Wohnung
Opatija, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung
Opatija, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Ref	RE-U-34430
Kategorie	Wohnung
Region	Kvarner › Opatija
Ort	Opatija
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	500 m
Wohnfläche	78 qm
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Preis	€ 460 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung
Opatija, Kvarner

Komfortables Apartment mit Swimmingpool, Terrasse und herrlichem Meerblick im Zentrum von Opatija, nur 500 Meter von Lungomare und Meer entfernt!

Diese geräumige, modern eingerichtete Wohnung mit 78 m² befindet sich in einem neueren Gebäude oberhalb des Zentrums von Opatija und verfügt über einen Swimmingpool und einen wunderschönen Blick auf das Meer. Die Wohnung befindet sich im 1. Stock des Gebäudes und besteht aus einem Flur, einem Badezimmer, einer Toilette, zwei Schlafzimmern und einem großen offenen Wohnzimmer mit Glaswänden, die einen wunderschönen Blick auf das Meer bieten. Das Wohnzimmer ist mit einer überdachten Terrasse verbunden. Zur Wohnung gehören im Allgemeinen ein Abstellraum und ein Außenparkplatz.
Im Gemeinschaftsgarten des Komplexes gibt es einen regelmäßig gepflegten Swimmingpool und einen Garten zum Sonnenbaden und Genießen der Außenumgebung.
Durch die Nähe zum Zentrum und zu allen wichtigen Einrichtungen ist eine einfache Erreichbarkeit der Dinge des täglichen Bedarfs gewährleistet.
Die Lage im Kernviertel von Opatija ist äußerst günstig – in einer Autominute erreichen Sie das Zentrum von Opatija und zu Fuß sind es zum Meer nur 8 Minuten oder 500 Meter leicht bergab.
Das Gebäude befindet sich in einer ruhigen Wohnstraße oberhalb des Zentrums von Opatija ohne regen Verkehr und ist von Wald umgeben.
Um einen Besichtigungstermin vor Ort zu vereinbaren, rufen Sie den Makler vertrauensvoll an – eine Betreuung in deutscher Sprache ist möglich.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung
Opatija, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Preis pro m²:
5897 €

Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in der Region:
4937 €

Medianpreis/m² dieser Typ in der Region:
4907 €

Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in Kroatien:
4486 €

Medianpreis/m² dieser Typ in Kroatien:
4167 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung
Opatija, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung
Opatija, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung
Opatija, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung
Opatija, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com