

Wohnung

Opatija, Kvarner



Ref	RE-U-33701
Kategorie	Wohnung
Region	Kvarner > Opatija
Ort	Opatija
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	900 m
Wohnfläche	92 qm
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Preis	€ 560 000

Luxusapartment mit Swimmingpool und Meerblick in einem Hotspot voller Prestige - Opatija!

Wir freuen uns, Ihnen diese luxuriöse Wohnung nahe dem Zentrum von Opatija, 800-900 Meter vom Meer entfernt, präsentieren zu können.

Diese Wohnung befindet sich im ersten Stock eines modernen Gebäudes und bietet eine Gesamtfläche von 92 m², davon 76 m² Innenfläche, zuzüglich zwei Garagenstellplätze und einer Kellerabteileinheit mit insgesamt 16 m².

Die Wohnungsaufteilung umfasst eine Eingangshalle, ein geräumiges und helles Wohnzimmer mit Essbereich und moderner Küche, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine separate Gästetoilette. Sowohl das Wohnzimmer als auch das Schlafzimmer öffnen sich zu einer Terrasse mit Panoramablick auf das Meer und die Kvarner-Bucht. Das Gebäude ist von einem gepflegten, eingezäunten Garten umgeben und verfügt über einen Gemeinschaftspool für die Bewohner.

Diese Immobilie ist ideal für alle, die einen komfortablen, modernen Wohnraum mit bequemen Parkmöglichkeiten im prestigeträchtigen Stadtteil Opatija suchen.

Vielen Dank für Ihr Interesse an unseren Immobilienangeboten. Für weitere Einzelheiten oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins können Sie uns gerne kontaktieren.

Opatija ist ein elitärer Badeort an der Adria, der für seine reiche Geschichte, seine prachtvollen Villen und wunderschönen Parks bekannt ist. Mit seiner berühmten Promenade Lungomare, seinen Luxushotels und seiner erstklassigen Gastronomie ist Opatija das perfekte Reiseziel für einen angenehmen Lebensstil oder einen unvergesslichen Urlaub.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Wohnung

Opatija, Kvarner



Preis pro m²:
6087 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4937 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4907 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4485 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4159 €

Wohnung

Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung

Opatija, Kvarner



Wohnung

Opatija, Kvarner



Wohnung

Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung

Opatija, Kvarner

