

Villa

Zaboric, Dalmatien



Ref	RE-LB-IRO2290
Kategorie	Villa
Region	Dalmatien > Sibenik
Ort	Zaboric
Erste Reihe	Ja
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	10 m
Wohnfläche	120 qm
Grundstück	1200 qm
Schlafzimmer	4
Badezimmer	4
Preis	€ 1 900 000

Villa

Zaboric, Dalmatien



Fantastisches Haus in der ersten Reihe, direkt gegenüber einem wunderbaren Strand!

Wir bieten ein atemberaubendes 120 m² großes Strandgrundstück in Šibenik-Žaborić an. Von seiner erstklassigen Lage auf einem großzügigen 1200 m² großen Grundstück bietet es einen atemberaubenden Meerblick.

Dieses elegante, komplett möblierte Haus wurde 2011 erbaut und erstreckt sich über zwei Ebenen. Auf jeder Etage befindet sich eine Wohnung mit identischem Grundriss.

Jede Wohnung verfügt über zwei große Schlafzimmer, zwei moderne Badezimmer, eine Gästetoilette, einen Flur und einen offenen Wohnbereich mit Küche und Essbereich. Sowohl der Wohn- als auch der Essbereich öffnen sich zu einer großzügigen Terrasse, von der aus Sie den Meerblick genießen können.

Abgesehen von der Nähe zum Meer verfügt dieses Anwesen über großzügige Grundstücke und bietet so die perfekte Umgebung, um einen privaten Garten anzulegen oder einen großen Swimmingpool zum Entspannen hinzuzufügen.

Žaborić selbst erlebt derzeit einen dynamischen Wandel und bietet eine Reihe von Annehmlichkeiten, die es zu einem zunehmend begehrten Wohnort machen.

Dieses Anwesen vereint Luxus, Komfort und eine außergewöhnliche Lage – eine wirklich ideale Investition.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Zaboric, Dalmatien



Preis pro m²:
15833 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
7394 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
6714 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
7957 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
6667 €

Villa

Zaboric, Dalmatien



Villa

Zaboric, Dalmatien



Villa

Zaboric, Dalmatien



Villa

Zaboric, Dalmatien



Villa

Zaboric, Dalmatien



Villa

Zaboric, Dalmatien



Villa

Zaboric, Dalmatien



Villa

Zaboric, Dalmatien

