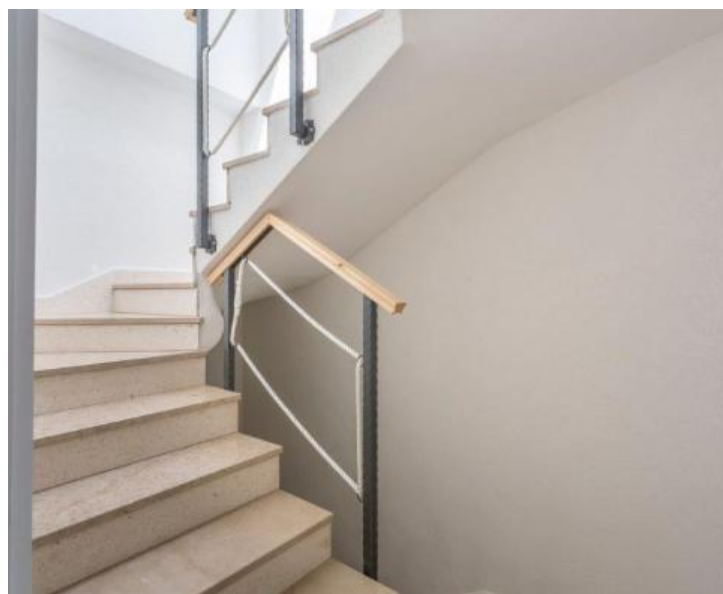
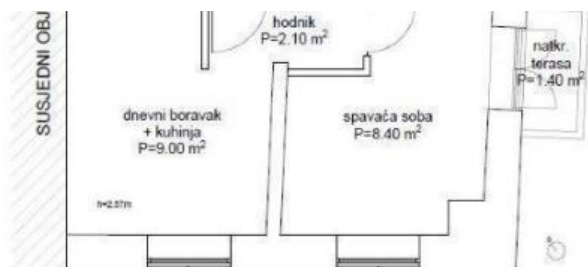
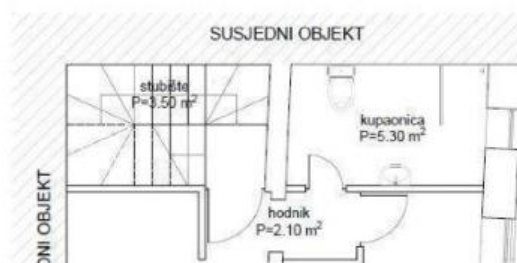
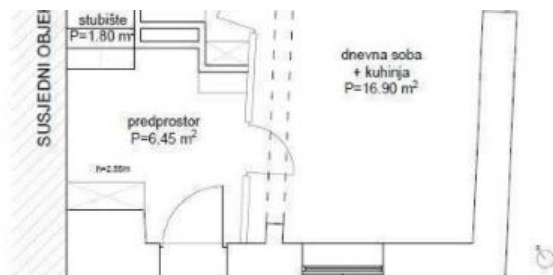
Milna, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Milna, Dalmatien



