

# Grundstück

Brseč, Mošćenička Draga, Kvarner



<b>Ref</b>	RE-U-34309
<b>Kategorie</b>	Grundstück
<b>Region</b>	Kvarner > Opatija
<b>Ort</b>	Brseč, Mošćenička Draga
<b>Erste Reihe</b>	Nein
<b>Meersblick</b>	Ja
<b>Grundstück</b>	1800 qm
<b>Preis</b>	€ 600 000

# Grundstück

Brseč, Mošćenička Draga, Kvarner



Zwei Baugrundstücke mit einer Gesamtfläche von 1.800 m<sup>2</sup> in Moscenicka Draga und bieten einen atemberaubenden Panoramablick auf das Meer.

Für das erste Grundstück liegt eine Baugenehmigung für eine dreistöckige Villa mit einer Gesamtfläche von 300 m<sup>2</sup> vor.

Das Erdgeschoss besteht aus einer Küche und einem Essbereich, der auf eine überdachte Terrasse mit Grill führt. Ein geräumiges Wohnzimmer mit Glaswänden bietet Zugang zum Garten, wo ein Infinity-Pool und ein Sonnendeck auf Sie warten.

Im ersten Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad sowie eine Wellness-Oase. Die dritte Etage verfügt über ein Büro, eine Waschküche und eine 11 m<sup>2</sup> große Dachterrasse.

Für das zweite Grundstück liegt ebenfalls eine Baugenehmigung für eine zweigeschossige Villa mit einer Wohnfläche von 177 m<sup>2</sup> vor.

Im Erdgeschoss entstehen Küche, Esszimmer, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Bad und Gästetoilette.

Das Obergeschoss ist mit zwei weiteren Schlafzimmern mit jeweils einem Badezimmer, einem Arbeitszimmer und Terrassen gestaltet.

Dies ist eine ideale Investitionsmöglichkeit!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

# Grundstück

Brseč, Mošćenička Draga, Kvarner



Preis pro m<sup>2</sup>:  
333 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
362 €

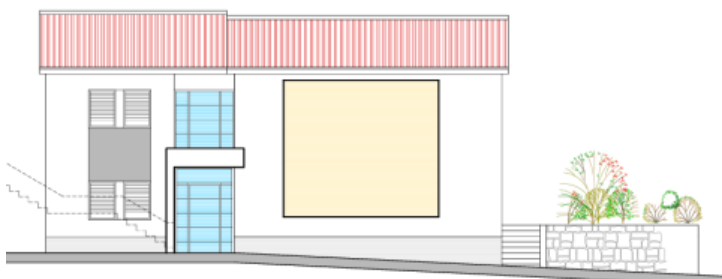
Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
271 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
268 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
180 €

# Grundstück

Brseč, Mošćenička Draga, Kvarner



# Grundstück

Brseč, Mošćenička Draga, Kvarner

