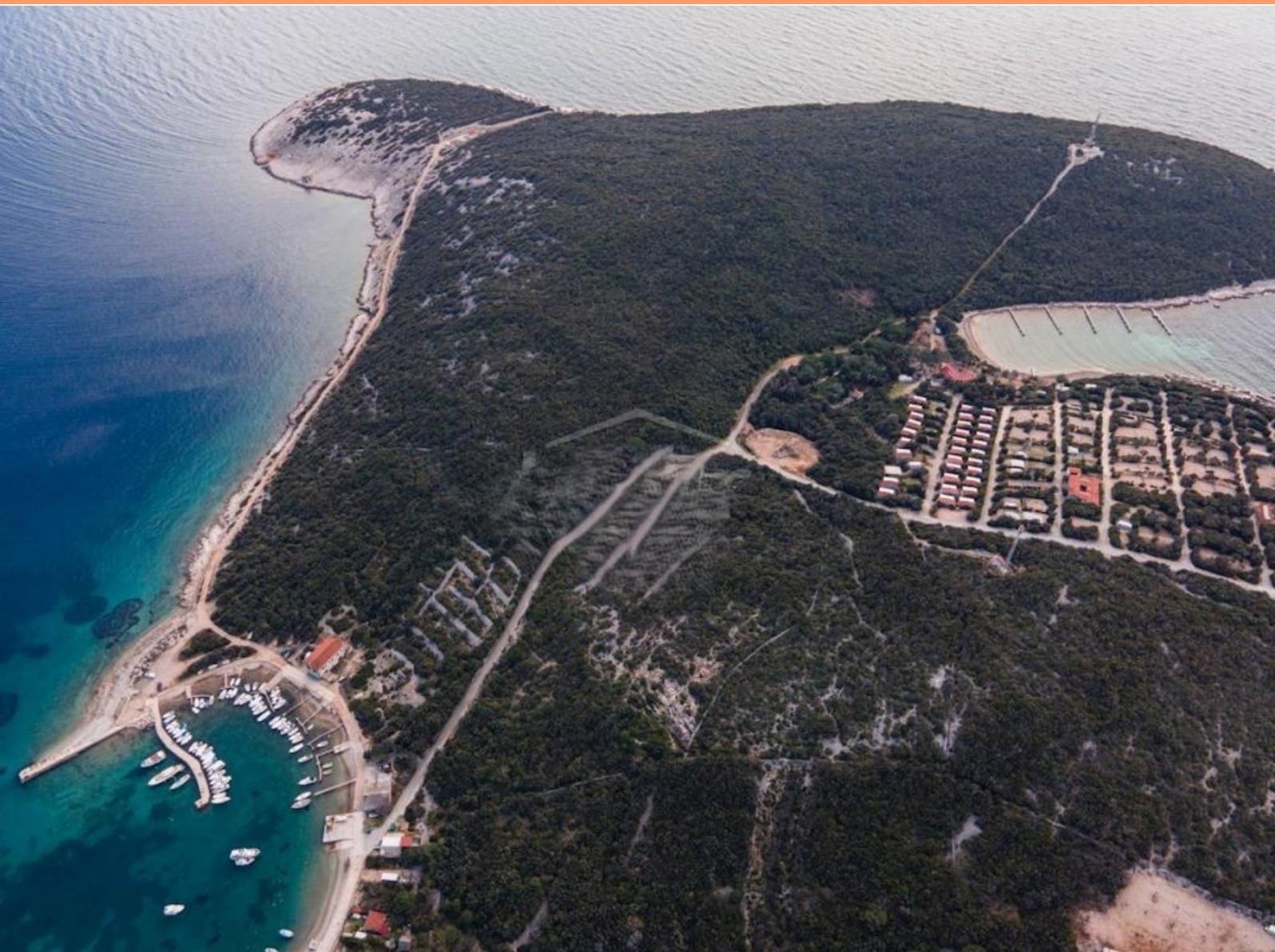


Grundstück

Cres, Andere Inseln



Ref	RE-AB-MAR22
Kategorie	Grundstück
Region	Andere Inseln
Ort	Cres
Erste Reihe	Ja
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	5 m
Grundstück	32906 qm
Preis	Preis auf Anfrage

Grundstück

Cres, Andere Inseln



Auf der Insel Cres, in Martinšćica, handelt es sich bei dem Angebot um ein stattliches Grundstück in 1. Reihe mit einer Fläche von 32.906 m², das sich den Standortdaten zufolge in der Zone für Gastronomie und Tourismus - T16 befindet.

Diese Grundstücke für Gastronomie- und Tourismuszwecke sind für die Entwicklung und den Bau von Hotels vorgesehen, die Hotelanlagen mit einer Kapazität von bis zu 1.200 Betten mit allen erforderlichen Begleiteinrichtungen für Geschäftsaktivitäten, Gastronomie-, Kultur-, Unterhaltungs- und Sport- und Gesundheitszonen sowie schützende Grün- und Parkflächen umfassen, die die Grundmöglichkeiten ergänzen und bereichern.

30 % der gesamten Fläche können mit Villen zur Beherbergung von Touristen belegt werden.

In der Nähe liegt das berühmte Touristenziel Mali Lošinj.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Grundstück

Cres, Andere Inseln



Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
103 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
48 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
363 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
250 €

Grundstück

Cres, Andere Inseln

