Neubau-Immobilien
Karigador,Brtonigla, Istrien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Ref	RE-U-34380
Kategorie	Neubau-Immobilien
Region	Istrien › Novigrad
Ort	Karigador,Brtonigla
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	290 m
Wohnfläche	80 qm
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Preis	€ 291 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Neubau-Immobilien
Karigador,Brtonigla, Istrien

Wir freuen uns, Ihnen einen neu errichteten Komplex in Karigador anbieten zu können, nur 250 Meter von angelegten und natürlichen Stränden entfernt.

Beispielwohnung in dieser Anlage ist eine 80,55 m² große Wohnung mit zusätzlicher Gartenfläche von 79,25 m².

Layout:
Die Wohnung bietet insgesamt 159,80 m² Fläche, einschließlich des Innenbereichs (80,55 m²) und des Außenatriums (79,25 m²). Beim Betreten gibt es einen Flur, der die privaten Wohnbereiche von den Gemeinschaftsräumen trennt, sowie einen ausgewiesenen Kleiderschrankbereich. Der Hauptwohnbereich ist offen und luftig und vereint Wohnzimmer, Essbereich und Küche mit direktem Zugang zu einer überdachten Außenterrasse von 26,30 m². Im privateren Teil der Wohnung finden Sie zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer.

Hof:
Der 79,25 m² große Garten ist von der Terrasse der Wohnung aus zugänglich und kann von den zukünftigen Eigentümern nach ihren Wünschen gestaltet werden. Zusätzlich gibt es einen überdachten Parkplatz für zwei Autos, der im Preis inbegriffen ist.

Weitere Informationen:

- Alle Apartments sind mit einer Klimaanlage zum Kühlen und Heizen ausgestattet.
- Nur 250 Meter von natürlichen Stränden entfernt.
- Auf Wunsch kann auch später noch ein Swimmingpool errichtet werden.
- Der angegebene Preis gilt für juristische Personen, Privatpersonen beachten bitte die zusätzlich zu entrichtende Mehrwertsteuer.

In derselben Residenz sind weitere Wohnungen verfügbar:

34379 - Erdgeschoss - 80 qm - 1 Schlafzimmer - 310 000 eur

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Neubau-Immobilien

Karigador,Brtonigla, Istrien

Adrionika
Real Estate in Croatia

34378 - 1. Stock - 220 qm - 4 Schlafzimmer - 480 000 eur
34377 - Erdgeschoss - 111 qm - 4 Schlafzimmer - 480 000 eur
34376 - Erdgeschoss - 80 qm + Garten 97 qm - 2 Schlafzimmer - 298 000 eur
34375 - 1. Stock - 220 qm - 4 Schlafzimmer - 480 000 eur
34374 - Erdgeschoss - 109 qm + Garten 156 qm - 1 Schlafzimmer - 275 000 eur

Für Fragen und weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Neubau-Immobilien

Karigador,Brtonigla, Istrien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Preis pro m²:
3638 €

Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in der Region:
5082 €

Medianpreis/m² dieser Typ in der Region:
5436 €

Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in Kroatien:
4262 €

Medianpreis/m² dieser Typ in Kroatien:
3987 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Neubau-Immobilien

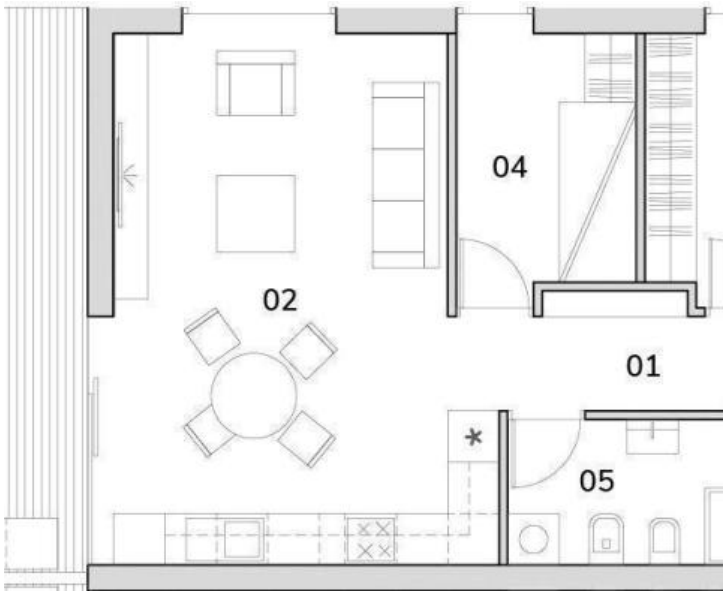
Karigador,Brtonigla, Istrien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Neubau-Immobilien
Karigador,Brtonigla, Istrien

Adrionika
Real Estate in Croatia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com