

Wohnung

Ližnjan, Istrien



Ref	RE-U-34147
Kategorie	Wohnung
Region	Istrien > Pula
Ort	Ližnjan
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	800 m
Wohnfläche	56 qm
Schlafzimmer	2

Wohnung

Ližnjan, Istrien



Badezimmer

1

Preis

€ 190 000

Zum Verkauf steht eine renovierte und möblierte Wohnung in Ližnjan mit atemberaubendem Meerblick und Blick auf die Insel Cres, nur 800 Meter vom Meer entfernt!

Diese Wohnung im ersten Stock eines Wohngebäudes bietet 56 m² Wohnfläche. Sie verfügt über zwei Schlafzimmer, ein Wohnzimmer, eine Küche, ein Badezimmer mit Toilette und zwei Terrassen – eine offene und eine geschlossene. Nur einen kurzen Spaziergang von den wunderschönen Stränden von Ližnjan entfernt bietet die Terrasse der Wohnung einen atemberaubenden Blick auf das Meer und die Insel Cres.

Die Wohnung wurde zuletzt im Jahr 2018 renoviert und liegt verkehrsgünstig in der Nähe aller wichtigen Annehmlichkeiten, was sie zu einem idealen Standort macht. Dies ist eine fantastische Immobilie für einen perfekten Sommerurlaub, eine Mietinvestition oder das ganzjährige Wohnen in einer ruhigen Gegend mit allem, was Sie brauchen, in der Nähe.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
3393 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3845 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3661 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4486 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4167 €

Wohnung

Ližnjan, Istrien



Wohnung

Ližnjan, Istrien



Wohnung

Ližnjan, Istrien



Wohnung

Ližnjan, Istrien



Wohnung

Ližnjan, Istrien

