

Wohnung

Zambratija, Umag, Istrien



Ref	RE-U-33715
Kategorie	Wohnung
Region	Istrien > Umag
Ort	Zambratija, Umag
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	400 m
Wohnfläche	130 qm
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Preis	€ 450 000

Neue Wohnung mit phänomenaler Aussicht in Zambratija, Umag, nur 400 Meter vom Meer entfernt!

Eines der besten Angebote auf dem Markt!

Diese phänomenale zweistöckige Wohnung in einem ruhigen und attraktiven Teil von Umag in der Gegend von Zambratija ist die perfekte Gelegenheit für alle, die eine Kombination aus Luxus, Qualität und Komfort suchen. Die Wohnung zeichnet sich durch ihre hochwertige Konstruktion und sorgfältig ausgewählte Materialien aus, die Langlebigkeit und einen ästhetischen Eindruck gewährleisten.

Erster Stock:

Im ersten Stock der Wohnung befindet sich ein geräumiges Wohnzimmer, das dank großer Glaswände, die zu einem Balkon mit herrlicher Aussicht auf die Umgebung führen, viel Tageslicht bietet. Das Esszimmer und die moderne Küche sind ideal für Familienfeiern und Partys mit Freunden. Auf dieser Etage befinden sich außerdem zwei komfortable Schlafzimmer, die für einen erholsamen Schlaf sorgen, sowie ein modernes Badezimmer, das mit hochwertigen Sanitäranlagen ausgestattet ist.

Dachboden:

Das Dachgeschoss der Wohnung bietet zusätzlichen Raum zum Genießen und Entspannen. Das Projekt umfasst:

Fitnessbereich von 28,10 m², perfekt für das tägliche Training oder Yoga.

Sauna mit 7,70 m², ideal zum Entspannen nach einem anstrengenden Tag.

Ein Badezimmer mit 9,60 m², das den Komfort noch weiter erhöht.

Der 2,50 m² große Abstellraum bietet viel Stauraum.

Nicht überdachte Terrasse mit 6,80 m², perfekt zum Sonnenbaden oder für den Morgenkaffee an der frischen Luft.

Standort:

Zambratija ist bekannt für seine Nähe zum Meer und seinen wunderschönen Stränden. Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Umgebung, in der Sie die Natur genießen können, aber auch in der Nähe aller notwendigen Einrichtungen. Restaurants, Cafés und Geschäfte sind leicht zu erreichen und die Stadt Umag ist nur wenige Autominuten entfernt.

Diese Maisonette-Wohnung ist perfekt für eine Familie oder als Mietinvestition. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Eigentümer dieser außergewöhnlichen Immobilie in einem der schönsten Teile Istriens zu werden! Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Wohnung

Zambratija, Umag, Istrien



Preis pro m²:
3462 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4610 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4333 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4485 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4163 €

Wohnung

Zambratija, Umag, Istrien



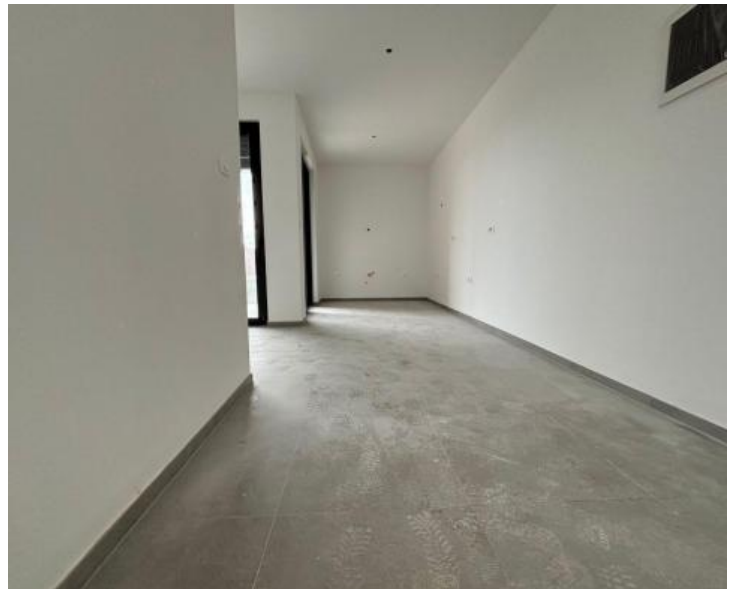
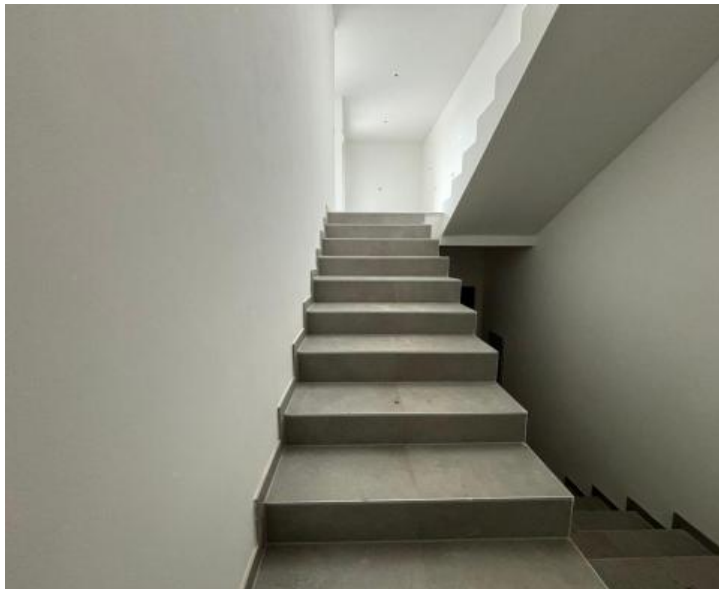
Wohnung

Zambratija, Umag, Istrien



Wohnung

Zambratija, Umag, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung

Zambratija, Umag, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung

Zambratija, Umag, Istrien



Wohnung

Zambratija, Umag, Istrien



Wohnung

Zambratija, Umag, Istrien



Wohnung

Zambratija, Umag, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung

Zambratija, Umag, Istrien



Wohnung

Zambratija, Umag, Istrien

