

Mini-Hotel

Vrboska, Dalmatien



Ref	RE-LB-HP007
Kategorie	Mini-Hotel
Region	Dalmatien > Insel Hvar
Ort	Vrboska
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	100 m
Wohnfläche	217 qm
Grundstück	345 qm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Vrboska, Dalmatien



Schlafzimmer	9
Badezimmer	6
Preis	€ 432 000

Wunderschönes Touristenanwesen nur 100 Meter vom kristallklaren Meer auf der Insel Hvar entfernt!

Dieses entzückende Anwesen liegt eingebettet in der ruhigen Stadt Basina, an einem der begehrtesten Reiseziele Kroatiens – der stilvollen Insel Hvar.

Das Haus verfügt über eine Gesamtwohnfläche von 217 m², erstreckt sich über drei Etagen und bietet **sechs (6) gut ausgestattete Wohnungen**, was es ideal für die Vermietung an Touristen macht. Es liegt auf einem 345 m² großen Grundstück.

Im Erdgeschoss befinden sich ein Rezeptionsbereich sowie zwei Apartments mit zwei Schlafzimmern, während sich im ersten Stock zwei Apartments mit einem Schlafzimmer befinden.

Im zweiten Obergeschoss befinden sich eine Ein-Zimmer-Wohnung und eine Zwei-Zimmer-Wohnung, die vielseitige Unterkunftsmöglichkeiten für unterschiedliche Gäste bieten.

Der bezaubernde Garten verfügt über einen Außengrill, der sich perfekt für Sommerzusammenkünfte eignet, sowie ein 16 m² großes Wirtschaftsgebäude mit Kamin, was den Reiz dieses Anwesens noch verstärkt.

Obwohl das Haus keinen direkten Meerblick bietet, ist es aufgrund seiner erstklassigen Lage – nur wenige Schritte vom Wasser entfernt – eine attraktive Wahl für Gäste, die Ruhe und Komfort in einer malerischen Naturlandschaft suchen.

Dies ist eine fantastische Gelegenheit, in den Tourismus an einem der schönsten Orte der Adria zu investieren!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Mini-Hotel

Vrboska, Dalmatien



Preis pro m²:
1991 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3559 €

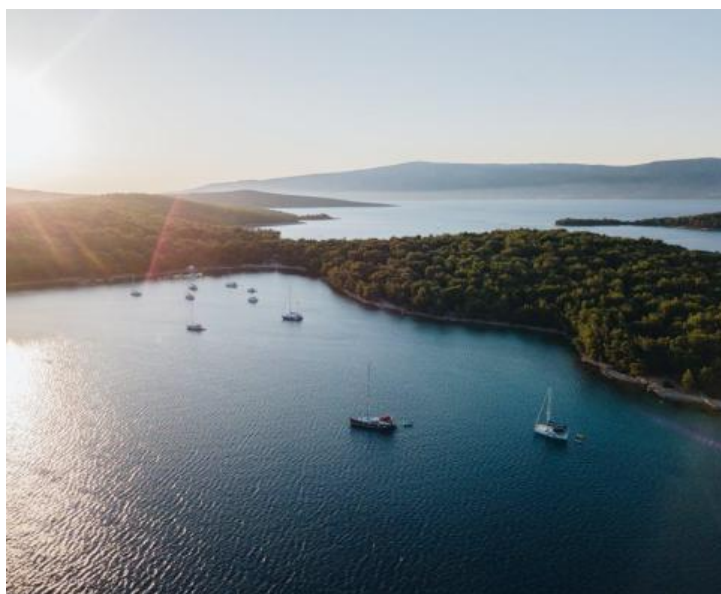
Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3529 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2709 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2332 €

Mini-Hotel

Vrboska, Dalmatien



Mini-Hotel

Vrboska, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Vrboska, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Vrboska, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Vrboska, Dalmatien



Mini-Hotel

Vrboska, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Vrboska, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

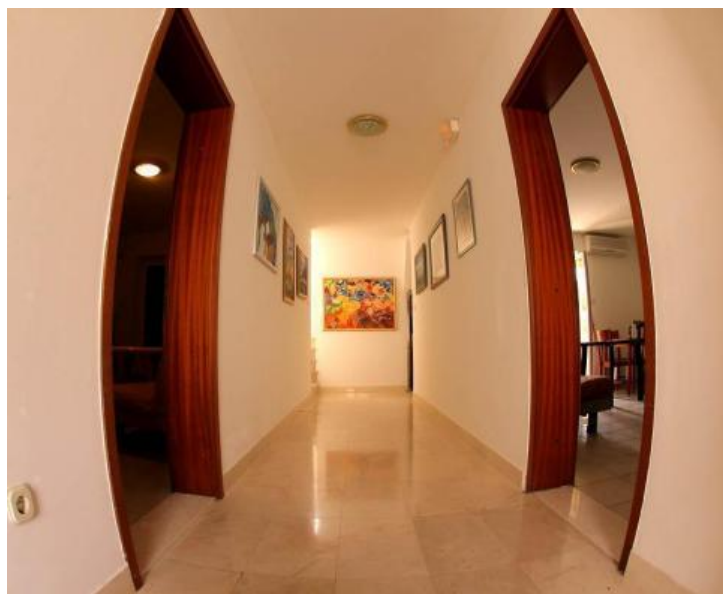
Mini-Hotel

Vrboska, Dalmatien



Mini-Hotel

Vrboska, Dalmatien



Mini-Hotel

Vrboska, Dalmatien



Mini-Hotel

Vrboska, Dalmatien



Mini-Hotel

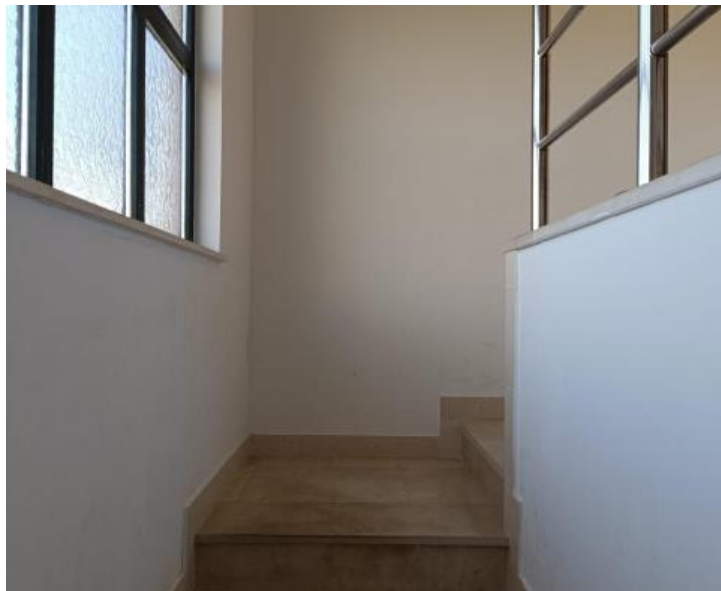
Vrboska, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Vrboska, Dalmatien



Mini-Hotel

Vrboska, Dalmatien

