Hotel
Pag, Karlobag

Adrionika
Real Estate in Croatia

Ref	RE-U-34611
Kategorie	Hotel
Region	Karlobag
Ort	Pag
Erste Reihe	Ja
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	50 m
Wohnfläche	3500 qm
Schlafzimmer	52
Badezimmer	52
Preis	€ 4 950 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hotel
Pag, Karlobag

Adrionika
Real Estate in Croatia

Strandhotel in der 1. Reihe zum Meer auf der Insel Pag (Halbinsel) zu verkaufen!

Wir bieten zum Verkauf ein Strandhotel an, das in den Jahren 2006-2007 gebaut wurde. Es verfügt über eine Gesamtfläche von 3.500 m² auf sieben Etagen, die alle durch Gäste- und Serviceaufzüge verbunden sind, und insgesamt 52 Wohneinheiten (49 Zimmer und drei Apartments).

Untergeschoss
Die unterste Ebene umfasst ein Untergeschoss mit einer Garage für 17 Autos sowie einem Heizungsraum, einer Schwimmbadausstattungs- und Feuerwache, einem Lebensmittellager, Personalräumen und Gästetoiletten (getrennte Damen- und Herrentoiletten sowie barrierefreie Einrichtungen).

Erdgeschoss
Im Erdgeschoss befinden sich eine Eingangshalle mit Rezeption, eine Lobbybar (30 Sitzplätze), ein Restaurant (110 Sitzplätze), eine Küche, Lagerräume, drei Geschäftsräume zur Straßenseite und eine Waschküche.

Erste Etage
Auf dieser Ebene gibt es zwei Zimmer mit Blick auf den Parkplatz, sieben Zimmer mit Meerblick, Dienstmädchenquartiere, eine Aperitifbar, einen Wellnessbereich mit Sauna, Massageräumen und Whirlpool sowie eine Terrasse, einen beheizten Außenpool und ein Sonnendeck.

Zweite, dritte und vierte Etage
Diese Etagen haben den gleichen Grundriss und enthalten jeweils zwei zum Parkplatz gerichtete Zimmer, zehn Zimmer mit Meerblick, ein Apartment mit Meerblick und ein Dienstmädchenquartier.

Fünfte Etage
Diese Etage ist ein offener Raum, der für verschiedene Zwecke geeignet ist und Flexibilität für die Vision des neuen Eigentümers bietet.

Unterkunftskapazität
Das Hotel verfügt insgesamt über 10 Zimmer mit Blick auf den Parkplatz, 39 Zimmer mit Meerblick und drei Apartments mit Meerblick.
Jedes Zimmer verfügt über 26,5 m², inklusive 5 m² Badezimmer und 4 m² Loggia.
Die Wohnungen bestehen aus einem Schlafzimmer und einem Wohnzimmer, haben eine Gesamtfläche von 46 m² (mit einem 6 m² großen Badezimmer) und verfügen über eine 6 m² große Loggia.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hotel
Pag, Karlobag

Das gesamte Hotel ist im eleganten Biedermeierstil eingerichtet.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hotel
Pag, Karlobag

Adrionika
Real Estate in Croatia

Preis pro m²:
1414 €

Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in der Region:
1411 €

Medianpreis/m² dieser Typ in der Region:
1414 €

Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in Kroatien:
1876 €

Medianpreis/m² dieser Typ in Kroatien:
1440 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hotel
Pag, Karlobag

