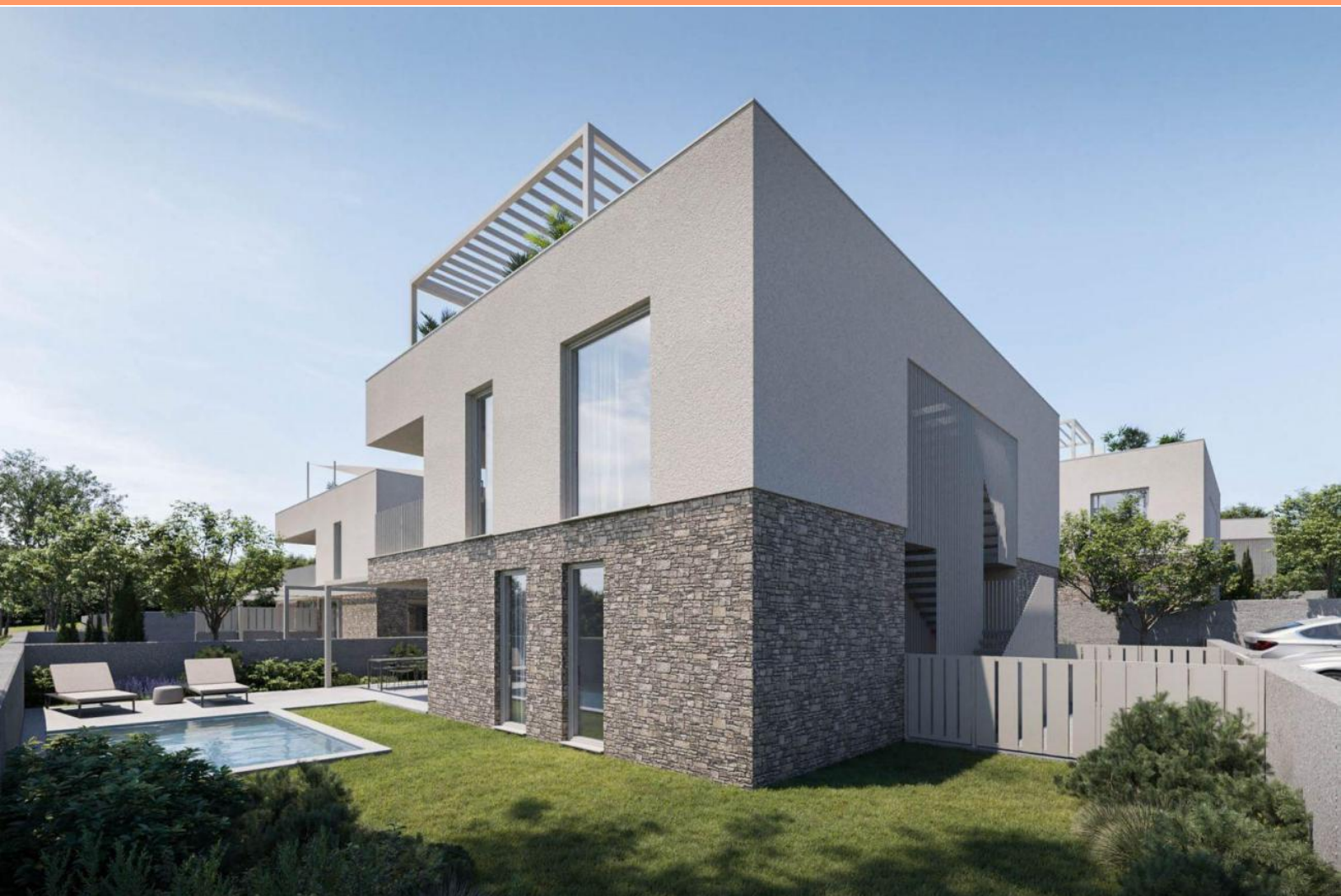


# Wohnung

Karigador, Brtonigla, Istrien



<b>Ref</b>	RE-U-34378
<b>Kategorie</b>	Wohnung
<b>Region</b>	Istrien > Novigrad
<b>Ort</b>	Karigador, Brtonigla
<b>Erste Reihe</b>	Nein
<b>Meersblick</b>	Ja
<b>Distanz zum Meer</b>	290 m
<b>Wohnfläche</b>	220 qm
<b>Schlafzimmer</b>	4
<b>Badezimmer</b>	2
<b>Preis</b>	€ 480 000

# Wohnung

## Karigador, Brtonigla, Istrien



Wir freuen uns, Ihnen einen neu errichteten Komplex in Karigador präsentieren zu können, nur 250 Meter von angelegten und natürlichen Stränden entfernt.

Innerhalb dieses Komplexes bieten wir ein Beispiel für eine atemberaubende zweistöckige Wohnung mit Dachterrasse und atemberaubender Aussicht auf das Meer und die Sonnenuntergänge an. Die Wohnung verfügt über eine Gesamtfläche von 108,20 m<sup>2</sup>, zzgl. einer großzügigen Dachterrasse von 112,50 m<sup>2</sup>. Die Raumaufteilung vermittelt den Charakter einer Doppelhaushälfte.

### **Layout:**

Die Wohnung bietet eine Gesamtwohnfläche von 220,70 m<sup>2</sup> (108,20 m<sup>2</sup> Innenfläche + 112,50 m<sup>2</sup> Dachterrasse). Beim Betreten gibt es einen Flur, der den privaten Wohnbereich vom gemeinsamen täglichen Wohnbereich trennt, der auch einen Kleiderschrankbereich umfasst. Der Hauptwohnbereich ist offen und hell und verfügt über ein kombiniertes Wohnzimmer, einen Essbereich und eine Küche mit direktem Zugang zu einer überdachten Außenterrasse von 16,75 m<sup>2</sup>. Im privateren Bereich gibt es vier Schlafzimmer – drei davon sind großzügig geschnitten, und eins ist kleiner – und zwei Badezimmer.

### **Dachterrasse:**

Eine Treppe führt zur Dachterrasse, einer 112,50 m<sup>2</sup> großen Fläche mit herrlichem Blick auf das Meer und die Umgebung. Dieser Raum kann nach den Wünschen des zukünftigen Eigentümers individuell gestaltet werden. Zum Anwesen gehört auch ein überdachter Parkplatz für zwei Autos, der im Preis inbegriffen ist.

### **Weitere Informationen:**

- Alle Apartments verfügen über eine Klimaanlage zum Heizen und Kühlen.
- Nur 250 Meter von natürlichen Stränden entfernt.
- Es besteht die Möglichkeit, bei Bedarf auch nachträglich einen Swimmingpool einzubauen.
- Der angegebene Preis gilt für juristische Personen, private Käufer beachten bitte, dass zum Preis die gesetzliche Mehrwertsteuer hinzukommt.

Für weitere Informationen oder Anfragen nehmen Sie gerne Kontakt mit uns auf!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

# Wohnung

## Karigador, Brtonigla, Istrien



Preis pro m<sup>2</sup>:  
2182 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
3712 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
3666 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
4490 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
4168 €

# Wohnung

Karigador, Brtonigla, Istrien



# Wohnung

Karigador, Brtonigla, Istrien

