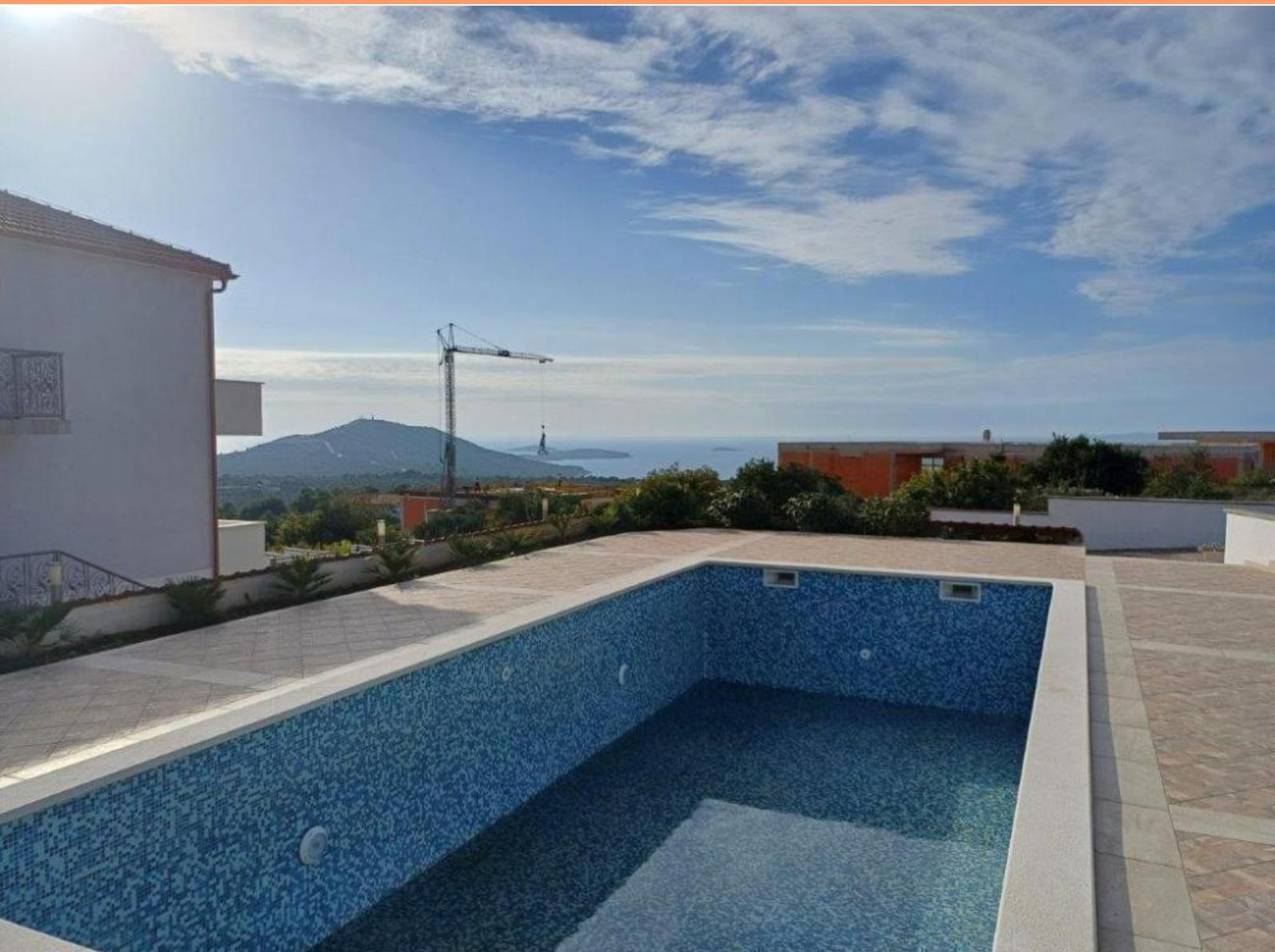


Villa

Primosten, Dalmatien



Ref	RE-LB-IRO2269
Kategorie	Villa
Region	Dalmatien > Sibenik
Ort	Primosten
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	2000 m
Wohnfläche	240 qm
Grundstück	1000 qm

Villa

Primosten, Dalmatien



Schlafzimmer	6
Badezimmer	6
Preis	€ 750 000

Villa

Primosten, Dalmatien



Dieses außergewöhnliche Anwesen befindet sich in einer ruhigen Umgebung, nur 2000 Meter vom Strand und dem Zentrum von Primošten entfernt und bietet eine perfekte Balance zwischen Privatsphäre und Nähe zu allen Annehmlichkeiten.

Mit seinen 240 m² Wohnfläche erstreckt sich das Anwesen über drei Etagen und bietet drei separate Wohnungen, die alle sorgfältig für maximalen Komfort konzipiert sind. Das Grundstück ist ca. 1000 m² groß und verfügt über einen großen Parkplatz und einen Swimmingpool.

Jede Wohnung besteht aus einem Eingangsbereich, einer modernen Küche mit Esszimmer, einem geräumigen Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern und zwei Badezimmern. Vom Wohnzimmer - Salon und den Schlafzimmern aus gibt es einen Ausgang auf eine geräumige Terrasse mit bezauberndem Blick auf das Meer. Die Wohnungen sind durch eine Außentreppe miteinander verbunden, so dass jede Wohnung unabhängig ist und gleichzeitig ein Gefühl der Einheit entsteht. Die Wohnungen könnten auch zur Vermietung genutzt werden.

Das Haus ist mit Sonnenkollektoren zur Warmwasserbereitung ausgestattet, während Klimaanlage das ganze Jahr über für eine optimale Temperatur sorgen.

Es steht voll möbliert zum Verkauf und ist bezugsfertig.

Der wunderschön dekorierte Außenbereich verfügt über einen traditionellen Kamin, der sich ideal für Zusammenkünfte im Freien eignet, sowie über ein charmantes Außenhaus (mit Grillbereich und Essmöglichkeiten im Freien).

Im Zentrum des Gartens befindet sich ein Swimmingpool mit kristallklarem Wasser, umgeben von mediterraner Vegetation, mit idyllischem Blick auf das Meer.

Der zukünftige Eigentümer wird das reichlich vorhandene natürliche Licht, den großzügigen Außenbereich sowie die Ruhe und Stille genießen, die dieses einzigartige Anwesen bietet.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Primosten, Dalmatien



Preis pro m²:
3125 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4949 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4371 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4347 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3857 €

Villa

Primosten, Dalmatien



Villa

Primosten, Dalmatien



Villa

Primosten, Dalmatien



Villa

Primosten, Dalmatien



Villa

Primosten, Dalmatien



Villa

Primosten, Dalmatien

