

Villa

Veprinac, Opatija, Kvarner



Ref	RE-U-34311
Kategorie	Villa
Region	Kvarner > Opatija
Ort	Veprinac, Opatija
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	1500 m
Wohnfläche	269 qm
Grundstück	550 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Preis	€ 890 000

Villa

Veprinac, Opatija, Kvarner



Wir freuen uns, Ihnen diese neue Doppelhaushälfte mit atemberaubender Aussicht in der Nähe der bezaubernden Stadt Opatija und 1500 Meter vom Meer entfernt anbieten zu können.

Mit Blick auf die wunderschöne Kvarner-Bucht und eingebettet in eine geschützte Bucht bietet diese Villa einen unvergesslichen Aufenthalt und verbindet hochwertige Bauweise mit einer unschlagbaren Lage.

Die Villa gehört zu einem kleinen Komplex aus mehreren neu gebauten modernen Villen mit Swimmingpools.

Die Villa verfügt über 269 m² Wohnfläche, die sich auf das Untergeschoss, das Erdgeschoss und den ersten Stock verteilen.

Das Erdgeschoss ist offen gestaltet. Ein helles und schön eingerichtetes Wohnzimmer empfängt Sie mit viel natürlichem Licht durch große Glaswände. Die voll ausgestattete, luxuriöse Küche eignet sich perfekt zum Zubereiten Ihrer Lieblingsgerichte. Das geräumige Design und die Glaswände schaffen einen nahtlosen Übergang zwischen Innen- und Außenbereich. Auf dieser Etage finden Sie außerdem ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und eine Gästetoilette.

Im Untergeschoss befinden sich ein 71 m² großer Fitnessraum, ein 10 m² großer Heizungsraum, ein Pool-Maschinenraum, ein Lagerraum und eine Garage für zwei Autos.

Im ersten Stock befindet sich ein weiteres gemütliches Wohnzimmer mit Balkon, von dem aus Sie einen atemberaubenden Meerblick genießen können. Außerdem gibt es hier zwei weitere komfortable Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad.

Die Villa liegt in einem 550 m² großen angelegten Garten, der einen einzigartigen 70 m² großen Swimmingpool und ein Sonnendeck zum Entspannen bietet. Zwei weitere Außenparkplätze stehen neben der Villa zur Verfügung. Ausgestattet mit Klimaanlage, Heiz- und Kühlsystem und Fußbodenheizung mit Wärmepumpen verspricht diese Villa das ganze Jahr über Komfort. Es wurden nur die hochwertigsten Materialien verwendet, was der Villa ihren luxuriösen Status verleiht.

Dieses Anwesen liegt nur 1.500 Meter vom Meer und etwa 3 km vom nächsten Strand entfernt und ist ideal für diejenigen, die ein luxuriöses Familienhaus oder eine Mietinvestition suchen. Darüber hinaus ist der Käufer von der Zahlung der Immobilienumsatzsteuer befreit, da die Mehrwertsteuer im Preis enthalten ist.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Veprinac, Opatija, Kvarner



Preis pro m²:
3309 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
5739 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4267 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4364 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3866 €

Villa

Veprinac, Opatija, Kvarner



Villa

Veprinac, Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Veprinac, Opatija, Kvarner