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hotel
Pag, Karlobag

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

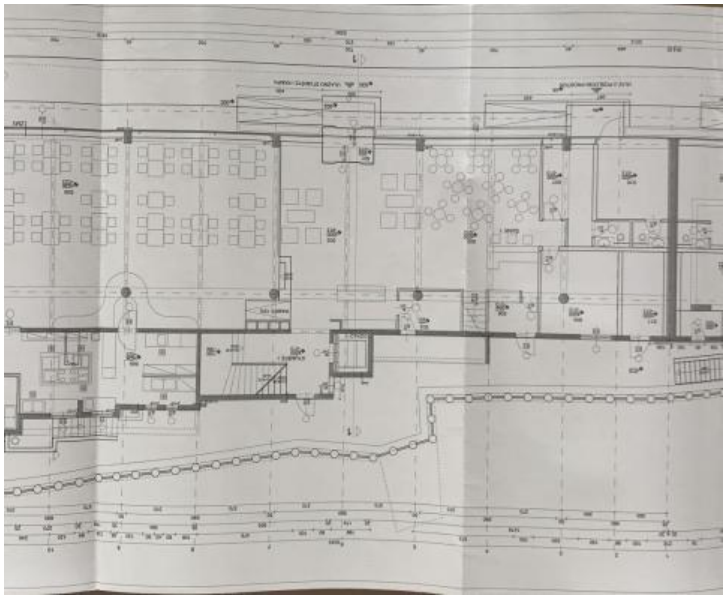
Hotel
Pag, Karlobag

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hotel
Pag, Karlobag

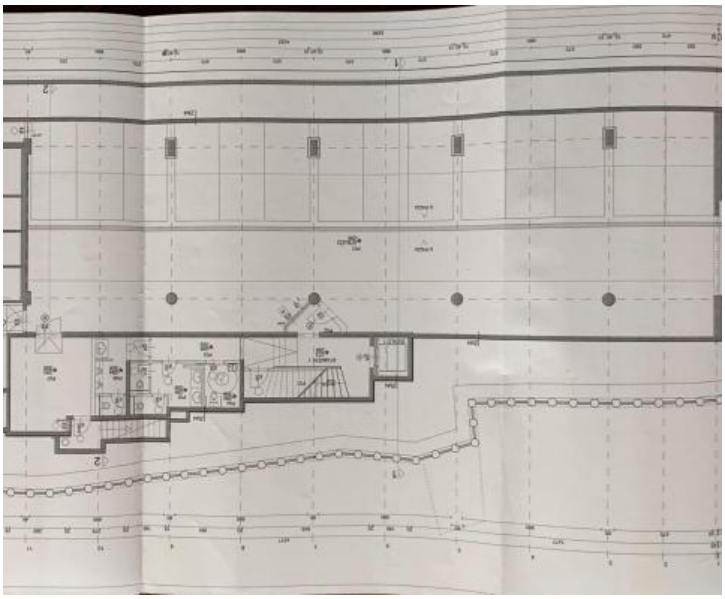
Adrionika
Real Estate in Croatia

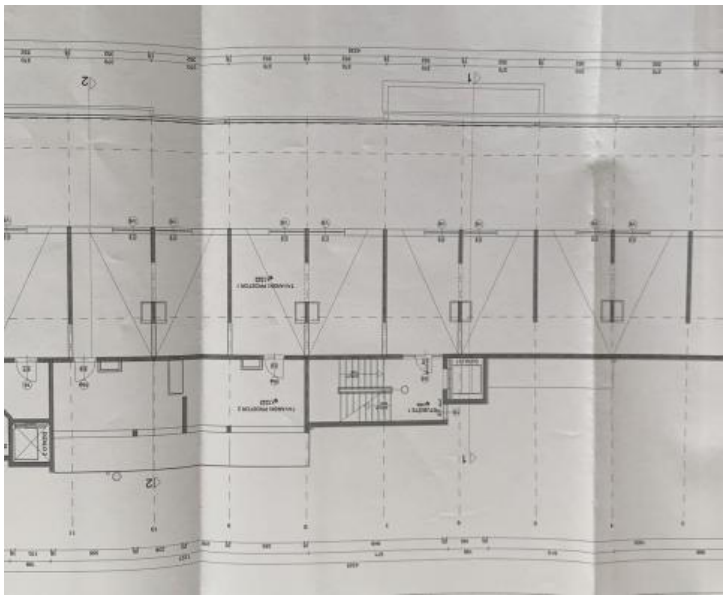


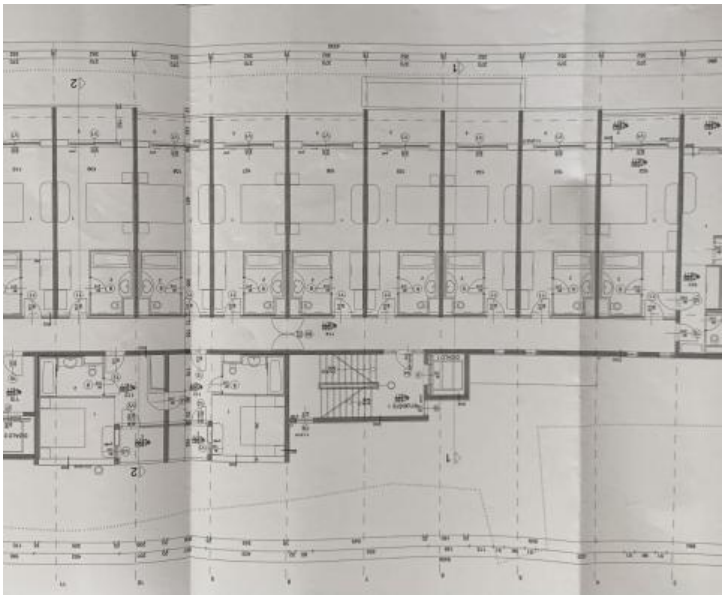
Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

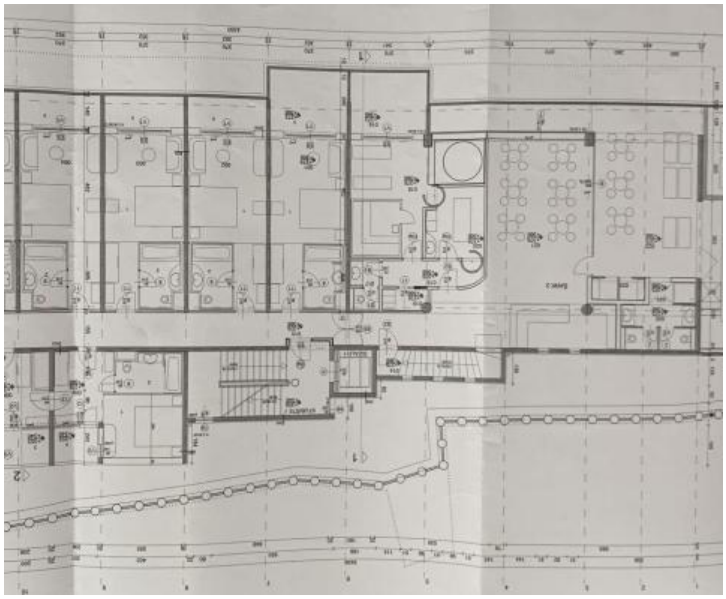
Hotel
Pag, Karlobag

Adrionika
Real Estate in Croatia









Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com