

Investitionsprojekt

Pula, Istrien



Ref	RE-AB-TUR102
Kategorie	Investitionsprojekt
Region	Istrien > Pula
Ort	Pula
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Grundstück	30071 qm
Preis	€ 2 500 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Grundstück für ein großes Resortprojekt in der Gegend von Pula.

Das Grundstück ist für die touristische Nutzung vorgesehen (Zone T2) und hat eine Gesamtfläche von 30.071 m², davon 2 Hektar für die Bebauung.

Gemäß dem Konzeptprojekt (im Katalog beigefügt) ist der Bau einer Touristenanlage mit mehreren Unterkunftseinheiten und einer Gesamtkapazität von 120 Betten möglich.

Das Projekt sieht ein Resort vor, das nicht nur Unterkünfte, sondern auch ein Restaurant, einen Swimmingpool, Tennisplätze, einen Kinderspielfeldplatz und einen Parkplatz bietet. Dieses Konzeptprojekt dient als eine mögliche Gestaltungsoption.

Anbei finden Sie Drohnenbilder, die die genaue Lage des Grundstücks sowie Standortinformationen zeigen.

Städtebauliche Rahmenbedingungen:

- **Bebaubarkeitsindex (KIG)** : 0,3 (20.000 m² x 0,3 = 6.000 m²)
- **Nutzungsindex (KIS)** : 0,8 (20.000 m² x 0,8 = 16.000 m²)
- **Erlaubte Gebäudehöhe** : Kellergeschoss + Erdgeschoss + Obergeschoss
- **Maximale Bettenzahl** : 120

Hinweis: Auf Wunsch kann die Grundstücksgröße durch einen Zukauf von einem benachbarten Eigentümer, welcher über ein weiteres 25.190 m² großes Grundstück verfügt, erweitert werden.

Wir können auch eine Teilfinanzierung anbieten und kümmern uns um den gesamten Papierkram bis zur Erteilung der Bau- und Nutzungsgenehmigung.

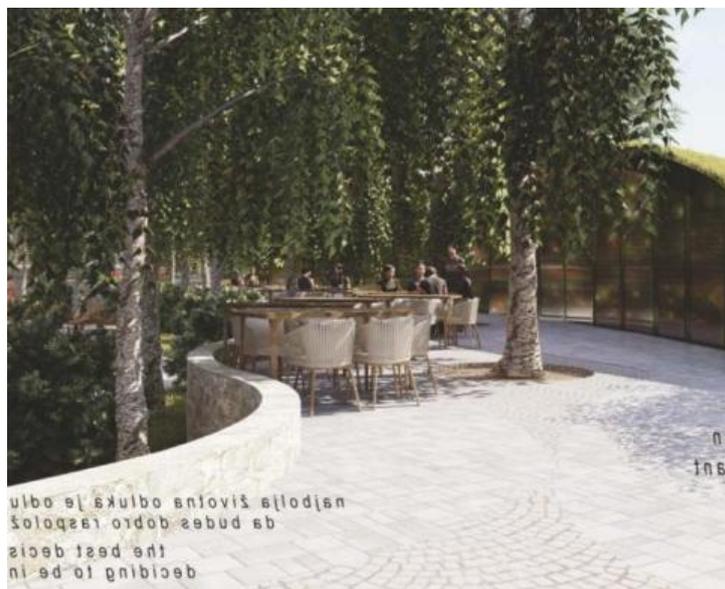
Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Investitionsprojekt

Pula, Istrien



Investitionsprojekt Pula, Istrien



Investitionsprojekt

Pula, Istrien

