

Villa

Kraljevica, Kvarner



Ref	RE-U-33424
Kategorie	Villa
Region	Kvarner > Rijeka
Ort	Kraljevica
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	200 m
Wohnfläche	151 qm
Grundstück	200 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Preis	€ 530 000

Doppelhaushälfte mit Pool in der Nähe des Meeres in Kraljevica bei Rijeka, nur 200 Meter vom Wasserrand entfernt!

Großartiger Ort zum Leben in Kroatien, 365 Tage im Jahr!

Wir vermitteln beim exklusiven Verkauf eines Projekts luxuriöser Doppelhaushälften in Kraljevica, nur wenige Gehminuten vom Meer entfernt! In ruhiger Lage wird das Projekt aus insgesamt 6 Doppelhaushälften oder zweistöckigen Wohneinheiten bestehen.

Jede Einheit wird nach modernsten Baustandards gebaut, mit Terrasse und Pool, dessen Betrieb je nach Wunsch des Kunden vollautomatisch erfolgen kann. Die Villen verfügen zusätzlich über zwei Parkplätze, Meerblick vom ersten Stock, erstklassige Ausstattung und das Meer, das etwa hundert Meter von den Villen entfernt ist.

Wir betonen die mögliche Energieunabhängigkeit jeder Wohneinheit durch hohe Energieeffizienz und ein Design, das die Aufrüstung einer einfachen Photovoltaikanlage zur Stromerzeugung oder zur solaren Warmwasserbereitung ermöglicht.

Jede zweistöckige Wohneinheit verfügt über eine Gesamtfläche von 151 m², mit zugehörigen Swimmingpools und einem Garten von ca. 200 m² (jede Doppelhaushälfte hat ihren eigenen Pool und Garten, Fläche von 140 m² bis 350 m² – für jede Einheit im Voraus festgelegt).

Das Erdgeschoss jeder Villa besteht aus: einem Eingangsbereich, einem Wohnzimmer mit Esszimmer, einer Toilette, einer Treppe, einer überdachten Terrasse und einer nicht überdachten Terrasse mit Swimmingpool. Die Etage hat folgende Aufteilung: Es gibt einen Flur, ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und großer Terrasse, zwei Doppelschlafzimmer und ein Gemeinschaftsbad.

Die geplante Fertigstellung der Bauarbeiten ist im 2. Halbjahr 2024 bzw. 1. Halbjahr 2025 geplant.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Kraljevica, Kvarner



Preis pro m²:
3510 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4212 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3510 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4353 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3865 €

Villa

Kraljevica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

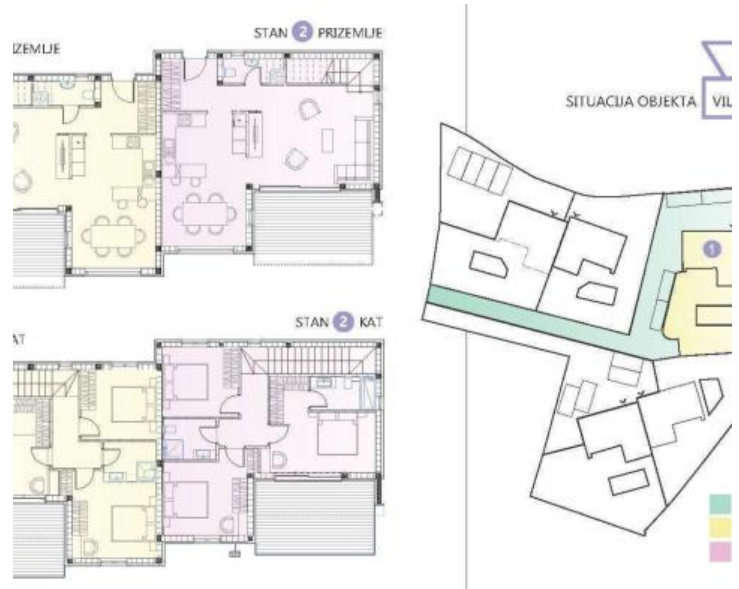
Kraljevica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Kraljevica, Kvarner



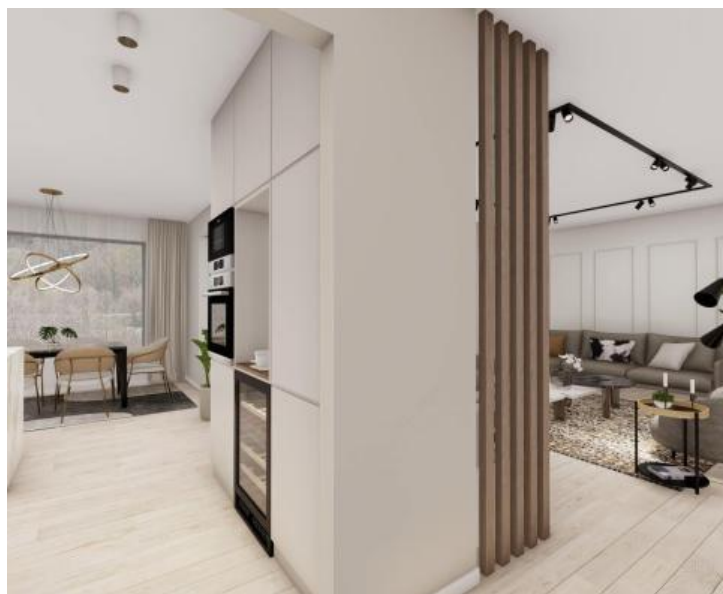
Villa

Kraljevica, Kvarner



Villa

Kraljevica, Kvarner



Villa

Kraljevica, Kvarner



Villa

Kraljevica, Kvarner



Villa

Kraljevica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com