

# Wohnung

Centar, Pula, Istrien



<b>Ref</b>	RE-U-34220
<b>Kategorie</b>	Wohnung
<b>Region</b>	Istrien > Pula
<b>Ort</b>	Centar, Pula
<b>Erste Reihe</b>	Nein
<b>Meersblick</b>	Nein
<b>Distanz zum Meer</b>	3000 m
<b>Wohnfläche</b>	75 qm
<b>Schlafzimmer</b>	2
<b>Badezimmer</b>	1
<b>Preis</b>	€ 250 000

# Wohnung

## Centar, Pula, Istrien



Modernes Apartment mit 2 Schlafzimmern in idealer Lage im Zentrum von Pula!  
Ideal, um 365 Tage im Jahr in Kroatien zu leben!

Dieses hochwertige Apartment wurde mit Fokus auf die Bedürfnisse von Familien komplett renoviert und gewährleistet sowohl Funktionalität als auch Privatsphäre. Jedes Detail wurde sorgfältig entworfen, um eine friedliche, sichere und harmonische Wohnumgebung zu schaffen. Das Apartment liegt nur 4 Gehminuten vom Stadtmarkt und 6 Minuten von den berühmten Giardini und dem historischen Herzen von Pula entfernt und bietet bequemen Zugang zu allen wichtigen Annehmlichkeiten für das moderne Familienleben.

Die 75,41 m<sup>2</sup> große Wohnung verfügt über eine geräumige Eingangshalle, die in einen hellen und luftigen Wohn- und Essbereich führt – perfekt für Familientreffen. Die voll ausgestattete moderne Küche ist ideal für die Zubereitung Ihrer Lieblingsgerichte. Darüber hinaus bietet die Wohnung zwei komfortable Schlafzimmer und ein modernes Badezimmer.

Eines der herausragenden Merkmale des Apartments ist seine großzügige Terrasse, die sich perfekt dazu eignet, Ihren Morgenkaffee oder ein Glas Wein am Abend zu genießen oder mit Freunden und Familie gesellig zusammen zu sein.

Was diese Wohnung auszeichnet, ist nicht nur ihr durchdachtes Design und ihre Ausstattung, sondern auch ihre erstklassige Lage. Etwas außerhalb des geschäftigen Stadtzentrums gelegen, bietet sie Ruhe und Frieden und ist dennoch in der Nähe von allem, was Sie brauchen. Aufgrund ihrer Lage bietet die Wohnung auch großes Potenzial als Mietobjekt, sei es für die Touristensaison oder zur Langzeitmiete, was sie zu einer hervorragenden Investitionsmöglichkeit macht.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

# Wohnung

## Centar, Pula, Istrien



Preis pro m<sup>2</sup>:  
3333 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
3845 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
3661 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
4486 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
4167 €

# Wohnung

Centar, Pula, Istrien



# Wohnung

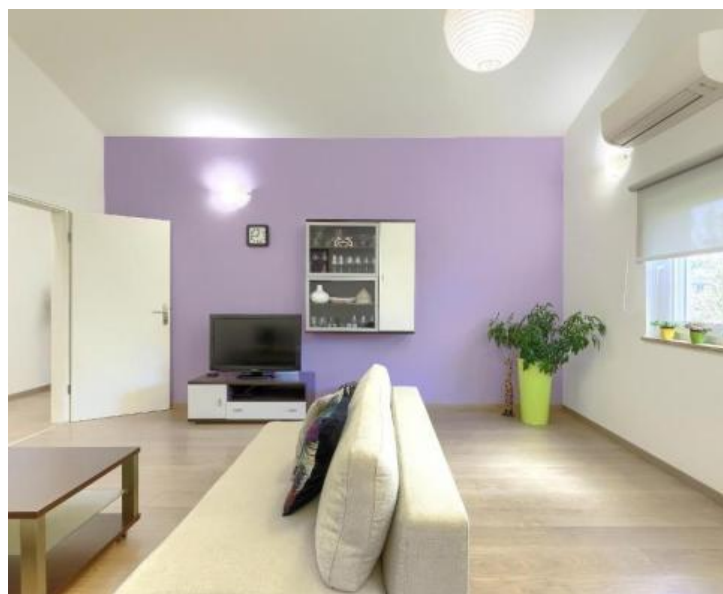
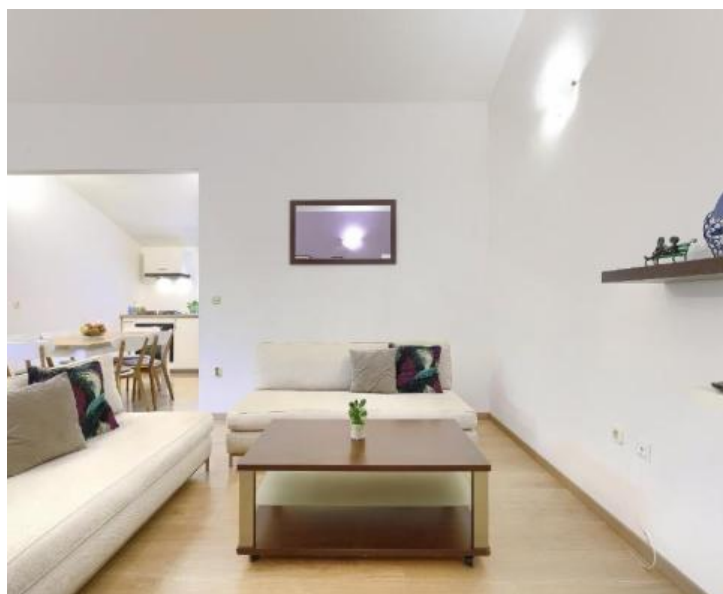
Centar, Pula, Istrien





