

# Wohnung

Veli vrh, Pula, Istrien



<b>Ref</b>	RE-U-34451
<b>Kategorie</b>	Wohnung
<b>Region</b>	Istrien > Pula
<b>Ort</b>	Veli vrh, Pula
<b>Erste Reihe</b>	Nein
<b>Meersblick</b>	Nein
<b>Distanz zum Meer</b>	2000 m
<b>Wohnfläche</b>	120 qm
<b>Schlafzimmer</b>	3

# Wohnung

Veli vrh, Pula, Istrien



**Badezimmer**

2

**Preis**

€ 365 000

# Wohnung

## Veli vrh, Pula, Istrien



Neues Luxus-Penthouse zu verkaufen mit Blick auf das Meer und Brijune, nur 2 km vom Meer entfernt!

Die 120 qm große Wohnung liegt im 2. OG eines modernen Neubaus – es handelt sich eigentlich um ein Penthouse.

Es besteht aus 3 Schlafzimmern, von denen das Hauptschlafzimmer über ein eigenes Badezimmer und eine eigene Terrasse mit Meerblick verfügt, Wohnzimmer und Küche in einem Raum mit Zugang zur Terrasse, Gästetoilette, Flur.

Es bietet sich ein wunderschöner Ausblick auf das Meer und den Nationalpark Brijuna.

Auf den Terrassen befindet sich ein abgedunkelter Glaszaun.

Zur Wohnung gehört ein PKW-Stellplatz im Hof des Gebäudes.

Tolle Lage in Pula, ruhiger Teil der Stadt, nah am Strand, nah am Zentrum – Verfügbarkeit aller Annehmlichkeiten für das Leben eines modernen Mannes.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

# Wohnung

## Veli vrh, Pula, Istrien



Preis pro m<sup>2</sup>:  
3042 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
3848 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
3668 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
4490 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
4168 €

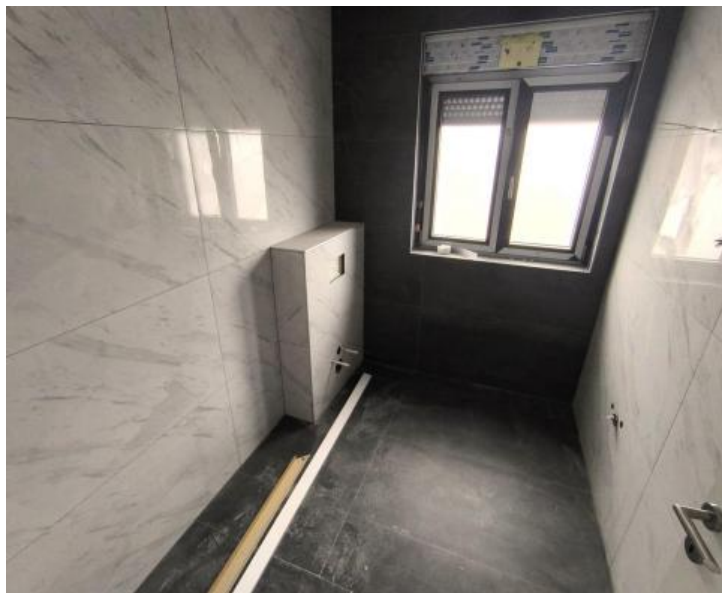
# Wohnung

Veli vrh, Pula, Istrien



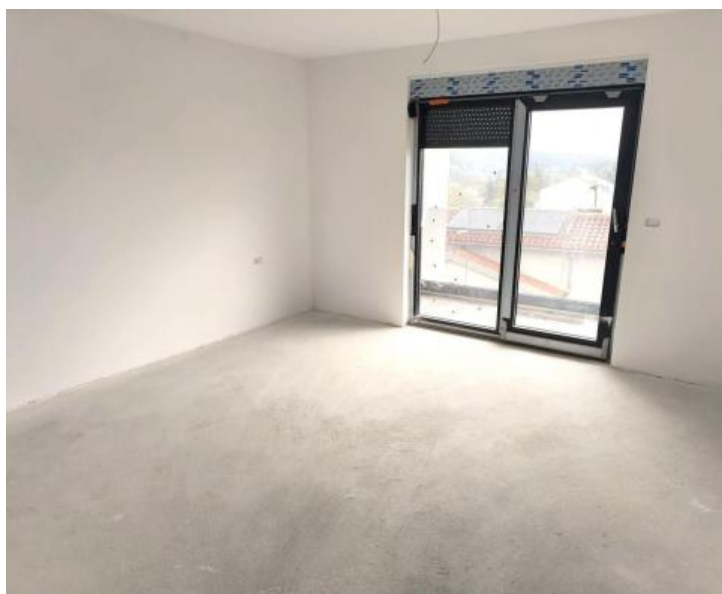
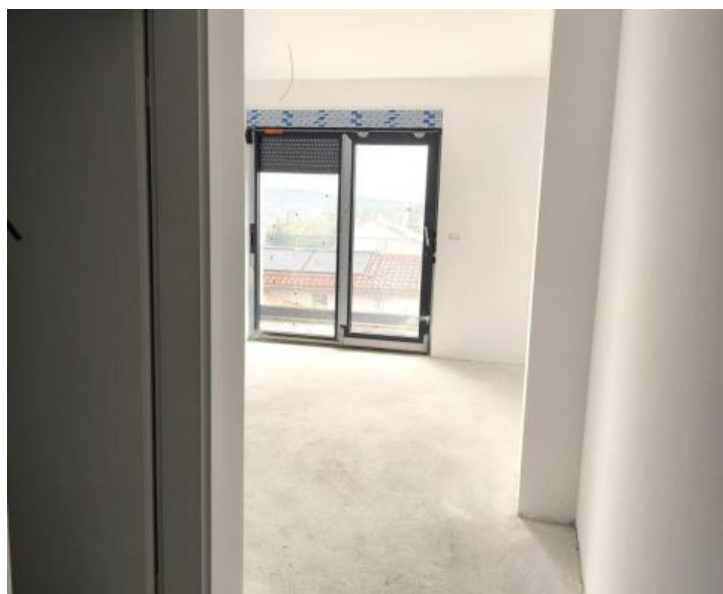
# Wohnung

Veli vrh, Pula, Istrien



# Wohnung

Veli vrh, Pula, Istrien



# Wohnung

Veli vrh, Pula, Istrien