Mini-Hotel

Milna, Dalmatien



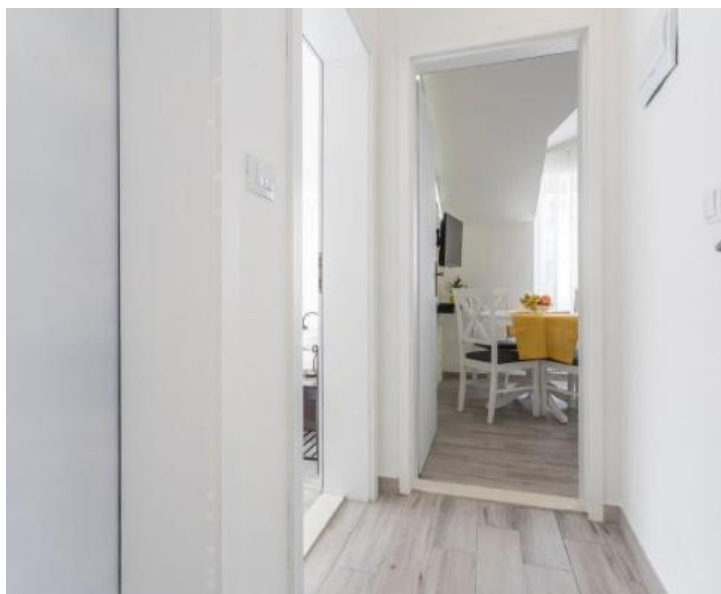
Mini-Hotel

Milna, Dalmatien



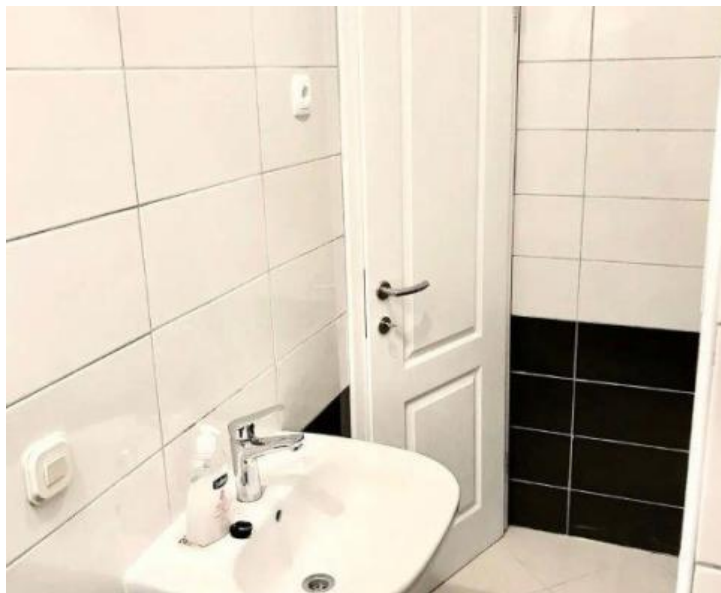
Mini-Hotel

Milna, Dalmatien



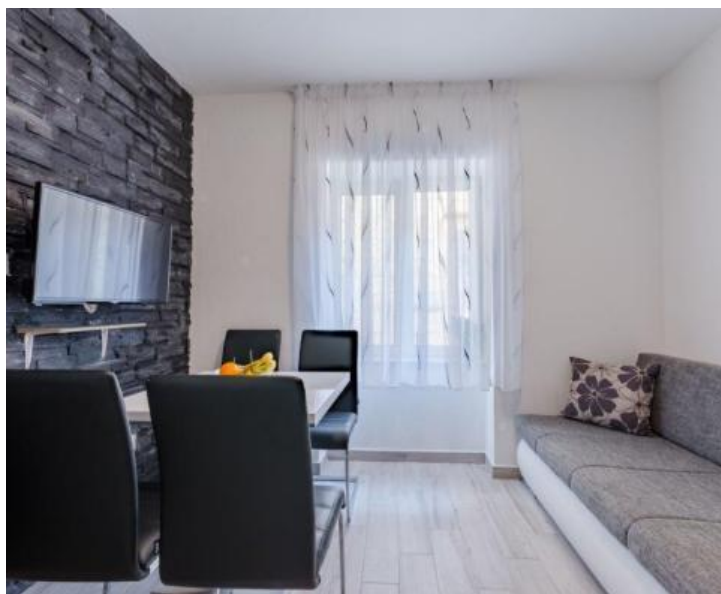
Mini-Hotel

Milna, Dalmatien



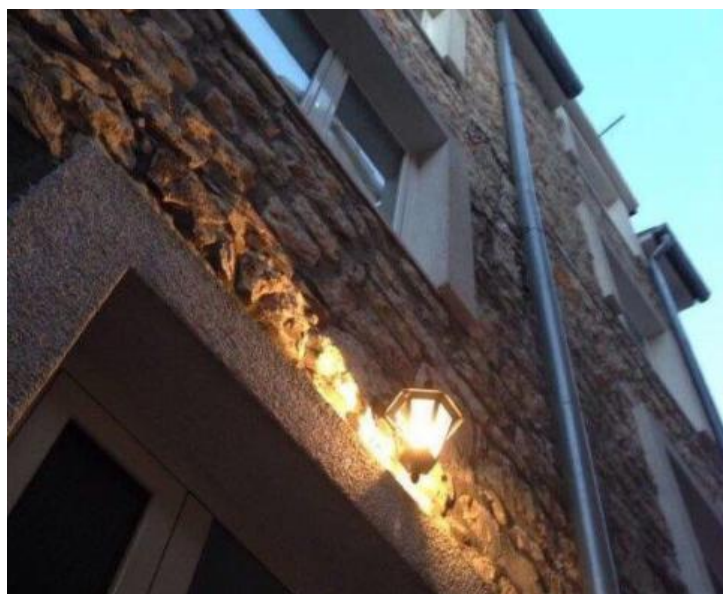
Mini-Hotel

Milna, Dalmatien



Mini-Hotel

Milna, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com