# Wohnung

Centar, Pula, Istrien



# Wohnung

Centar, Pula, Istrien



# Wohnung

Centar, Pula, Istrien





# Wohnung

Centar, Pula, Istrien



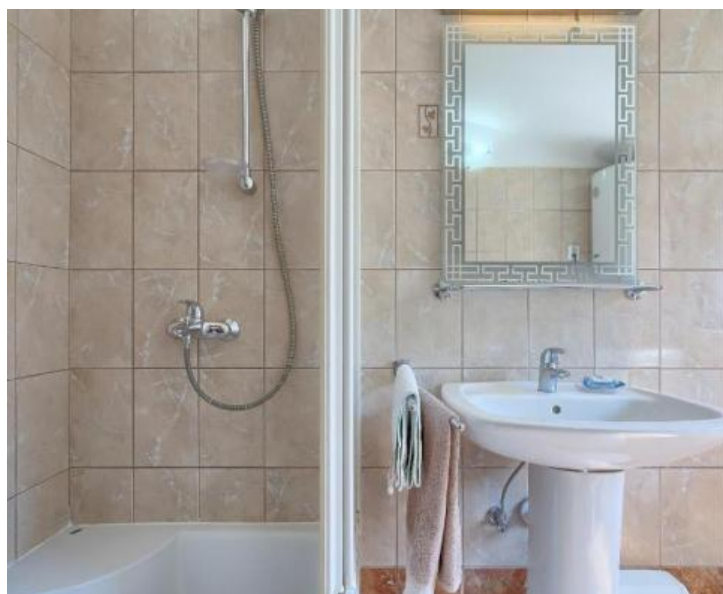
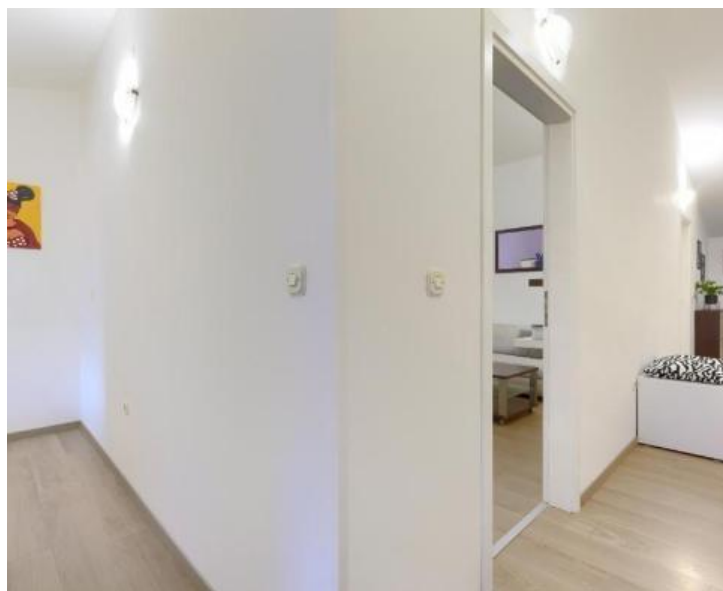
# Wohnung

Centar, Pula, Istrien



# Wohnung

Centar, Pula, Istrien



# Wohnung

Centar, Pula, Istrien