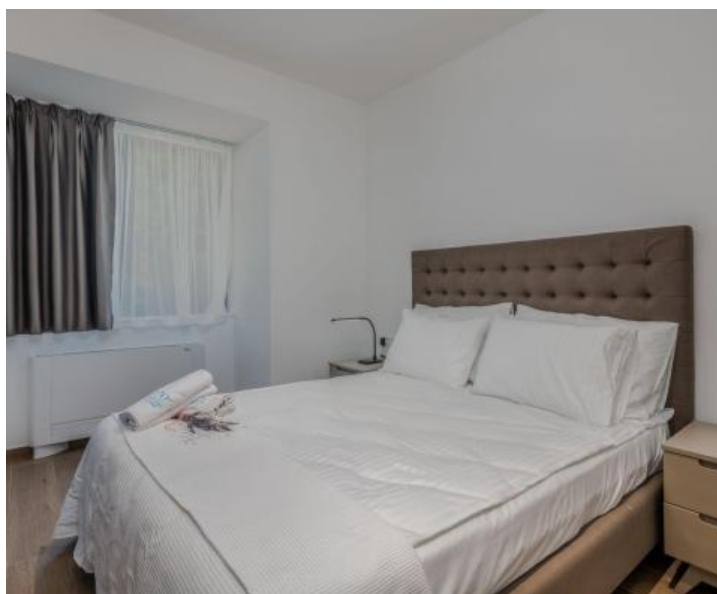
Villa

Veprinac, Opatija, Kvarner



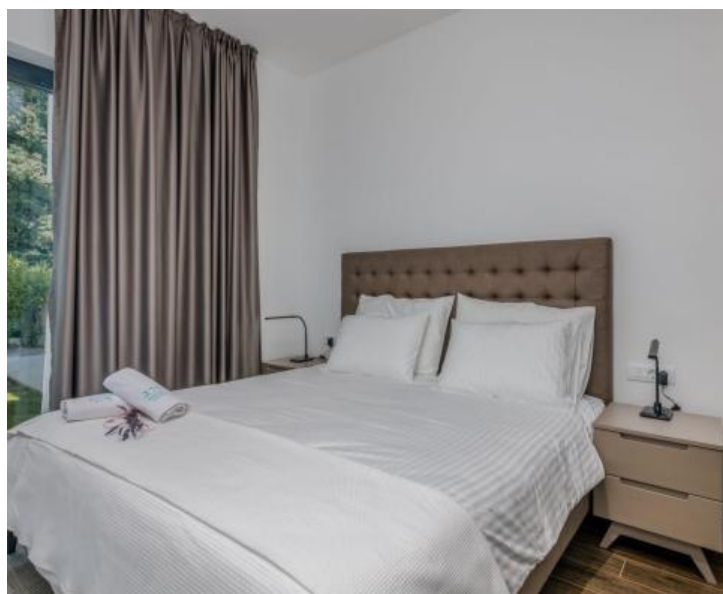
Villa

Veprinac, Opatija, Kvarner



Villa

Veprinac, Opatija, Kvarner



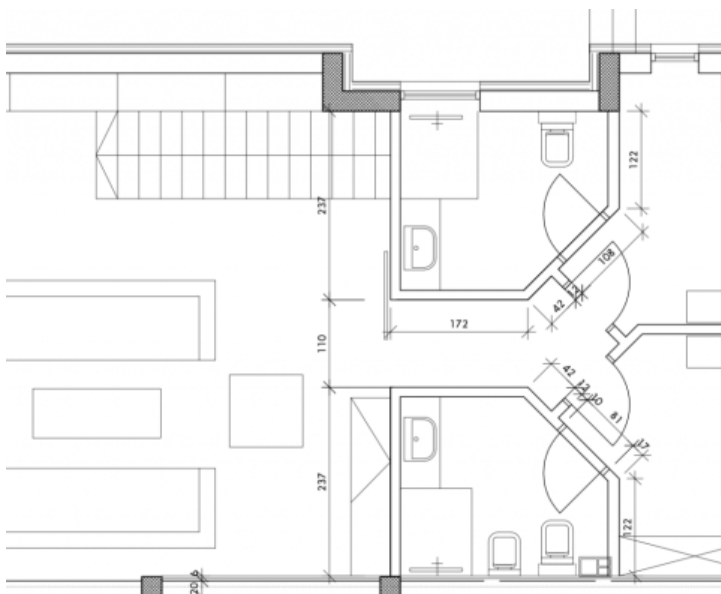
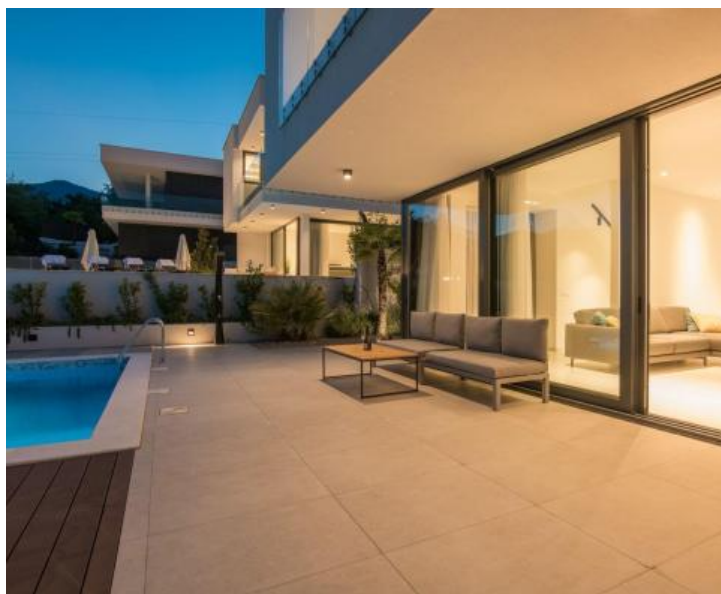
Villa

Veprinac, Opatija, Kvarner



Villa

Veprinac, Opatija, Kvarner



Villa

Veprinac, Opatija, Kvarner

